

DEN 24 JUNI 1968, § 224, ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DET HÄRÅ TECKNADE BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR I TJÄNSTEN:

GÖSTA FERSSON

År 1967 den 10 juni fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Rå tjänstogs vägnar:

Rute Bergman

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETS GRÄNS
- 31¹ FASTIGHETS BETECKNING
- VÄGAR
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- VATTENDRAG BÄCK
- DIKE
- 10,1 VÄGHÖJD
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ VÄGMARK
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

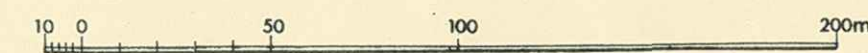
BYGGNADSMARK

- ☐ BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ☐ SPECIALOMRÅDE
- ☐ Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ☐ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- n VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN
- +0,0 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
- >10,5< VÄGBREDD

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

STÖCKE 31¹ M. M. INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT I SEPT. 1967

REV. I MARS 1968

Gunnar Jonsson

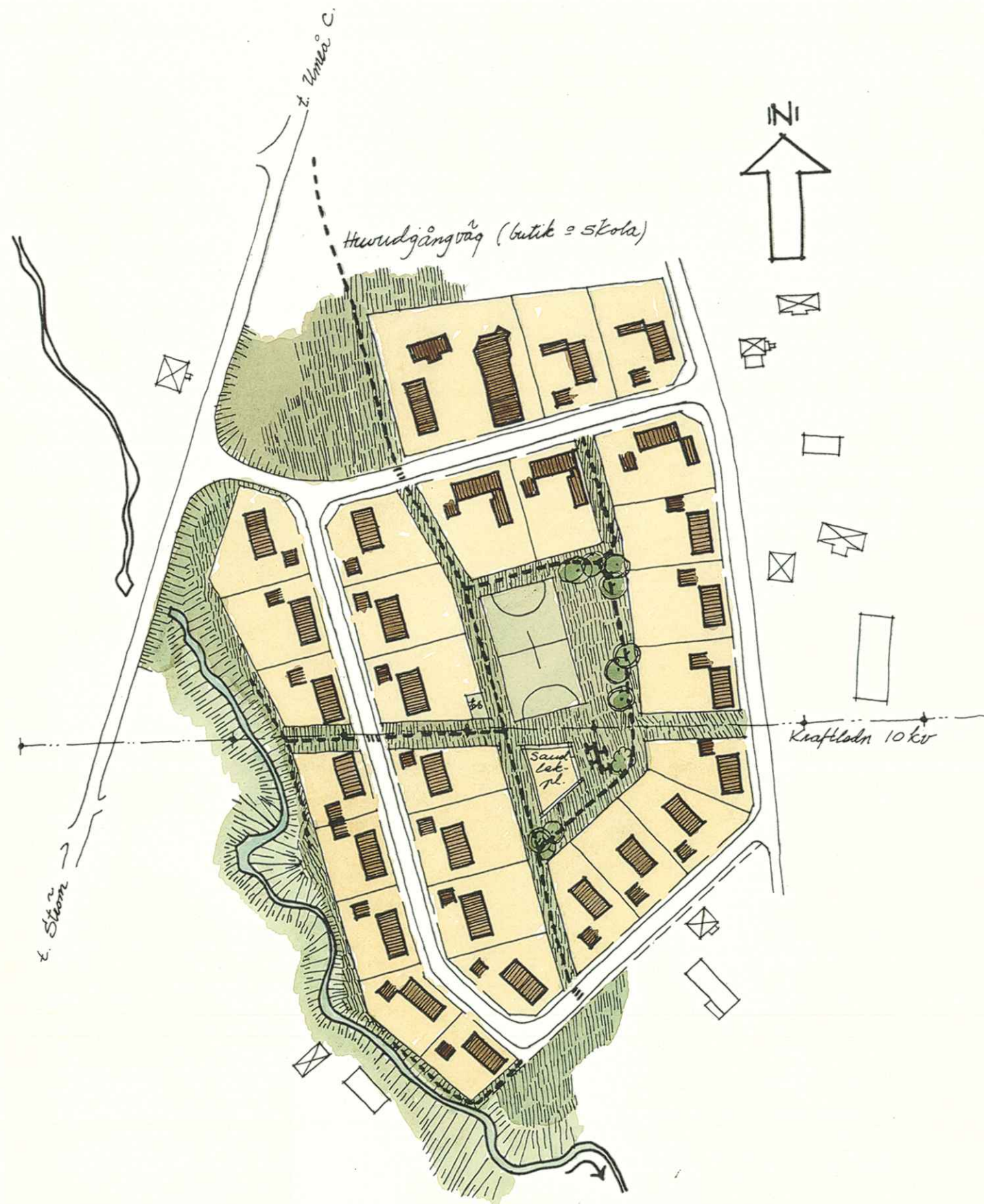
GUNNAR JONSSON
STADSPLANEARKITEKT

ARKIVAKT 62/1972

Stöcke 31:1 m.m.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM
PLANOMRÅDET BESTYRKES

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

STÖCKE 31¹ M. M. INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT I SEPT. 1967

REV. I MARS 1968

SKALA 1:2000



GUNNAR JONSSON
STADSPLANEARKITEKT

10.6.1969

IIIIG2-27-68

INK. 11 JUN 1969
DNR 493/68 315

Sökande

Stadsfullmäktige i Umeå
Rådhuset
UMEÅ

skickat 3

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Stöcke 31:1 m m i Umeå stad

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå 24.6.1968.

Förslaget är skådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Jonsson i september 1967, reviderad i mars 1968 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

S. Rönnblad
S Rönnblad

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Utan avgift

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden/~~Kommunen~~
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

A:nr 62/1972

UTSTÄLLT UNDER TIDEN 19/4 - 10/5 1968

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten

Stöcke 31:1 m.m. inom Umeå stad.

Ink	28.AUG.1968		
Landskapsrådet i Umeå			

BESKRIVNING

Planförslaget åskådliggöres å särskild illustrationsplan.

För området finns ej fastställd detaljplan men gällande utomplansbestämmelser fastställdes den 25 januari 1966.

Intresse att uppföra enfamiljshus i anslutning till befintlig bebyggelse inom Stöcke har visats dels som förhandsförfrågningar hos byggnadsnämnden och dels som ansökningar om avstyckningar hos distriktslantmäteriet. Flertalet av dessa skulle emellertid ha inneburit ytterligare tomtutsläpp å den allmänna genomfartsvägen, vilken redan nu anses ha en alltför låg säkerhetsstandard i förhållande till den åtminstone säsongvis kraftiga genomfartstrafiken. I samråd med Vägförvaltningen har därför diskuterats möjligheten att anordna ny förbifartsväg, förslagsvis i övergången mellan sluttningen och den planare åkermarken, väster om nuvarande bebyggelse. Bristen på anslag för vägbyggen innebär emellertid, att denna lösning måste vänta under oviss tidrymd. Byggandet av en parallellgata, som skulle utgöra en alternativ lösning för de nya tomtanslutningarna, jämte framtida breddning av nuvarande genomfart, har bedömts som mindre effektiv med hänsyn till de många tomtanslutningar, som redan finns och som får bedömas svåra att avveckla. Ett brett asfaltstråk genom en småskalig bebyggelse är ej heller tilltalande ur miljösynpunkt. Bästa alternativ har därför bedömts vara en enda väganslutning, gemensam för hela den nya bebyggelsen, vilken därför bör anordnas så samlad som möjligt, på något avstånd från den allmänna vägen.

Stöcke har sedan några år tillbaka kommunal vatten- och avloppsanläggning. Avloppet går via en slamavskiljande brunn ut i Bubäcken, nedströms den nuvarande bykärnan. Kapaciteten på anläggningarna medger enligt uppgift en mindre ökning av till näten

ansluten bebyggelse, uppskattningsvis med 20 à 25 bostadslägenheter. Denna marginal har därför utnyttjats i föreliggande planförslag.

Jordbruksfastigheten Stöcke 31:1 har inköpts av Umeå stad med undantag av befintligt brukningscentrum, bestående av två äldre s.k. västerbottensgårdar och ladugårdsbyggnad, jämte erforderlig tomtmark för dessa. Avsikten är att planområdets vägar, ledningar, lekplats m.m. skall iordningsställas genom stadens försorg innan tomtplatsöverlåtelser sker, varefter området skötsel övertages av småhusägarna gemensamt.

