

DEN 27 APRIL 1962, § 84, ANTOGO
 STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄR
 TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN; BETYGAR
 I TJÄNSTEN
 GÖSTA PERSSON

År 1963 den 20 juni fastställdes å denna
 karta angivna stadsplaneändring, betyggar;
 Umeå i landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:

Stämpel kr 2:-
 Asatt res. *Henning Sandberg*

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ VATTENDRAG, BÄCK
- Z, 57 FASTIGHETSBECKNING
- + PUNKT I KOORDINATNÄT

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER
 UTANFÖR OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE BEGÄRES
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- ×××× " " AVSEDD ATT UTGÅ
- ↔ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

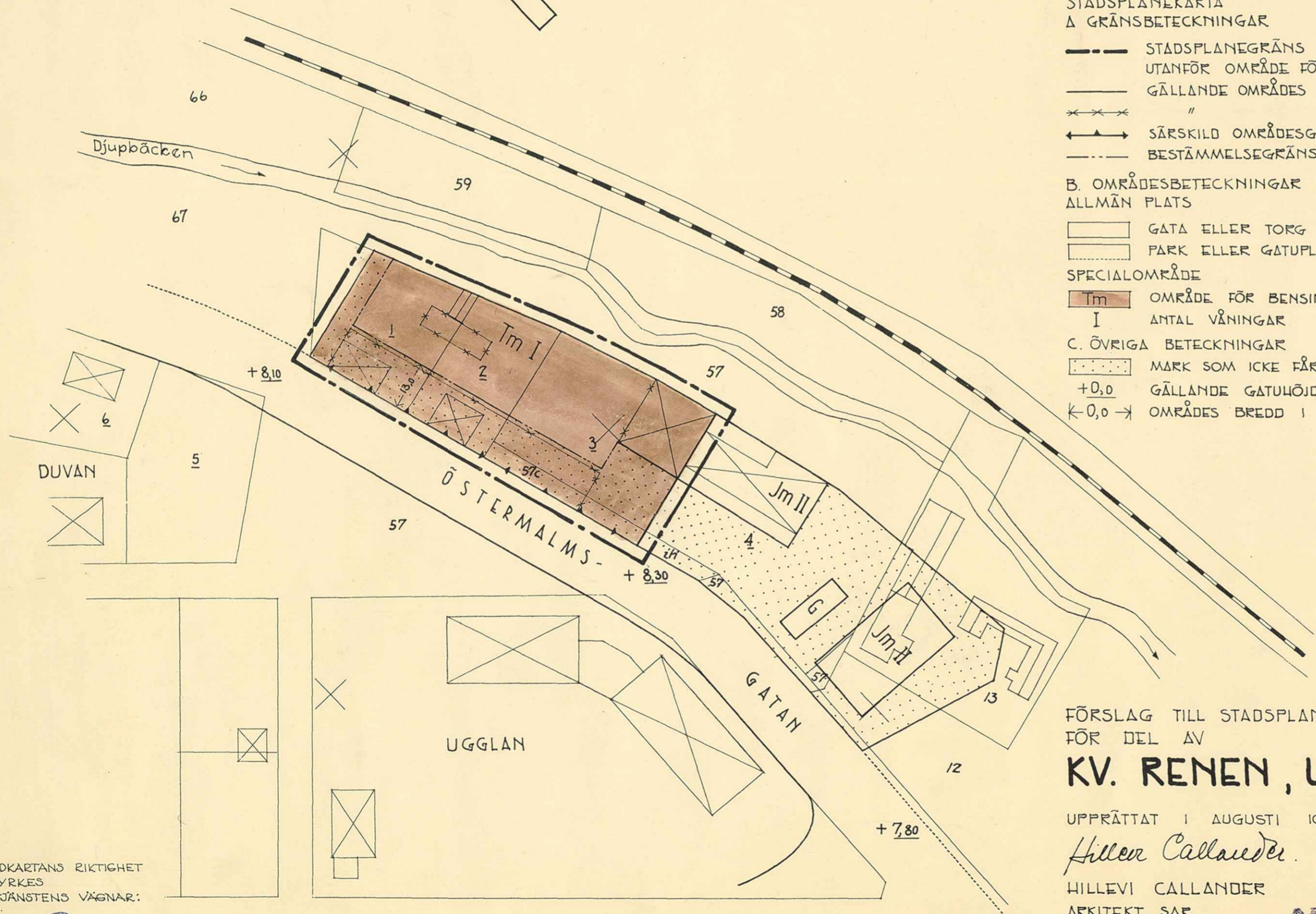
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER GATUPLANTERING

SPECIALOMRÅDE

- Tm OMRÅDE FÖR BENSINSTATIONSÄNDAMÅL
- I ANTAL VÅNINGAR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ... MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- ←0,0→ OMRÅDES BREDD I METER



FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING
 FÖR DEL AV

KV. RENEN, UMEÅ

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1961

Hillevi Callander

HILLEVI CALLANDER
 ARKITEKT SAR

ARKIVAKT 65/1963

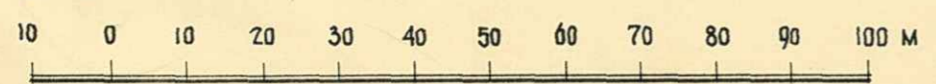
Kvarteret: **RENNEN**

Fonsten nr:
 Stadsögen nr: **Reg. nr 174**

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
 BESTYRKES
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Nils Orring
 NILS ORRING

SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 36 62

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 28 JUN 1963	
298	3/3

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 27 april 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Renen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Hillevi Callander i augusti år 1961 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 20 juni 1963.

Filip Kristensson
Filip Kristensson



Ture Sandelin
LÄNSSTYRELSEN
JUN 1963
UMEÅ

Stämpel å res 6:-
Do å karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad

III 61 36 621
22 11 19

Förslag till stadsplaneändring för del av Kv. Renen i Umeå stad.

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till stadsplaneändring för del av Kv. Renen i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 8 maj 1959 fastställd stadsplan.

Föreliggande förslag har betingats av ett aktuellt byggnadsföretag å tomten nr 3 inom kvarteret. Byggnadsnämnden har uttalat sig positivt för en ändring av kvarterets nyttjande från friliggande bebyggelse i 2 vån. med vind till serviceområde för trafikändamål. Tomten nr 3 har redan nu en sådan bebyggelse, och övriga, ej här berörda tomter inom kvarteret, äro i stadsplanen utlagda för industri. Härigenom vinnes att hela kvarteret får genomgående likartad karaktär.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser samt en utredningsskiss, utvisande tänkt planering.

Umeå i augusti 1961.

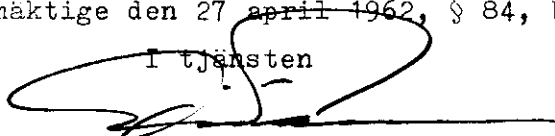


Hillevi Callander

Arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 27 april 1962, § 84, betygar

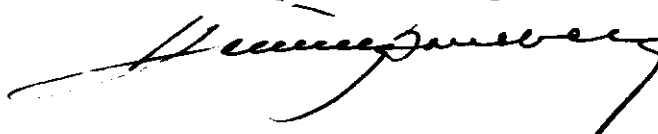
I tjänsten



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/6 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Förslag till stadsplaneändring för del av Kv. Renen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och för allmän service åt motortrafiken. bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Undantag kan medgivas för pumpöar och skyltanordningar.

§ 3.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS
OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt, som omfattar med Tm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest området bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så provas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Tm I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annan sätt behörigen tillgodoses.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå i augusti 1961.

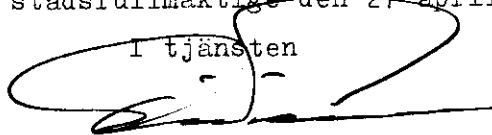
Hillevi Callander.

Hillevi Callander

Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 27 april 1962, § 84, betygar

I tjänsten



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/6 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

