

Till/ Stadsingenjörskontoret

V Espl 2

UMEÅ

Betr. Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
BRÄNNLANDS BY i Umeå stad.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 17/5 1968


Birger Enqvist

Stadsplaneingenjör

// .6.1969

IIIG2-3-69

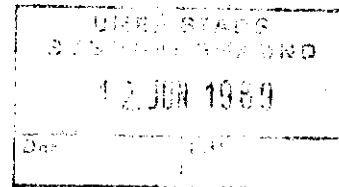
Anslaget Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

V Espl 2

Ant i liggare

902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Brännlands by i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 12.6.1968 och 23.1.1969.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av distriktslantmätare Björn Alquist 1.4.1968, reviderad 15.1.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

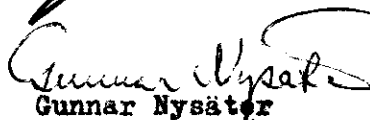
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar


Bengt Lindeberg


Gunnar Nysäter

Utan avgift

Avskrift
statens planverk
~~byggnadsnämnden~~/kommunen
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

21 markägare (rek) + kopia av planförslags yttr. 11.6.1968.

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

Beskrivning och bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av BRÄNNLANDS BY i Umeå stad.

JUL - 5 JUL 1967
Landskapsförvaltningen i Umeå

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Läge Planområdet är beläget i västra Brännland i anslutning till befintliga byggnadsplaneområden.
- Grundkarta, fastighetsförteckning Grundkarta har upprättats genom komplettering och sammanställning av befintligt grundkartematerial i skala 1:2000. Grundkarta liksom tillhörande fastighetsförteckning har upprättats av undertecknad planförfattare.
- Planområdets gränser Planområdets detaljavgrensning framgår av planförslag. I stort avgränsas planförslaget i nordost av gamla Umeå-Vännäsvägen, i söder och sydost av befintlig byggnadsplan och vägen Brännland-Sörfors samt i väster och norr av befintlig byggnadsplan.
- Gällande planer och bestämmelser I generalplanen för Umeå har hela Brännland upptagits som område för egnahemsbebyggelse. Det nu framlagda planförslaget omfattar och angränsar en byggnadsplan fastställd den 26/1 1957 samt ~~Byggnadsplan~~ en byggnadsplan fastställd den 25/9 1967.
- Terrängförhållanden m.m. Marken inom planområdet består i huvudsak av före detta åkermark och är tämligen plan. Några grundundersökningar har icke företagits, men erfarenheten från tidigare bebyggelse visar att grundförhållandena är godtagbara.
- Fastighetsförhållanden Fastighetsförhållandena inom planområdet är förhållandevis enkla. Förutom samfälld mark för Brännlands skifteslag, är det i huvudsak endast två fastigheter för vilka planförslaget innebär några större förändringar (Brännland 5:45 och 5:47).
- Befintlig bebyggelse och VA-förhållanden Planområdet är enbart bebyggt med några uthus. Inom den aktuella delen av Brännland finns ett befintligt, kommunalt VA-nät.

PLANFÖRSLAGET

- Byggnadsområden Planförslaget innebär dels en ändring av byggnadsplanen från år 1957, dels en utvidgning av nämnda plan åt väster och norr så att anslutning erhålles med den år 1967 fastställda

byggnadsplanen.

Ändringen av 1957 års byggnadsplan innebär att området för samlingslokal (C-område) ändras till dels område för bostadsbebyggelse (B-område) dels grönområde. Anledningen är att de planer som funnits på att bygga en bygdegård i Brännland numera är inaktuella. Brännlandsortens Bygdegårdsförening u.p.a. som äger ifrågavarande fastighet (Brännland 5:47) har enligt uppgift inlett förhandlingar om försäljning av området till Umeå stad. Bristen på planlagd tomtmark i Brännland synes därutöver motivera den föreslagna ändringen.

I övrigt innebär förslaget att den tidigare icke planlagda marken mellan ovannämnda byggnadsplaner utläggs som område för bostadsändamål med fristående hus. Planförslaget innehåller totalt ca nio tomtplatser.

Vägsystem

I fråga om vägsystemets sträckning i plan har icke några förändringar ^{gjorts} ~~gjorts~~ gällande planer, framför allt på grund av befintliga förhållanden. Genom samordning av utfarter jämte utfartsförbud kan antalet nya utfarter mot gamla Umeå-Vännäs-vägen inskränkas till en. Med tanke på den förhållandevis ringa trafiken kan detta knappast innebära några större olägenheter ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Beträffande vägsystemets sträckning i höjd föreslås en ändring vid anslutningen av lokalgata - gamla Umeå-Vännäsvägen. I den år 1967 fastställda byggnadsplanen har fastställts en väghöjd +63,1 m. Företagen nyavvägning visar att den befintliga väghöjden är +63,7 m. Då det knappast är troligt eller ens önskvärt att den allmänna vägen sänks till gällande höjd, har i föreliggande förslag väghöjden ändrats till 63,7 m.

VÄ-försörjning

Samtliga tomtplatser är enligt Umeå stads byggnadskontor möjliga att ansluta till befintligt vatten- och avloppsnät. För tomtplatserna på den samfälliga marken erfordras nybyggnad av stamledningar. För att kunna ansluta hus med källarefordras dock att marknivån höjs till minst vägnivå. Övriga tomtplatser är möjliga ansluta direkt till befintliga ledningar.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, byggnadsnämnden, byggnadskontoret och berörda markägare.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind inredas.

§ 7.

Hushöjd

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 m och gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

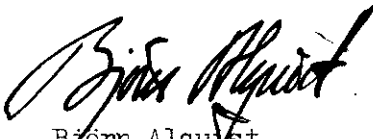
Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


§ 10.

Förbud mot utfart

Över gränslinje som betecknats med punktstreckad linje och fyllda ringar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Umeå den 1 april 1968

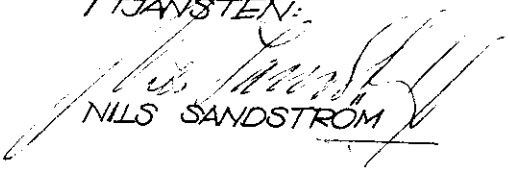

Björn Alquist
distriktslantmätare


/ Valter Eriksson
lantmätare

DENNA BESKRIVNING OCH DESSA BESTÄMMELSER
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I UMEÅ BESLUT
DEN 12 JUNI 1968, § 419, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

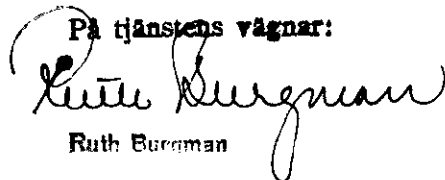

NILS SANDSTRÖM

DENNA BESKRIVNING OCH DESSA BESTÄMMELSER
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I UMEÅ BESLUT
DEN 23 JANUARI 1969, § 12, BETYGAR
I TJÄNSTEN:


NILS SANDSTRÖM

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 11/6 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burman