

DEN 20 SEPTEMBER 1965 § 381,
 ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ
 DET HÄRÅ TECKNADE BYGGNADSPLANE-
 FÖRSLAGET; BETYGAR

I TJÄNSTEN:
 GÖSTA PERSSON

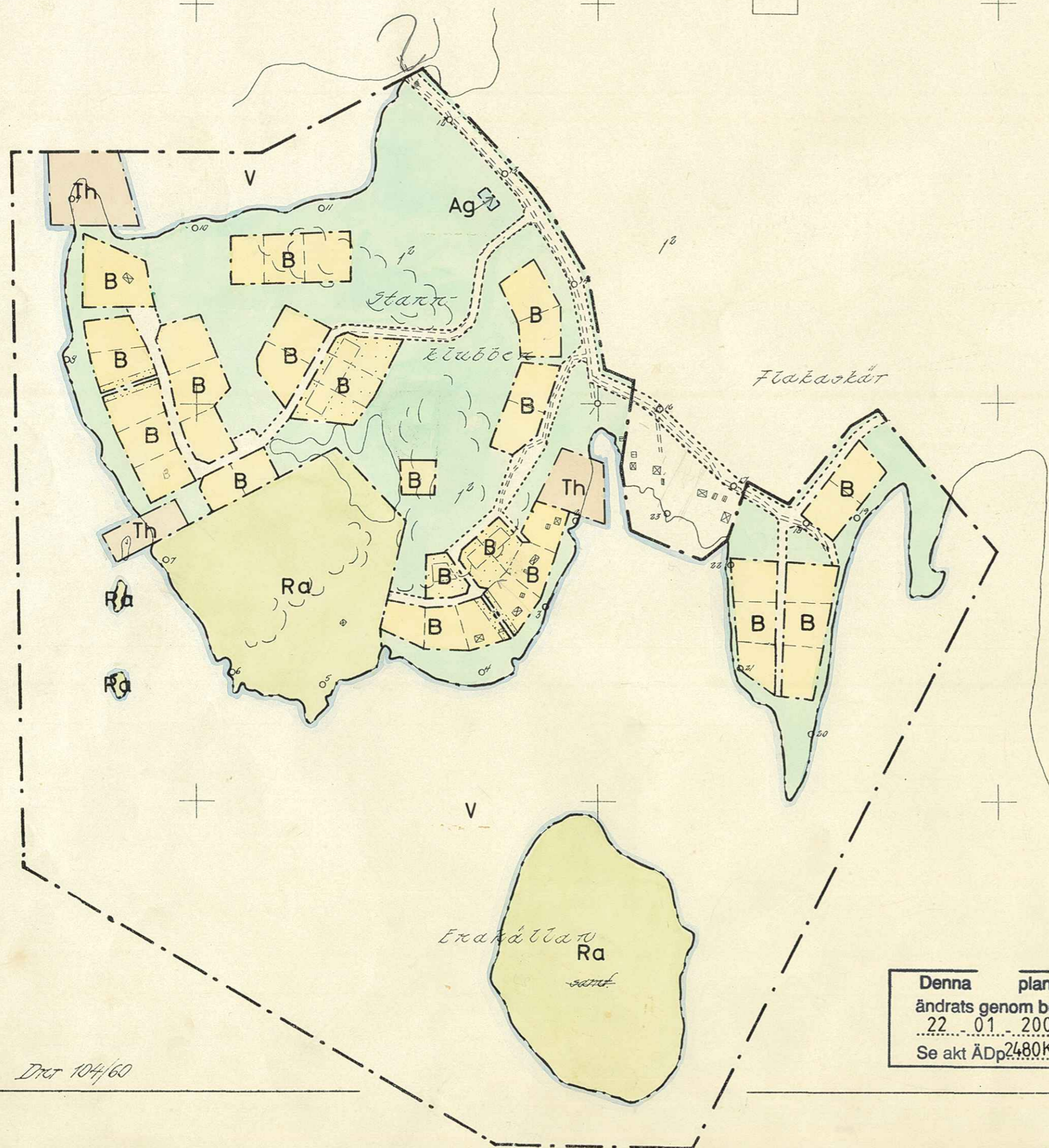
År 1969 den 5 juni fastställdes å denna karta
 angivna byggnadsplan, dock att från fastställelse
 undantagits Enahällan; betygar Umeå i lands-
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
 Ruth Burgman

Förslag till
 byggnadsplan för fritidsändamål för område vid
FLAKASKÄR

å del av fastigheterna Sörböle 1^a och
 oant. mark till Sörböle by
 i Umeå landskommun, Västerbottens län;
 upprättad åren 1961-64 av:

Jan Björkman
 distriktsarkitekt



Beteckningar till planförslaget

- Plangränser
- Områdesgränser
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmärk
- Park
- B Område för bostadsändamål
- Ra Fritidsområde
- Th Mark som ej får bebyggas
- Th Område för småbåtshamn och båtläroving
- V Vattenområde
- Ag Område för avfallsplats

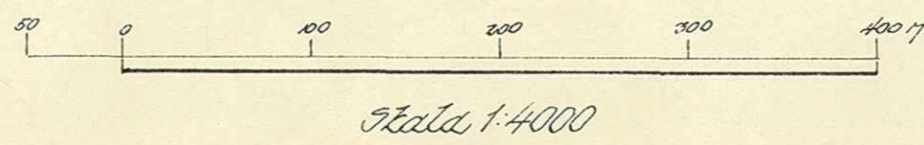
Beteckningar till grundkartan

- ⊠ Huvudbyggnad, uthus
- Väg
- Strandlinje
- Berg
- ⊕ Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

Grundkartan beskrivs:

Jan Björkman
 distriktsarkitekt

Denna plan har
 ändrats genom beslut
 22.01.2001
 Se akt ÄDp.2480K-P01/53



Dnr 104/60

ARKIVAKT 61/1972
 Flakaskär

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1962

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Landskansliet

BESLUT

1 (2)

5.6.1969

IIIG2-2-66

IIIE21-7-67

IIIE22-44-68

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. - 6 JUN 1969	
DNR 209	RNR 315

Sökande

Stadsfullmäktige i Umeå stad
Rådhuset
UMEÅ*skilje laga 4*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för område vid Flakaskär å del av fastigheten Sörböle 1:2 och sanfälld mark till Sörböle by i Umeå stad
(1 bilaga)

Rubr förslag har åskådliggjorts på karta, upprättad av distriktslantmätare Lars Björkgren åren 1961-1964, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Stadsfullmäktige i Umeå har 20.9.1965 beslutat antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om planens fastställelse under villkor att vägförening bildas för området.

Länsstyrelsen har 26.1.1967 förordnat lantmäteriets specialenhet nr 1 i Umeå att verkställa förrättning enligt lagen om enskilda vägar för bildande av vägförening för området. Förrättning har hållits 23.7.1968 men ledde ej till bildande av vägföreningen.

Efter återremiss har stadsfullmäktige 19.5.1969 beslutat, att byggnadsplanen får fastställas utan vägförening.

Överlantmätaren och länsarkitekten har avgett yttranden över planförslaget.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer rubr förslag med stöd av 108 § byggnadslagen.

På skäl överlantmätaren anført i yttrande 17.6.1966 undantages från fastställelse Enahällan.

Frågan om bildande av vägförening för området föranleder ej någon länsstyrelsens vidare åtgärd.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

S. Rönnblad
S. Rönnblad*Gunnar Mycäter*
Gunnar Mycäter

Utan avgift

5.6.1969

IIIG2-2-66
IIIE21-7-67
IIIE22-44-68

Bilaga
Yttrande av överlantmätaren 17.6.1966

Avskrift

statens planverk

byggnadsnämnden

länsarkitekten

naturvårdssektionen

överlantmätaren

distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen

handlingarna 2 ex

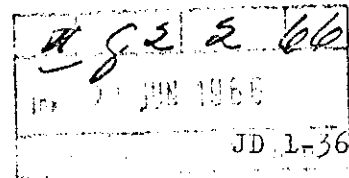
konvolutet

Stig Alberts (rek) + kopia av planförf:s yttr. 4.2.1965

Sörböle byamän (rek)