Vid bestämmelsernas utformning har följande tankegångar varit vägledande. Detaljerade planbestämmelser och långt gående restriktioner vid behandling av byggnadslovsärenden accepteras lättare och har större utsikter att vinna respekt inom stadsmässig bebyggelse än inom landsbygdens små bebyggelsekärnor. Det finns nämligen ett uttalat önskemål om bosättning i mindre byar, med friliggande hus på stora tomter och under så fria former som möjligt. Attityden har tyvärr icke sällan varit avvisande till planläggning på landet, och detta kan bero på de detaljregleringar som planer innebär och som av den enskilde ofta uppfattas som onödiga ingrepp i hans frihet. Planförfattaren har ansett att dessa önskemål borde prövas inom nu berörda planområde. Efter flera diskussioner inom stadsarkitektkontoret och med byggnadsnämnden och efter samråd med länsarkitekten har det dock framstått som erforderligt att reglera takvinkel och utvändig färgsättning samt på nämndens begäran, även ytterväggsmaterial i bestämd färgton. Den byggande får däremot på samtliga tomtplatser frihet att själv bestämma om huset skall uppföras i en eller två våningar, vilket får anses vara ovanligt i moderna detaljplanebestämmelser. Utvändig färgsättning samt fasadmateriäl, som icke kan fastställas i detaljplanen, kommer att regleras i de särskilda köpeavtal, som staden upprättar vid tomtplatsförsäljningarna. Effekten härav kommer alltså att bli begränsad i tiden, då byggnads-

lov ej krävs för t.ex. omfärgning inom byggnadsplane-
område.

Försäljningsavtalen kommer att föreskriva att fasader-
na skall vara av trä i faluröd ton samt att taktäck-
ningsmaterial skall utgöras av röda takpannor. Taks
lutning och form skall följa de särskilda föreskrifter,
som byggnadsnämnden kommer att meddela. Dessa före-
skrifter torde vara helt tillräckliga för att skapa
ett intryck av gemenskap, även om enstaka avvikande
inslag så småningom inträder.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med läns-
arkitekten, vägförvaltningen samt stadens berörda
myndigheter och förvaltningar. Framförda synpunkter
har i allt väsentligt tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1967.

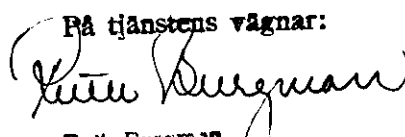
Reviderat mars 1968.


Gunnar Jonsson
Stadsplanarkitekt

*DENNA BESKRIVNING TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1968, § 224, BETYGAR
I TJÄNSTEN:*

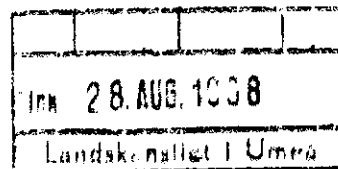

GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/6 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

UTSTÄLLT UNDER TIDEN 10/4 - 10/5 1968

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
STÖCKE 31¹ m.m. inom Umeå stad.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSMARK

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

SPECIALOMRÅDEN

Mom.2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Mom.2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 6,0 meter. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå i september 1967.


Reviderat mars 1968.


Gunnar Jonsson
Stadsplanarkitekt

DESSA BESTÄMMELSER TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1968, § 224, BETYGAR
TJÄNSTEN!


GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/6 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Engman

Till Stadsingenjörskontoret
Umeå

Betr. Förslag till byggnadsplan för del av fastighet
Stöcke 31 m.m. inom Umeå

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 17/11 1968

Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

K U N G Ö R E L S E

Härmed kungöres att förslag till byggnadsplan för del av fastigheten STÖCKE 31¹ m.m. inom Umeå stad, hålles tillgängligt för granskning under ordinarie expeditionstid kl 9⁰⁰ - 12⁰⁰ å stadsarkitektkontoret, Thulehuset 3 tr., under tiden fr.o.m. den 19 april t.o.m. den 10 maj 1968.

Då planförslaget berör samfälld mark för Stöcke by har denna kungörelse tillställts Byastyrelsens ordf. Helmer Pettersson, Stöcke, att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola skriftligen i tre exemplar vara Byggnadsnämnden tillhanda senast sistnämnda dag.

Byggnadsnämnden