

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Järnvägsspår
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- 2 Tomtnummer enl. fastställd tomtindelning
- + Punkt i koordinatnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Förbud mot utfart
- Bestämelsegräns inom ändamålsområde
- Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas

B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT

- ALLMÄN PLATS
- Gata eller torg
 - Park eller gatuplantering

BYGGNADSKVARTER

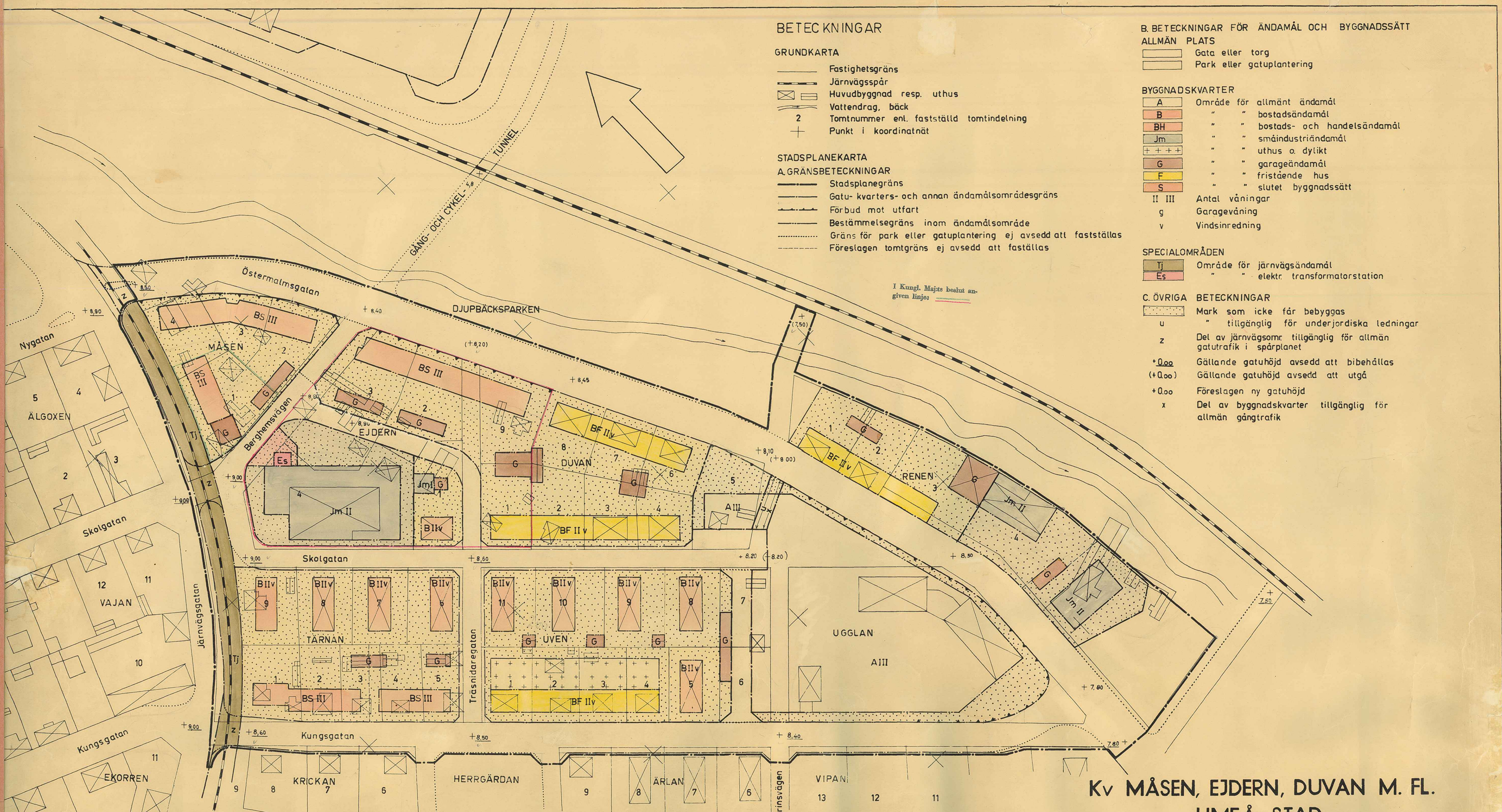
- A Område för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- BH " " bostads- och handelsändamål
- Jm " " småindustriändamål
- +++ " " uthus o. dylikt
- G " " garageändamål
- F " " fristående hus
- S " " slutet byggnadssätt
- II III Antal våningar
- g Garagevåning
- v Vindsinredning

