

## DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget  
till stadsplanebestämmelser)

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 december 1940 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 28 januari 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadfullmäktige vid sammanträde den 18 oktober 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteren Forsete och Vale, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; skolande föreskrifterna i § 8 åga tillämpning beträffande bebyggelsen inom varje tomt för sig.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 februari 1941.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Forsete och Vale i Umeå.

Aveskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren Forsete och Vale i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 april 1940 upprättad karta).

§ 1. Områdes användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader innehållande beståder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad må icke inredas i bottenvåningen inom med S IV eller S III betecknat område, därest byggnaden sammanbyggs med byggnad inom med L, N eller små cirklar betecknat område.

Mon. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mon. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande lokal. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S, små cirklar, L eller N betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gränstomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område f å r icke bebyggas.

§ 4.

Hughöjd.

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad

icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,8 eller 13,2

meter.

**Mon. 2.** Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

**Mon. 3.** Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tenten belägen gatudele lägsta punkt.

#### **§ 5.**

##### **Våningsantal.**

**Mon. 1.** Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

**Mon. 2.** Å med små cirklar eller N betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

#### **§ 6.**

##### **Takfall.**

**Mon. 1.** Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

**Mon. 2.** Yttertak å byggnad inom med L eller N betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

**Mon. 3.** Tak över byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrastak.

#### **§ 7.**

##### **Byggnads material.**

Byggnads ytterväggar skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varende byggnad av ej brandsäkert material.

#### **§ 8.**

##### **Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, med-  
giva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej med-  
föra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller el-  
jest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas  
beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad  
ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 februari 1941.

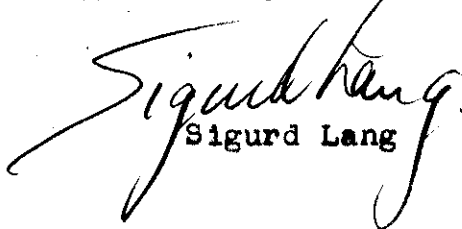
(betr. § 8, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang