

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III Gl 12 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 februari 1964 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Grösejökogen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åke lind i september 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

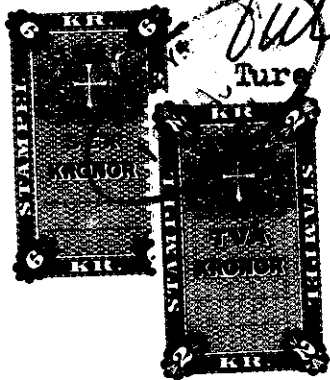
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 12 maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel å res 6 kr
do å karta 2 kr

byggnadsnämnden, Umeå.

2480K-P 64/1964

(Gäller ej. se 2480K-P/64) 30/18

ML	91	12	64
Ink 26.FEB.1964			
Landskansliet i Umeå			

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grösjöskogen, Umeå.

Byggnadsnämnden

10 JUN 1964

UMEÅ

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

30/10/64

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grössjöskogen, Umeå.

BESKRIVNING.

För kvarteret och närmaste omgivning gäller stadsplaner fastställda den 20 augusti 1956 resp. den 11 juli 1958.

Kvarterets norra del är avsatt till småkyrka medan den södra delen är ett vanligt bostadskvarter för villabebyggelse.

För något år sedan fick emellertid den kyrkliga kommunen köpa samtliga tomter i den delen av kvarteret för en symbolisk summa av den borgerliga kommunen. Avsikten var att bereda mera plats för kyrka med numera erforderliga parkeringsytor.

Under det allra senaste året har kyrkfrågan för denna del av staden kommit i ett helt annat läge efter tillkomsten av Ålidhem. Med 8.000 personer bara i denna stadsdel och med kanske 5.000 i Mariehem måste troligen kyrkan få större dimensioner än som var möjligt i kv. Grössjöskogen och ett annat läge. Kullen norr om kvarteret Myrtaget är därför tänkt som plats för den församlingskyrka det nu blir frågan om.

Den kyrkliga kommunen har därför beslutat bygga en prästbostad med tillhörande konfirmandsalar på den tidigare tänkta småkyrkans plats. Den södra delen av kvarteret kan därefter återgå till staden då kyrkan inte längre har användning för den.

Avsikten med nu föreliggande stadsplaneförslag är att staden på denna del ska uppföra ett ålderdomshem, något som staden lider stor brist på. Läget i östra delen av staden, i ett rent bostadsområde och intill prästbostaden har därvid betraktats som värdefullt.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 september 1963

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 febr. 1964 § 42 betygar

I tjänsten;

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 12/5 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rita Bergman

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grönsjöskogen, Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas (exploateringsgrad)

Med $e=0,5$ betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal uppgår till högst 0,5.

§ 4.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbe-lysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad och i den mån takfoten icke höjes.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 7,0 meter.

Mom.2. Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Taklutning.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 september 1963.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind,
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 febr. 1964 § 42 betygar:

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beaktat den 12/5 1964. Gick i sam-
rådsrådet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rutger Bergman