

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-1-7-55.

R E S O L U T I O N .

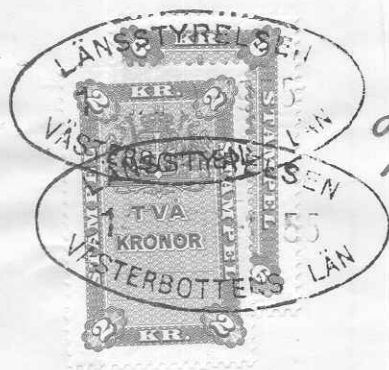
Med anledning av ansökan av Umeå stad finner länsstyrelse skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden den 13 januari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvateren Nybruket och Nyverket m.fl. i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insända till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föra allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 30 mars 1955.

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman



Stämpel Kr. 6:-
Do å karta " 2:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa Kr. 28:-

Byggnadsnämnden.

Inkom till
2 FEB 1955
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Nybruket, Nyverket m.fl. i Umeå stad.

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Nybruket, Nyverket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

2 FEB 1955

Landskansliet i Umeå

B E S K R I V N I N G.

För ändringsområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942.

Det nu framlagda ändringsförslagets huvudändamål är att dels omreglera gatunätet så att onödiga gatuutsläpp till den hårt trafikerade Ö. Kyrkogatan (f.n. rikshuvudväg) undvikas och så att bättre förutsättningar erhållas för en lämplig tomtindelning inom det område som nu upptages av kvarteren Skogslyckan och Skogsgläntan, dels inom kvarteret Nybruket medgiva radhusbebyggelse och skapa en liten lekpark för den närmast omgivande bebyggelsen.

Inom kvarteret Nyverket anpassas stadsplaneförslaget till nytillkommen villabebyggelse, vilken betr. husens planläge och höjd något avviker från den äldre stadsplanens intentioner.

Parkområdet mellan kvarteren Skogsbrynet och Nybygget minskas varigenom kvarteret Skogsbrynet utökas med en tomt.

Stadsplaneförslaget utgör en första etapp av ett större stadsplaneförslag för norra delen av Sandbackaområdet. Att det nu framlagda förslaget lösryckes ur detta större sammanhang beror på nödvändigheten av att så snart som möjligt erhålla byggbara egnahemstomter. Förslaget lösgör 12 villatomter och c:a 10 radhustomter.

I det större stadsplaneförslag som är under utarbetande, kommer gatan längs norra sidan av nuvarande kvarteret Skogsgläntan att slopas och ett parkområde förmedla gatan Skogsbrynets anslutning till Ö. Kyrkogatan i mjuk horisontal- och vertikalkurva.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 14 oktober 1954

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar:

Sten Rosholm.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Nybruket, Nyverket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

2 FEB 1955

Landskansliet i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal
eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage-
ändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, så-
som värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE

FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristå-
ende hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus,

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Inkom till
2 FEB 1955
Landskansliet i Umeå

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.



Seth Fridén
Stadsarkitekt.

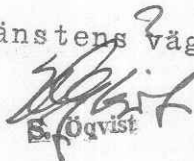
Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stadsbyggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar:



Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



S. Öqvist