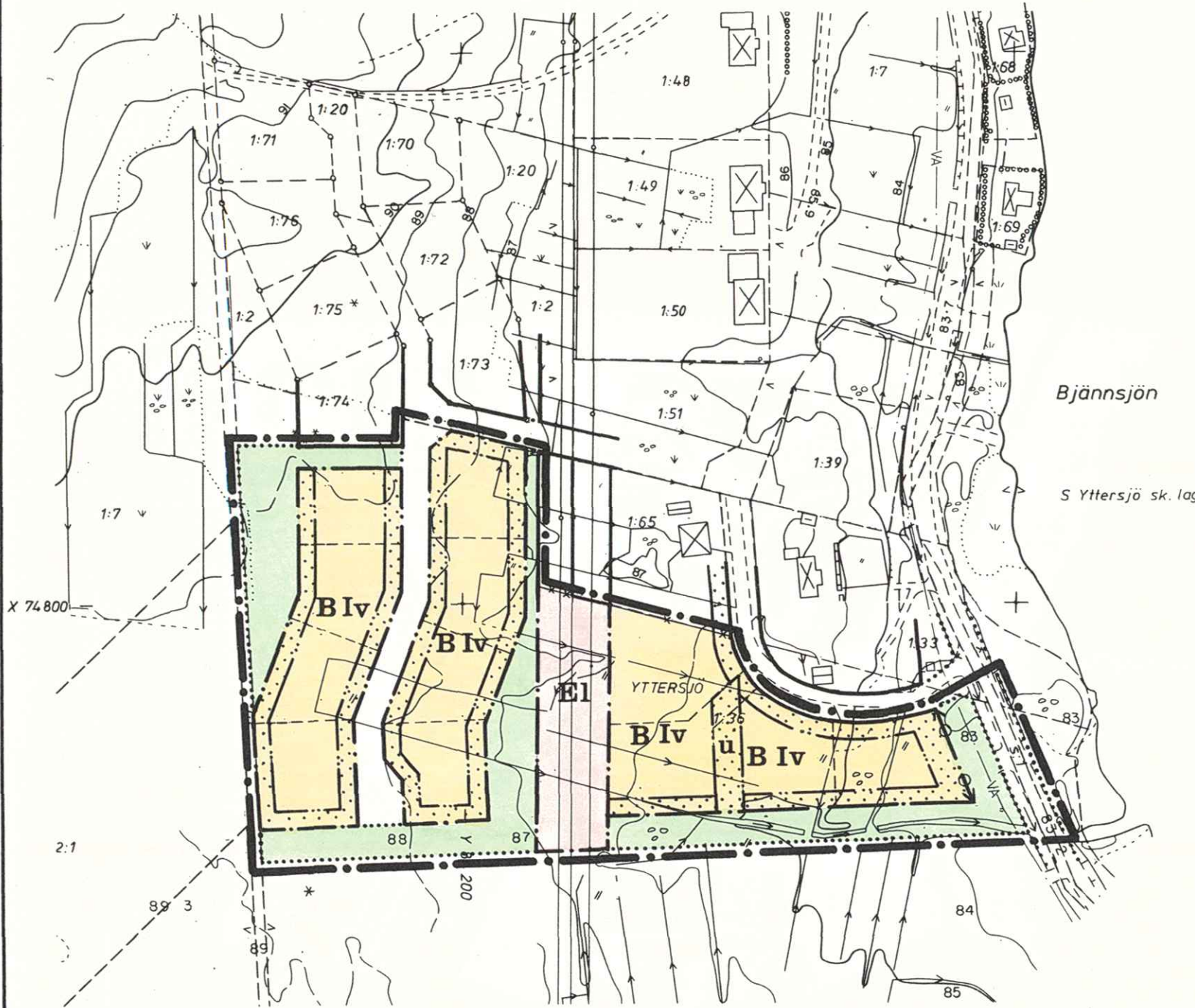




Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1988-02-25.
Beträffande förordnande jämlikt 15 §
naturvårdslagen se ovan nämnda beslut,
betygar

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:36 FASTIGHETSBEDECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- 83.7 VÄGHÖJD
- VÄG, GÅNGSTIG
- HÄCK, MUR
- SLÄNT
- DIKE
- * * * BARRSKOG, LÖVSKOG
- // ÅKER RESP. ÄNGSMARK
- ∩ KÄRR MOSSE
- ÄGOSLAGSGRÄNSER
- STRANDLINJE
- ELLEDNING
- 86 85 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT
- VA--- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- x-x- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ⊕ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- ⋯ OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
B BOSTÄDER

C. SPECIALOMRÅDE
E1 HÖGSPÄNNINGSLEDNING

- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - v VINDSINREDNING
 - u LEDNINGSMRÅDE
 - ILLUSTRATIONS LINJE

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-11-03

Martin Gustafsson

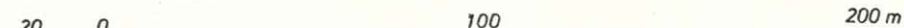
Grundkartan är framställd i mätclass III
Flygfotografering 1983 från 1200 m.
Koordinatsystem i plan, och höjd: Umeå resp RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1985-11-13

1987-06-09 § 259, antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här tecknade
byggnadsplaneförslaget, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV

YTTERSJÖ 1:36 M.M

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN
1:E STADSPANEINGENJÖR



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

YTTERSJÖ 1:36 M.M

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
 BENGT GRAHN
 1:E STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Byrådirektör G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1(2)

1988-02-25

11.082-1235-87

Sökande

Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

LÄNSSTYRELSEN BYGGMÄRKEN	
1988-02-26	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Yttersjö
 1:36 m m i Umeå kommun, Västerbottens län
 (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att de vägar och byggnadsmarksområden som är belägna inom strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Redogörelse för ärendet

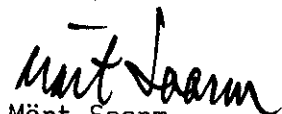
Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 9 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i mars 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området utmed Bjännsjön gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från strandlinjen). Den tomtplats som berörs av strandskyddet avskiljs från stranden av den allmänna vägen 522.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen, skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 6).


 Märt Saarm
 Länsarkitekt


 Göthe Forsberg

Utan avgift

Postadress 901 86 UMEÅ	Gatuadress Storgatan 71 B	Postgiro 3 51 94 - 0	Telefon Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7	Telefax Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77
---------------------------	------------------------------	-------------------------	---	--

A:DF 67/1988

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
statens naturvårdsverk, rek+mb + kartkopia
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Länsstyrelsens beslut att fastställa planen får inte överklagas. Bestämmelse därom finns i 150 § tredje stycket byggnadslagen (1947:385).

Om Ni vill överklaga beslutet i övrigt skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till byggnadsplan för YTTERSJÖ 1:36 m m
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Området ingår i en av byggnadsnämnden 1979-04-09 godkänd områdesplan för Bjännsjön. För området omedelbart norr om nu aktuellt planområde gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1986-10-28.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret 1986-11-03. Grundkartan redovisas i skala 1:2000 och är framställd i mätklass III. Flygfotograferingen är utförd år 1983 från 1 200 meters höjd.

Kommunala beslut

Fastigheten Yttersjö 1:36 är i den ovan nämnda områdesplanen delvis belägen inom mark som anges som skogsmark, impediment m m med oförändrad markanvändning.

Byggnadsnämnden beslutade dock 1984-09-10 att ställa sig positiv till en planläggning av fastigheterna Yttersjö 1:2 och 1:20 omedelbart norr om nu aktuellt område med villkor att marken först förvärvats av kommunen.

Kommunens planeringsutskott beslutade 1985-02-27 att undanröja detta villkor och gav fastighetskontoret i uppdrag att uppta förhandlingar med fastighetsägaren om tecknande av exploateringsavtal för det markområde som omfattade de två fastigheterna, vilket resulterat i den ovan nämnda nu fastställda byggnadsplanen.

I samband med upprättandet av denna plan ansåg fastighetskontoret under samrådsskedet att stadsarkitektkontoret översiktligt även skulle studera markområdet direkt söder om planområdet, d v s den del av fastigheten Yttersjö 1:36 som det nu föreslagna planområdet omfattar.

Området har därför redovisats på illustrationsplanen till det tidigare planförslaget och därvid diskuterats under samråd. Vid projektering av bl a vatten och avlopp har därför förberedelser gjorts för det nu aktuella området.

