

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
 - ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - 13
12 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - DIKE
 - ||||| SLÄNT, LASTKAJ
 - ○ ○ ○ TRÄD, STAKET
 - 12.7 GATUHÖJD
 - ○ 595 A PUNKT I RUTNÄT, POLYGONPUNKT
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: 1974-12-19

1975-12-09 FASTSTÄLLEDE LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN. BETRÄFFANDE UNDANTAG SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT; BETYGAR UMEÅ SOM OVAN.

Nils Örring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1975-06-26 662 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ
DET HÄRA TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
Västra Bangårdsområdet
JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN
VENTILEN, TÄNGEN, HAMMAREN, MEJSELN M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I MARS 1975

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 200 m

Förslag till stadsplan för Västra Bangårdsområdet jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ventilen, Tängen, Hammaren, Mejseln m m i Umeå kommun

- STADSPLANEBESTÄMMELSER**
- § 1
- STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**
- Mom 1 Specialområden**
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- § 2
- SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK**
- Mom 1** Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2** Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 3** Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- § 3
- UTFARTSFÖRBUD**
- I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda 1938-09-02, 1947-01-31, 1957-11-08, 1964-03-04, 1964-07-31, 1964-11-17 samt 1973-11-28.

Området, det s k Västra Bangårdsområdet, är beläget mellan Vännäsvägen — Bomvägen — Hissjövägen och E4. Omfattningen av det nu framlagda planförslaget överensstämmer i stort med det område som undantogs vid antagandet av stadsplanen för kvarteret Ventilen m m år 1964. Planförslaget innebär en utvidgning av SJ:s bangårdsområde främst för anläggande av en terminalbyggnad och ersättningspår för hamnspåret. Genomförandet beror av ett avtal mellan kommunen och SJ i frågor som rör ledningar, infarter m m. Fastighetskontoret har upprättat ett avtalsförslag på grundval av det framlagda planförslaget. SJ planerar påbörja arbetena inom området under sommaren 1975.

Under planarbetets gång har samråd skett med Statens Järnvägar, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Statens Vägverk, Elverket, Televerket samt Fortifikationsförvaltningen. Från Statens Vägverk och Gatukontoret har därvid särskilt påpekats att den anslutning mot Vännäsvägen som redovisats 275 meter sydost om Bomvägen, skall utformas så att endast in- och utfart med högersväng medges. Utformningen av in- och utfarten har illustrerats på stadsplanekartan.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1975

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

61/1976
Reg nr 240

Umeå i plan + kof

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT

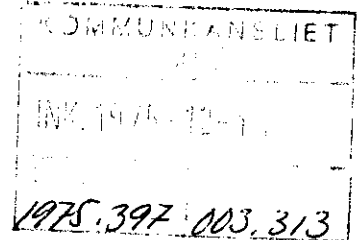
1 (2)

1975-12-09

11.082-1592-75

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



*Olav. Lund
till Stadsark*

Kopin fl

Fastställelse av förslag till stadsplan för Västra Bangårdsområdet jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ventilen, Tången, Hammaren, Mejseln m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-06-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i mars 1975 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages utfartsförbudet med stängelskyldighet för de två delsträckor som på kartan utmärkts med röda linjer med tvärstreck. Undantagen är erforderliga för att redovisade gångförbindelser skall kunna nyttjas.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ågarna av stadsägan 703 har ingen principiell erinran mot förslaget men framhåller att plangenomförandet ej kan ske förrän befintliga förrådsbyggnader i förslagets nordvästra hörn blivit ersatta av nya.

Av handlingarna i ärendet framgår att kommunen är beredd att medverka till att ersättningsbyggnader uppföres utanför planområdet. Med hänsyn härtill föranleder skrivelsen ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 5.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1975-12-09

11.082-1592-75

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FEM, Umeå tätort)
Kungl Västerbottens regemente
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänts besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till stadsplan för Västra Bangårdsområdet jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ventilen, Tången, Hammaren, Mejseln m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda 1938-09-02, 1947-01-31, 1957-11-08, 1964-03-04, 1964-07-31, 1964-11-17 samt 1973-11-28.

Området, det s k Västra Bangårdsområdet, är beläget mellan Vännäsvägen — Bomvägen — Hissjövägen och E4. Omfattningen av det nu framlagda planförslaget överensstämmer i stort med det område som undantogs vid antagandet av stadsplanen för kvarteret Ventilen m m år 1964.

Planförslaget innebär en utvidgning av SJ:s bangårdsområde främst för anläggande av en terminalbyggnad och ersättningsspår för hamnspåret.

Genomförandet beror av ett avtal mellan kommunen och SJ i frågor som rör ledningar, infarter m m. Fastighetskontoret har upprättat ett avtalsförslag på grundval av det framlagda planförslaget. SJ planerar påbörja arbetena inom området under sommaren 1975.

Under planarbetets gång har samråd skett med Statens Järnvägar, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Statens Vägverk, Elverket, Televerket, samt Fortifikationsförvaltningen. Från Statens Vägverk och Gatukontoret har därvid särskilt påpekats att den anslutning mot Vännäsvägen som redovisats 275 meter sydost om Bomvägen, skall utformas så att endast in- och utfart med högersväng medges. Utformningen av in- och utfarten har illustrerats på stadsplanekartan.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1975

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1975-06-26, § 662 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till stadsplan för Västra Bangårdsområdet jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ventilen, Tången, Hammaren, Mejseln m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 3

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1975

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1975-06-26, § 662 antog byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-12-09 Umeå
som ovan.

Göthe Färeberg
Göthe Färeberg