SPECIALOMRÅDEN

- TJ Område för järnvägsändamål
- Es " " elektr. transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- u " " tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Del av järnvägsomr. tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet
- +0.00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- (+0.00) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.00 Föreslagen ny gatuhöjd
- x Del av byggnadskvarter tillgänglig för allmän gångtrafik



I Kungl. Majts beslut angiven linje

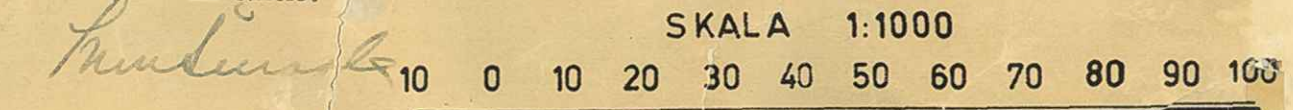
Kv MÅSEN, EJDERN, DUVAN M. FL.
UMEÅ STAD

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

Den 21 mars 1958, § 59, antogs stadsfullmäktige i Umeå den här tecknade stadsplaneändringen betygat:

I tjänsten
Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majts beslut den 8 maj 1957 (undantag se Kungl. Majts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio:



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Stadsingenjör

Ändrad/Upphävd
Se plan aktr
2480K-P05/152

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1957
Rev i nov 1957 - Rev i jan 1958

SETH FRIDEN
STADSARKITEKT

ARKIVAKT 65/1959
Kvarteret: Måsen, Ejdern m.fl.
Tomten nr:
Stadsägen nr: Reg. nr 155

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

VI 51 28 58
1959

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 september 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 28 april 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jmf. § 25 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan s.fl., vilket förslag, innehållande jmf. stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i september 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas, dels - i anslutning med stadsfullmäktiges beslut - ett å stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område, dels ock ett å samma karta numera med grön gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jmf. § 36 § byggnadslagen, beträffande det med grön gränslinje angivna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dottern antagits, dock längst till den 1 juli 1961.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvarteren
Måsen, Ejdern, Duvan s.fl. i
Umeå dnr D 758/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantmästaren, Umeå

Stadsfullmäktige, Umeå. (red) Sp 1554

tan, beställningsförslaget och beskrivningen, försedd med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Sveriges Riksdag
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 8 maj 1959.

Gösta Skoglund

Sven Åsark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunilla Rimbart

Gunilla Rimbart

III 51 28 58
nrk 13 MAJ 1959
Umeå

S 915/59

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Låsen, Ejdern, Duvan m.fl. i Umeå.

Förelaget har av stadsfullmäktige antagits den 21 mars 1958. Såsom framgår av bifogade till byggnadsstyrelsen den 5 mars 1959 överlämnade handlingar har stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 december 1958 beslutat att det område som på kopia av stadsplanekartan markerats med röd begränsningelinje skulle utgå ur stadsplaneförelaget.

Doträffande den föreslagna bobyggdelen i sydvästra delen av kvarteret Låsen, mot vilken anmärkning framställdes från ägaren till stadsägen nr 34, kan enligt byggnadsstyrelsens mening ifrågasättas hurvida icke en annan lösning varit möjlig, varigenom markägaren skulle ha kunnat behålla mer av den byggnadsrätt som han har enligt gällande stadsplan. För att detta må kunna närmare undersökas får styrelsen föreslå att från fastställelsen undantages det område som av styrelsen på ovanstående stadsplanekopia angivits med grön begränsningelinje.

Det förelaget framställda anmärkningar från staten järnvägar, vägförvaltningen samt från ägaren till stadsägen nr 15 har vid revidering helt beaktats. Anmärkningen från ägaren till tomterna nr 6 och 7 inom kvarteret Uven synes med hänsyn till den utredning som numera överlämnats till byggnadsstyrelsen av stadsarkitekten med bilagda skrivelser den 25 april 1959 icke bära föranleda någon ändring av förelaget. Övriga anmärkningar berör endast området inom den av stadsfullmäktige undantagna delen.