Markbeskaffenhet

För området har ännu inte några grundundersök-

ningar utförts (januari 1987). Exploatören kommer emellertid att under våren 1987 på egen bekostnad utföra den undersökning av undergrunden vars omfattning gjorts i samråd med byggnadsinspektionsavdelningen.

Fasta fornlämningar

Några kända fornminnen eller fornlämningar finns inte inom planområdet.

Rådande fastighetsförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo, med undantag av viss samfälld vägmark.

Vatten och avlopp

Längs allmänna vägen (väg 522) finns kommunala ledningar för såväl vatten som avlopp. Ledningarna har nyligen tagits i anspråk. En pumpstation har byggts i sydöstra hörnet av fastigheten Yttersjö 1:33. Ledningarna har kapacitet för nu föreslagen utbyggnad.

Skolor, post

I Yttersjö, ca 1 km söder om planområdet, finns lågstadieskola. Mellanstadieskola finns i Kasamark ca 3 km från Yttersjö. Postutdelning sker genom lantbrevbärning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget som således utgör den andra bebyggelseetappen inom området redovisar dels en bebyggelsegrupp för egnahemsbebyggelse väster om kraftledningen omfattande åtta tomtplatser dels en grupp längs infarten till området med fyra tomtplatser. Tillfart till området i väster sker genom anslutning till den befintliga vägen inom norra området.

Reservat för befintliga kraftledningar med erforderliga skyddsavstånd har utlagts inom området.

Plangenomförande

Exploateringen av området kommer att ske i privat regi.

Genomförandet av planen vad avser vägar (standard och höjdsättning) vägbelysning, grönområden, anslutning till vatten- och avloppsnetet, grundkar- te- och plankostnader m m kommer att ske i samråd med gatukontor och fastighetskontor och regleras i särskilt avtal mellan kommunen och exploatören. Sådant exploateringsavtal, godkänt av båda parter, skall föreligga innan planförslaget antas av kom-

munen.

Grundundersökning som visar att marken är tjänlig för sitt ändamål skall även föreligga vid denna tidpunkt.

Framtida skötsel av områdets gemensamma ytor och anläggningar kommer att åligga de boende. Gemensamhetsanläggning bör därför inrättas för att reglera delaktighet och kostnadsfördelning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare samt statliga och kommunala myndigheter.

Framförda synpunkter har därvid beaktats.

Vid samrådet har socialkontoret pekat på de problem som avsaknaden av en livsmedelsbutik inom området innebär. Närmsta butik ligger på Teg, vilket innebär svårigheter att klara dagligvaruförsörjningen särskilt för dem som inte har tillgång till bil. Inom socialkontoret har problemet framför allt uppmärksamats av äldre- och handikappavdelningen. Socialnämnden har tidigare påtalat behovet av en butiksetablering i Yttersjö hos kommunstyrelsen. Behovet av en lösning av dagligvaruförsörjningen inom detta område förstärks givetvis genom ett ökat boende. Enligt socialkontorets mening bör därför denna fråga snarast bli föremål för utredning.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987

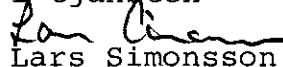


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



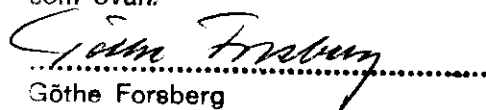
Bengt Örahn
Stadsplaneingenjör

1987-06-09 § 259 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
i tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1988-02-25 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av YTTERSJÖ 1:36
m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Våningsyta i kvadratmeter

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind för bostadshus

jämte gårdsbyggnader uppgå till högst 180 m² där bostadsbyggnad utförs med källare eller 220 m² där byggnad utförs utan källare.

Mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 2 Byggnadshöjd

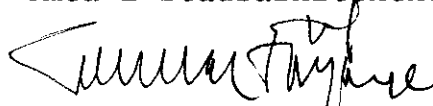
På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och garage- eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



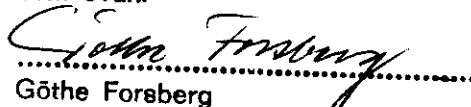
Bengt Grahn
Stadsplaneingenjör

1987-06-09 § 259 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1988-02-25 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg