

GRUNDKARTA 0071987  
Upprättad 1986-04-03

*Wj Sundell*

Grundkarta är framställd i mätclass III.  
Flygfotografering 1976 och 1979 från 1200 m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.  
Lantmäteriverket 1985-11-18. /dm

1987-05-11 § 192 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det härå tecknade  
byggnadsplaneförslaget, betygar:

I tjänsten  
*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 4:3 FASTIGHETSBEDECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- 90/89 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- VA--- VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- [Symbol] BYGGNADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- [Symbol] VÄG- BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET
- [Symbol] OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- [Symbol] GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- [Symbol] VÄGMARK
- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- [Symbol] **BF** BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I** ANTAL VÅNINGAR
- v** VINDSINREDNING
- +00,0 VÄGHÖJD
- +00,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1987-12-11,  
betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

## YTTERSJÖ BY

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I JUNI 1986, REVIDERAT MAJ 1987

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Bengt Grahn*  
BENGT GRAHN  
1:E STADSPLANEINGENJÖR

ARKIVAKT 66/1988

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1987-12-11

11.082-1213-87

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ*am i fl*

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Yttersjö by i Umeå kommun, Västerbottens län  
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 maj 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i juni 1986, reviderad i maj 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Anmärkningar och bedömningar

## 1. Anmärkning

Tjärdalens vägsamfällighetsförening, vägverket, trafiknämnden och södra kommundelsnämnden anser att Tjärdalsvägens anslutning till allmänna vägen inte är trafiksäker med hänsyn till den kraftiga lutningen.

## Bedömning

Av handlingarna i ärendet framgår att kommunen i samråd med vägmästaren inom berört arbetsområde beslutat att höja den allmänna vägen vid anslutningen av Tjärdalsvägen. Åtgärden bedöms höja trafiksäkerheten och i stort beakta vad som anförts i anmärkningsskrivelserna. Förslaget godtas därför i framlagt skick. För att åtgärden skall få planstöd synes planändring bli erforderlig.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).

*Märt Saarm*  
Märt Saarm  
Länsarkitekt

*Gothe Forsberg*  
Gothe Forsberg

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Vöxel 090-10 70 00

Postgiro  
3 51 94-0

Direktval 090-10 7\_\_\_

A:nr 66/1988

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
vägförvaltningen  
trafiknämnden  
södra kommundelsnämnden  
televerket  
handlingarna  
1 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av  
YTTERSJÖ BY i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planförslaget innebär utvidgning av byggnadsplan fastställd 1979-02-20.

Av de fem tomtplatser som omfattas av planförslaget undantogs bl a de fyra västliga vid fastställelsen av tidigare planförslag. Undantaget gjordes av miljömässiga och plantekniska skäl då ägaren till fastigheten Bösta 1:32 motsatt sig planförslagets utformning för större delen av fastigheten.

Kommunen är numera ägare till marken inom planområdet.

De fyra tomterna är avstyckade, väg och vatten- och avloppsledningar är anlagda, berörda grannar har godkänt planförslaget

Inom området finns enligt idag tillgängligt grundundersökningsmaterial inslag av berg i dagen samt morän på berg nära markytan. Osäkerhet råder emellertid om utbredning och jorddjup.

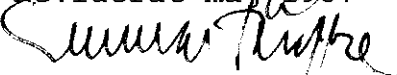
Komplettering av grundundersökningen erfordras därför för tomtplatser där hus avses utföras med källare.

Samråd

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, fastighetskontor, gatukontor samt länsstyrelsen. Framförda synpunkter har beaktats.


Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1986

Reviderat maj 1987

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

  
/Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

1987-05-11 § 192 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av  
YTTERSJÖ BY i Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMTPLATS OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 70 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

## § 5

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

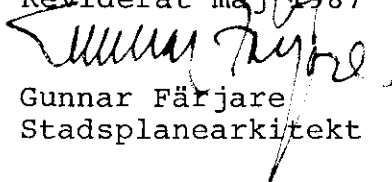
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

## § 6

## UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1986  
Reviderat maj 1987

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
Bengt Grahn  
l:e stadsplaneingenjör

1987-05-11 § 192 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1987-12-11 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg