

6
Avskrift.

J. 7-1 Länstyrelsens i Västerbottens län re-
W.D.1941

resolution i anledning därav, att sedan stadsfull-

mäktige i Umeå vid sammanträde den 17 januari

1941 beslutat antaga ett av stadsarkitekten Kjell

Wretling upprättat förslag till ändring av stads-

planen för kvarteret Odin inom Umeå stad, vilket

förslag angivits å en av stadsarkitekten år 1941

upprättad karta, magistraten underställt berörda

beslut länstyrelsens prövning; i vilket ärende

länssarkitekten i länet avgivit inberordrat yttran-

de; given Umeå i landskandiet den 3 mars 1941.

Länstyrelsen, som finner ändringen icke avse stadsplanens
grunddrag eller eljest innefatta väsentlig avvikelser från vad som
förut varit gällande, prövar skäligen fastställa ifrågavarande av
stadsfullmäktige i Umeå den 17 januari 1941 antagna och av vederhö-
rande sakkämare skriftligen godkända förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Odin inom Umeå stad.

Jämlikt Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter
för av tjänsteman vid länssarkitektorganisationen utförd granskning
av vissa ärenden fastställer länstyrelsen granskningsavgiften i

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-P68/1941

SP 34

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
1918 12 12
1741

Avskrift
staden
Förklarade av stadens fullmäktiga.

Den, som med detta beslut icke är nöjd, må söka ändring

genom underdåniga besvär, vilka ställas till kommunen samt åtföljas

av behörigt bevis om dagen, så klaganden av beslutet erhållit del,

skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna före klock-

ven tolv & fyrtiofemte dagen från delgåendet, delgivningsdagen oräk-

knas emellertid den dag som klaganden tillställt sig, dock ett månad, som klaganden, som klaganden, som klaganden, som klaganden,

re besvärstid.

G. Rosén

S. A. Swedberg

Beetyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall
G. Björnwall

stadsfullmäktige i Umeå den 17 januari 1918

varde sekreteraren i stadsfullmäktige i Umeå

staden för kvartalen 1041 inom Umeå stad.

1811 Kungl. Kongressen den 12 juni 1812

för av tjänstens vid kommunstyrelsens utöfning

av vissa ärenden i stadsfullmäktige i Umeå

Umeå stadsfullmäktige

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2980K-9/18/1918

291 34

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin inom Umeå

/Se en av stadsarkitekt Kjell Wretling i jan.1941 upprättad karta/

BESKRIVNING

Omfattning.

Förslaget omfattar kvarteret Odin och innebär ändring av stadsplanebestämmelserna. Kvarterets gränser undergå i förslaget ej någon ändring.

Stadsplanebestämmelser.

Förslaget är uppgjort i anledning av ett önskemål från ägarna till tomten nr 5 att erhålla möjlighet, att invid gränsen till tomten nr 4 uppföra en biografbyggnad. Denna erfordrar en husbredd, som överstiger den i gällande stadsplan tillåtna. I förslaget har angivits en bredd, som enligt av markägarna företedda skissritningar är lämplig och erforderlig för nybyggnadens ändamål.

Genom den avsevärda ökningen av gårdshusets volym har det ansetts nödvändigt, att å tomten nr: 5 helt borttaga övriga gårdshusområden, enär i annat fall alltför litet gårdsutrymme erhöles. Såsom en följd av detta har föreslagits viss ändring i gårdshusbebyggelsen å tomten nr. 6, varigenom gårdshusområdets längd minskats och husdjuret ökats till överensstämmelse med husbredden å del av befintligt gårdshus. Denna ändring torde otvivelaktigt vara till fördel för trednaden inom berörda kvartersdel och underlättar ur praktisk synpunkt en framtida ombyggnad av gårdshuset å tomten nr. 6.

Stadsplanebestämmelserna hava i förslaget undergått den förändringen, att en särskild beteckning "N" införts för biografområdet, varvid erforderliga föreskrifter om bebyggandet angivits. I övrigt ansluter sig bestämmelserna i allt väsentligt till den nu gällande stadsplanen för kvarteret i fråga.

Umeå i januari 1941.

Kjell Wretling.

Stadsarkitekt.

Med avskrivet betygar i tjänsten:

Kjell Wretling

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekt Kjell Wretling i januari 1941 upprättad karta/

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L, N eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,9 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i rektangeln angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med N eller små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av icke brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra

olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående höshöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i januari 1941.

Kjell Wretling.

Stadsarkitekt.

Tillhört av Länsstyrelsen i Västerbottens Län den 3 mars 1941 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin I Umeå betygar i tjänsten:

Kjell Wretling.