

FÖRSLAG TILL  
BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL Å  
**MICKELTRÄSK 8:1, 9:1 M.F.L.**  
SAMT  
**AVANÄS 1:2 M.F.L. FASTIGHETER,**  
UMEÅ STAD, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
UMEÅ DEN 1 SEPTEMBER 1970

*Olle Bobrink*  
OLLE BOBRINK  
LANTMÄTARE

*Bert Forsman*  
BERT FÖRSMAN  
INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- ÄGOFIGURGRÄNS
- BARRSKOG
- MYR
- BERG OCH SKRAVEL
- ÅKER
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STIG
- VÄG
- DIKE
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- FASTIGHETSBEDECKNING
- GRÄNS FÖR OMRÅDE MED FÖRORDNANDE ENL. 15 § N.L.

PLANFÖRSLAGET

- PLANGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
- UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- ANTAL VÅNINGAR
- JÄMTE VINDSINREDNING

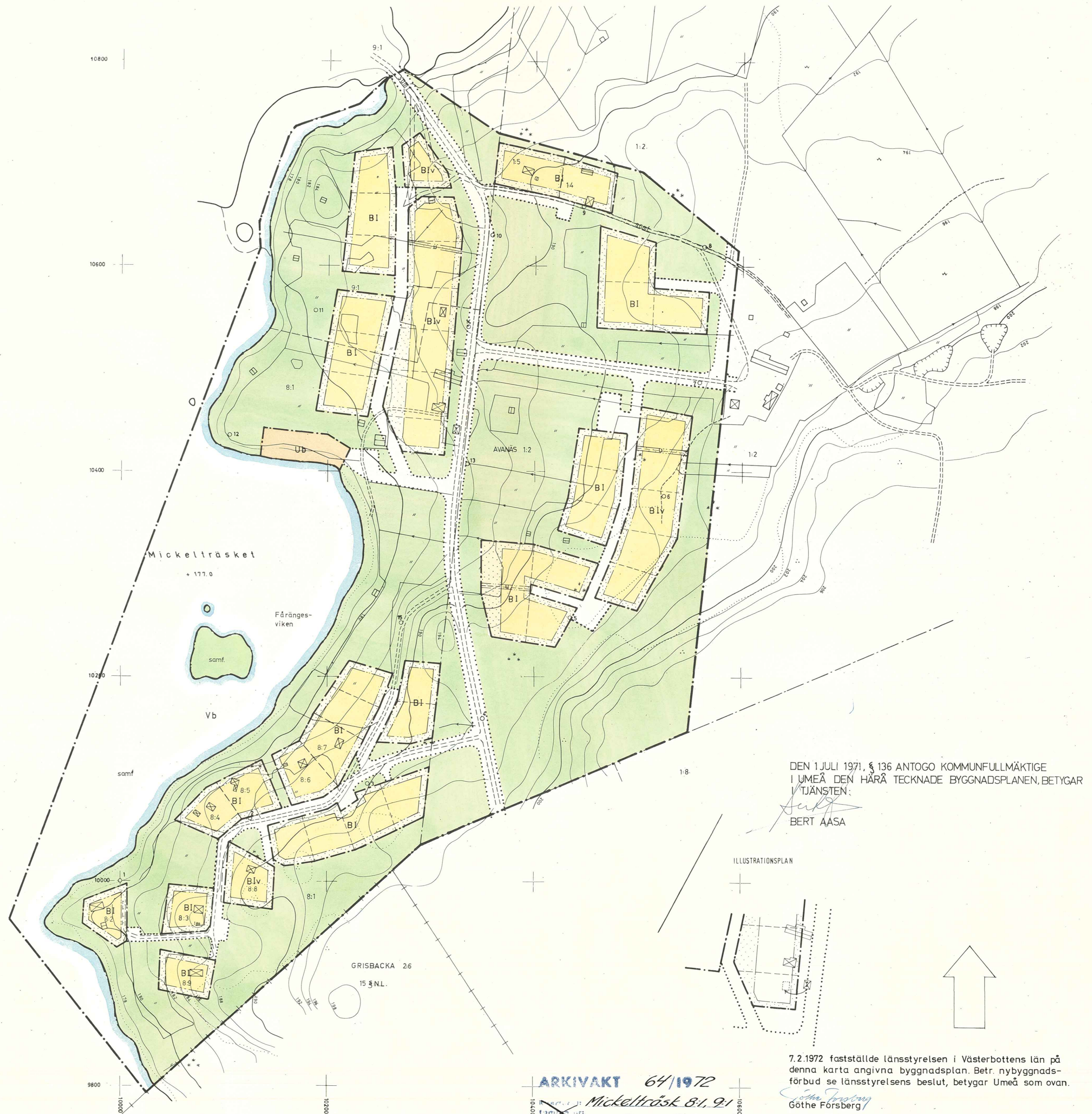
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Bert Forsman*  
INGENJÖR

SKALA 1:2000

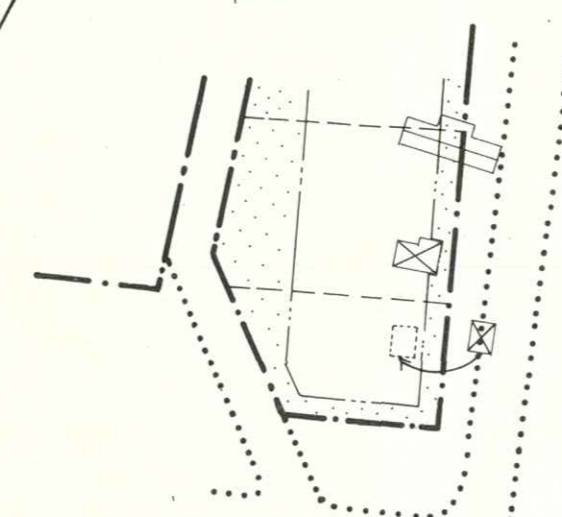
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

DNR 222 / 67



DEN 1 JULI 1971, § 136 ANTOGO KOMMUNFULLMÄKTIGE  
I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE BYGGNADSPÅNEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:  
*Bert Aasa*  
BERT AASA

ILLUSTRATIONSPLAN



ARKIVAKT 64/1972  
Mickelträsk 8:1, 9:1  
samt Avanas 1:2 m.fl.

7.2.1972 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på  
denna karta angivna byggnadsplan. Betr. nybyggnads-  
förbud se länsstyrelsens beslut, betygat Umeå som ovan.  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Sökande

Umeå kommun  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

**Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål  
å Mickelträsk 8:1, 9:1 m fl samt Avanäs 1:2 m fl fastigheter  
i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kom-  
mun 1.7.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lant-  
mäteridistrikt 1.9.1970 med därtill hörande beskrivning och  
bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnads-  
lagen att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får före-  
tagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan

- a) området närmast brunnen inhägnats
- b) funktionsdugliga tappställen utförts enligt till ärendet bilagt  
"förslag till tekniska anordningar tillhörande förslag till  
byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Mickelträsk 8:1 m fl"  
upprättat av lantmäteriet under år 1970
- c) vägar anlagts i erforderlig mån.

För kommunens kännedom överlämnas naturvårdsenhetens  
PM den 27.10.1971.

Besvär över beslutet i vad avser fastställelsen av byggnads-  
planen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen  
skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2,  
och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet  
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom  
skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas samma  
departement men skall ha kommit in dit inom tre veckor  
från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utan avgift

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönnblad, bitr överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning och  
lantmäterienheten ) bestämmelser  
distriktslantmätaren )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )  
konvolutet )  
1 sakägare (rek + mb)  
13 " " + följbrev

Ang förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å Mickelstråk 8:1, 9:1 m fl samt Avanäs 1:2 m fl fastigheter, Umeå kommun

---

Hinder mot fastställande av planförslaget synes icke föreligga.

Till ärendet bilagt "Förslag till tekniska anordningar...." upprättad 1970 av lantmäteriet har föranlett följande kommentarer.

Föreslagna anordningar för vattnets uppföring och distribution bör överses innan desamma kommer till utförande.

Föreslaget sätt att på tomten kompostera slam från slamavskiljare tillsammans med sopor och köksavfall synes dels strida mot den kommunala renhållningslag som träder i kraft den 1.1.1972 och dels mot den lokala hälsovårdsordningens bestämmelser rörande hälsovårdstötort.

Brunnsinfattning har utförts. Förslag till skyddsområde för vattentäkten bör översändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Innan området frisläppes för bebyggelse bör följande åtgärder vara genomförda.

- a) Området närmast brunnen inhägnat.
- b) Funktionsdugliga tappställen enligt till ärendet bilagt "Förslag till tekniska anordningar tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse Mickelstråk 8:1 m fl....." upprättad av lantmäteriet under år 1970.

I avvaktan på att åtgärderna a) och b) ovan genomförts bör planen jämlikt 110 § BL, andra stycket, vid fastställelse beläggas med nybyggnadsförbud.

  
Bengt Nilsson

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR  
UTSTÄLLT FR. O. M. DEN 18 JAN. - 12 FEBR. 1971

LANTMÄTAREN

BESKRIVNING OCH  
BESTÄMMELSER

1 (4)

1.9.1970

AC 1 222/67

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å Mickelträsk 8:1, 9:1 m.fl. samt Avanäs 1:2 m.fl. fastigheter, Umeå stad, Västerbottens län

---

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Grundkarta	Grundkartan har upprättats i standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter för grundkartearbeten. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen mellan nivåkurvorna är två meter.
Planområdets läge	Planområdet ligger vid Mickelträsket nordost om sjön.
Gällande bestämmelser	För hela planområdet gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.
Terrängförhållanden	Området utgöres av åkerlyckor omgivna med skogsmark. Landet höjer sig från sjön sakta mot väster. Sjöbotten är delvis sandig i Fårängesviken.
Markbeskaffenhet	Inom de delar planområdet där nybebyggelse föreslås lokaliserad utgöres undergrunden av genomsläpplig moränmark.
Rådande fastighetsförhållanden	Planförslaget berör dels tre exploateringsfastigheter, Mickelträsk 8:1, 9:1 och Avanäs 1:2 med från dessa avstyckade fritidsfastigheter och dels samfäll ö och samfällt vattenområde till Mickelträsk skifteslag.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns 13 fritidshus. Ett av dessa är beläget på vägmark-parkmark enligt planförslaget.

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse	Byggnadsplanen syftar till ytterligare exploatering utöver den som tidigare medgetts med planutredning som underlag. Exploateringsfastigheterna är i gemensamhetsfrågorna beroende av varandra, vilket nödvändiggör att
--------------------------------	---

den tänkta exploateringen sker i byggnadsplaneform. De nya tomtplatserna har disponerats i tre huvudgrupper, en för varje exploateringsfastighet. Ett mittstråk ned mot sjön har lämnats öppet för att kontakten mellan sjön och tomtplatserna skall bibehållas inom hela området. Tomtplatsernas arealer kommer som regel att utgöra ca 2000 m<sup>2</sup>.

Föreslagen utnyttjandegrad	Planförslaget upptar 46 fritidstomtplatser varav f.n. 12 är bebyggda. Planområdet innehåller i areal 37,0 ha varav 30,0 ha landområde och 7,0 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 9,0 ha eller 30 % av byggnadsmark.
Vägsystem	Genom planområdet sträcker sig en indelad enskild väg. Anslutningarna till denna är lokaliserade till de ur trafiksäkerhetssynpunkt bästa platserna. Vägarna är fullt utbyggda med undantag för två större kvartersvägar och en mindre.
Parkering	Parkeringsplatser redovisa i anslutning till båthamnen och de större bebyggelsegrupperna.
Småbåtshamn och båtlänning	Småbåtshamn med upplagsplats för småbåtar har förlagts centralt i området.
Vattenförsörjning och avlopp	Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning. Exploatörerna har iordningställt en schaktbrunn å fastigheten Avanäs 2:1 nordost om planområdet. Därest brunnen behöver skyddsområde kommer ett sådant endast att beröra denna fastighet. Man avser att leda fram vatten till särskilda hämtställen. Samtliga tomtplatser är belägna på mark, som lämpar sig för markinfiltration.
Elektrifiering	Området är delvis elektrifierat. Befintlig ledningssträckning kan ändras vid behov.
Rättigheter till parkmark, vägar och specialområden	De nya tomtplatsernas dispositionsrätt till parkmark, vägar och specialområden avser man att säkerställa genom servitut vid kommande fastighetsbildning. Först kommer ägoutbyte mellan de tre exploateringsfastigheterna, varvid ömsesidiga rättigheter upplåtes dem emellan. Därefter vidtar avstyckningar av tomtplatserna, varvid samtliga erforderliga rättigheter kan upplåtas. Rättigheten till vattenförsörjning skall lösas som avtalsservitut.  Beträffande äldre tomtplatser kan erforderliga rättigheter säkerställas med avtalsservitut.
Exploateringsavtal	Senast i samband med planförslagets antagande bör exploateringsavtal föreligga mellan exploatören och staden.
Samråd	Planområdet har besiktigats med stadsarkitekten. Samråd har skett med länsarkitekten, länsingenjören, markägarna, överlantmätaren och byggnadsnämnden.
Reserverad tomtplats	På 8:1 har en tomtplats utlagts i planen, enbart avsedd för hus, som nu är beläget å vägmark. (Se illustrationsplan på plankartan).

BESTÄMMELSER

## 1 §

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

## 2 §

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §

## BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

## 4 §

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ... 7.2.1972 ... Umeå  
som ovan.

Göthe Forsberg

Den 1 juli 1971, § 136 antogs kommunfullmäktige  
i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser,  
betygar,  
i tjänsten.

4

5 §

Bert Aasa

#### VÅNINGSAANTAL

##### Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

##### Mom. 2.

Å med I betecknat område får vind icke inredas.

##### Mom. 3.

Å med v betecknat område får utöver angivet  
våningsantal vind inredas.

6 §

#### BYGGNADS HÖJD

##### Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 meter.

##### Mom. 2.

Å med B betecknat område får garage eller andra för-  
rådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5  
meter.

##### Mom. 3.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps-  
och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd  
än 3,0 meter.

7 §

#### TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst 30°.

8 §

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
flera än en bostadslägenhet. I uthus får endast gäst-  
rum utan köksutrustning inredas.

På tjänstens vägnar:

*Olle Bobrink*

Olle Bobrink  
lantmätare

*Bert Forsman*

Bert Forsman  
ingenjör