ÖVERLANTMÄTAREN
VÄSTERBOTTENS LÄN

17.6.66



LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNRL 667 DEN 22.6.1966

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

III G 2 2 66

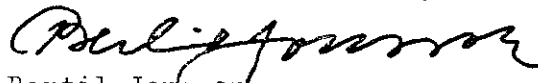
Härmed återsändas handlingar med förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Sörböle 1:2 i Umeå stad.

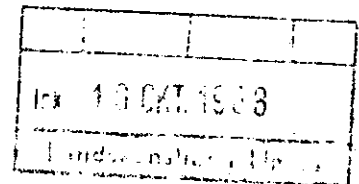
Mot fastighetsredovisning å karta och i markägareförteckning göres ingen annan erinran än att i markägareförteckningen samf mark (Enahällan) ej medtagits.

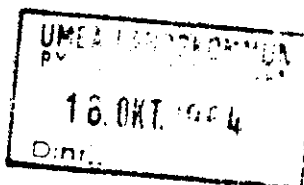
Mot förslaget har anmärkning gjorts av ägaren till Sörböle 1:31, Stig Alberts, som önskar att tillgången till badplatsen ytterligare säkerställes. På sätt framgår av planförfattarens yttrande synes dock denna fråga vara tillräckligt beaktad. Sörböle byamän ha icke kunnat godkänna planen tydligen med tanke på att Enahällan i sin helhet i planen reserverats för fritidsändamål. För Enahällan gäller förordnande, som utfärdats enligt 1 § strandlagen den 2 mars 1964.

Då oklarhet synes råda om äganderätten till Enahällan synes denna kunna uteslutas från fastställelse.

I överlantmätarens ställe:


Bertil Jonsson
Bitr. överlantmätare





Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till byggnadsplan för
fritidsändamål för område vid Flakaskär å del av fastigheten Sörböle
1:2 m.fl. fastigheter i Umeå landskommun, Västerbottens län.

Beskrivning.

land-
Planområdet innehåller i areal c:a 27 hektar och omfattar del av Flakaskär med Stannklubben och Enahällan.

För planområdet gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser. För Enahällan gäller av länsstyrelsen utfärdat strandlagsförbud.

Flakaskär samt östra och södra delen av Stannklubben utgöres av skogsmark med växande granskog. Norra och västra delen av Stannklubben utgöres av skogbeväxt bergland och kalhälla. Enahällan är delvis kal och delvis beväxt med lågvuxen vegetation.

Till planområdet leder enskild väg från allmän väg i Sörböle by.

För tillgodoseende av det allmänna fritidsintresset har ett område beläget å sydvästra delen av Stannklubben och hela skäret Enahällan enligt planförslaget utlagts som allmänt fritidsområde (Ra-område) i samråd med markägaren, byggnadsnämnden och vederbörande länsmyndigheter.

Vid utläggande av byggnadsmarken för sommarstugor har all möjlig hänsyn tagits till befintliga sommarstugor. Tomtplats har emellertid icke kunnat beredas en stuga, enär denna uppförts på den mark, som avsatts till allmänt fritidsområde å Stannklubben.

Befintlig vägsträckning till sommarstugorna å sydöstra delen av Stannklubben har enligt förslaget bibehållits. Byggnadsplatserna har utefter denna väg skyddade lägen i granbestånd. Befintlig kal berghälla söder om tjärnen har utlagts till grönområde eller park. På länsingenjörens inrådan har i det slutliga planförslaget endast en tomtplats utlagts vid tjärnens västra strand.

Å norra delen av Stannklubben har byggnadsmarken utlagts, sedan vägens sträckning blivit bestämd.

Å Stannklubben har sankmarken, del av berglandet i norr samt baklandet i nordöst i planförslaget utlagts till grönområde eller park.

Å Flakaskärsudden omfattar byggnadsmarken enligt förslaget åtta tomtplatser, som markägaren - Svenska Cellulosa Aktiebolaget - förbehållit för sina tjänstemän.

Planförslaget redovisar allt som allt 41 st tomtplatser.

Det med sommarstugor bebyggda strandområdet mellan Stannklubben och Flakaskärsudden ingår icke i planen enligt förslaget. I samråd med markägaren och länsarkitekten skall området medtagas i nästa planeringsetapp, som avses omfatta Flakaskär norr därom.

Områden lämpliga som båtlänningar har utlagts på tre ställen.

Parkeringsplatser får i mån av behov uttagas å lämpligt grönområde invid vägarna.

Sandvikar, lämpade som badplatser för barn, finns dels vid polygonpunkt 1 och dels vid polygonpunkt 10. Härliga hållar lämpade som badplats för vuxna finns vid polygonpunkterna 5 och 6.

Byggnadsplanen enligt föreliggande förslag är genomförd i följande avseenden:

Vägarna äro i huvudsak anlagda.

Alla tomtplatser utom två äro avstyckade genom fastställd avstyckningsförrättning. De flesta ha en areal mellan 1500 och 2000 kvm. Åtskilliga avstyckade tomtplatser äro bebyggda.

Planförslaget har föredragits i byggnadsnämnden och för berörda länsmyndigheter. Detaljbesiktning har företagits av länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren.

Kartunderlaget har i förenklingssyfte utförts som enkel grundkarta utan redovisning av höjdförhållanden medelst höjdkurvor.

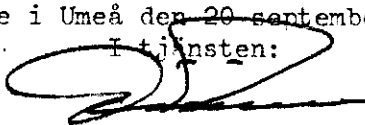
Beträffande vatten- och avloppsförsörjningen anföres följande:

På länsingenjörens rekommendation har på uppdrag geologen dr C G Wenner verkställt vattentäcksutredning, som bifogas planärendet. Länsingenjörens synpunkter på planförslaget framgår av det avgivna yttrandet till överlantmätaren över avstyckningsförrättningen. Yttrandet bifogas planärendet. I anslutning härtill anföres att avstyckningsärendet kompletterats med servitutsbestämmelser ang. rätt att upptaga vattentäkter på grönområde i planen samt rätt till plats för avfall o.dyl.

För reglering av de sanitära förhållandena berörande planområdet har den lokala hälsovårdsordningen för Umeå landskommun utökats att omfatta det område i Sörböle inom vilket utomplansbestämmelser gäller.

Denna beskrivning tillhör ett byggnadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 20 september 1965, § 381, betygar

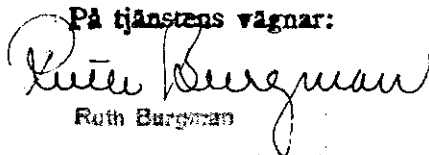
I tjänsten:


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut

den 5/6 1969 . Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål som småbåtshamn och båtlänning.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Ag betecknat område får användas endast som avfallsplats. Härvid skall tillses att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge.

A med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst sex meter från områdesgräns, där ej annat anges. För uthus må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd än sex meter, där detta anses kunna ske utan olägenhet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Om tomtplats storlek.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Dock må tomtplats i undantagsfall givas mindre areal om särskilda omständigheter föreligga.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 kvm byggnadsyta samt erforderliga uthus om tillsammans 40 kvm byggnadsyta uppföras.

§ 7.

Antal lägenheter.

A med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 8.

Byggnadshöjd.

A med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3.5 respektive 2.5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Dessa bestämmelser tillhör ett byggnadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 20/9 1965

§381, betygar I tjänsten:

Gösta Persson

Umeå den 21 september 1964

Ruth Bergman
distriktslantmätare.

A: 111 6/72

Tillhör länstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 5/6 1969. Umeå i länskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
Ruth Bergman