Byggnadsstyrelsen, som i ärendet samrätt med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, tillstyrker fastställelse av förelaget i den del detta av stadsfullmäktige antagits, dock med ovan av

82 82 10 III

byggnadsstyrelsen angivet undantag. Styrelsen får tillika
hemställa att för område som undantagen måtte tillämpas
bestämmelserna i 36 § förda stycket byggnadslagen.

Beslutshandlingarna samt viss komplettering bifogas.
Stockholm den 20 april 1959.

Underdånigt

Hans Guiding

Hils Backman

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Imez Schmöckel

Qvällen!

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Ejdern,
Duvan m.fl. i Umeå stad.

Teknisk III - II stadiet!

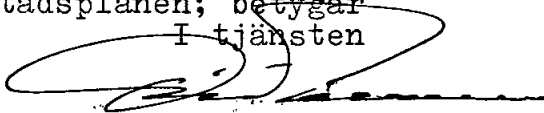
KOMMUNIK.-DEPT
Ink.d. 25 SEP 1958

III 91 28 58
Ink 13 MAJ 1958
Landskapsbet i Umeå

Denna beskrivning och dessa stadsplane-
bestämmelser tillhöra det slutliga stads-
planeförslaget (d.v.s. 4:e stadiet).

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .


/Gösta Persson/

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Ejdern,
Duvan m.fl. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

För ändringsområdet gälla f.n. följande stadsplaner.

Parkområde söder om kvarteret Duvan: stadsplan fastställd av
Kungl. Maj:t den 18 mars 1938.

Djupbäcksparken: stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 sept.
1938.

Kvarteren Ärlan och Vipan: stadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 2 sept. 1942.

Kvarteren Ugglan och Renen: stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 16 okt. 1942.

Kvarteren Måsen, Tärnan, Duvan, Uven och Krickan: stadsplan fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 11 nov. 1944.

Kvarteret Ejdern: stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 jan.
1949.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser dels att genom-
föra vissa ändringar i gatunätet, dels att inom vissa kvarter
tillåta 3-våningsbebyggelse i relativt stora enheter, dels att
utöka yrkesskolans byggnadskvarter (Ugglan) för att bereda
plats för framtida utvidgning av skolanläggningen, dels slut-
ligen att skapa expansionsmöjligheter för den å nuvarande tomten
Ejdern 4 belägna tvättinrättningen.

Ändringarna i gatunätet innebära bl.a. att Berghemsvägens
bredd minskas från 18 m. till 12 m. och att dess anslutning till
Östermalmsgatan reduceras till en gång- och cykelväg, att Kungs-
gatans bredd ökas från 12 m. till 15 m. samt att Skolgatans och
Träsnidaregatans bredd ökas från 9 m. till 12 m. Vidare slopas

*avdelar från
föregående
teckning*

Skolgatans anslutning till Östermalmsgatan, och Kungsgatans anslutning till samma gata göres mera rätvinklig.

Stadsplaneområdet är delvis saneringsmoget (delar av kvarteren Måsen, Ejdern och Duvan). I övrigt är bebyggelsen relativt ny, i en del fall alldeles ny.

Hela det nuvarande kv. Ejdern är i gällande stadsplan avsett för småindustriändamål. I kvarterets södra hörn (tomten nr 1) ligger emellertid ett renodlat bostadshus, som är relativt nyuppfört. Genom att kvarterdelen närmast Östermalmsgatan åtgår för bostadsbebyggelse kvarstår för småindustriändamål egentligen endast det område, som tvättinrättningen å tomten nr 4 behöver för sin framtida expansion. Tvättinrättningen tillhör försvarets fabriksstyrelse. Byggnaden, som är nyuppförd och prydlig (gult fasadtegel) och har en medelhöjd av c:a 6 m. torde icke medföra några olägenheter för omgivningen.

avskedade från frög. besöksmynd.

Umeå den 31/10 1957.

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 maj 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Andersson

I tjänsten

(Gösta Persson)

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan m.fl. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnader, företrädesvis för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall i markens plan och till en fri höjd av minst 3,0 meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2; 7,6 och 10,4 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2. här nedan, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Es, G eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Tillhör Kungl. Majests beslut
den 8 maj 1959.
Stockholm | Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Stenmark

Umeå den 31/10 1957.

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt.