

Överlämnas till *stadsfullmäktige i Umeå*
fullmäktige i Umeå
till kännedom.

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 juli 1950 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 september 1950 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 29 augusti 1950 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 oktober 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av Norra Planteringen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits inom heldragen röd gränslinje å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift ./. att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 22 september 1950.

Torsten Nilsson

/Eils Aurén

Bestyrks å tjänstens vägnar:

Annette Fihlgen
Annette Fihlgen

Angående ändring av stadsplanen för del av Norra Planteringen i Umeå.

SA-12 E. D.
1950

99

KOMMUNIK-DEPT.

Ink. d. 12 JUL. 1950

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 oktober 1949, § 201; betygar
i tjänsten:

OSGI SUN 9 1

INKOM TIT

Waldemar Sten

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Verdandi
och del av Norra Planteringen inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1946
upprättad karta.) *7*

B E S K R I V N I N G.

Förslaget omfattar kvarteret Verdandi samt den del av
Norra Planteringen, som är belägen väster om Östra Kyrkoga-
tan, samt innebär viss ändring av stadsplanebestämmelserna
för kvarteret Verdandi samt utläggande av ett nytt kvarter
inom parkområdets huvuddel. Gatuhöjder samt gällande kvar-
tersgränser bibehållas oförändrade.

Stadsplanebestämmelserna för kvarteret Verdandi ha änd-
rats på begäran av ägaren till tomten nr 3, vilken önskar
att å tomten få uppföra ett gatuhus invid Östra Kyrkogatan
samt viss gårdsöverbyggnad invid detsamma. Samtidigt har
viss ändring skett för tomten nr 1 i avsikt att bereda bätt-
re nybyggnadsmöjlighet än tidigare stadsplan angiver. Stads-
planebestämmelserna äro i övrigt oförändrade.

Det nya kvarteret i Norra Planteringen föreslås i av-
sikt att bereda plats för bensinstationer och en drosksta-
tion. Planteringsområdet ifråga är för närvarande icke an-
ordnat såsom park, utan har använts såsom tillfällig upplags-
plats och för diverse andra ändamål. Genom sin ringa bredd
kan det ej göras till någon värdefull park, utan får betrak-
tas såsom ett skyddsområde mot järnvägsområdet.

Några särskilda områden för bensinstationer finnas ej
i stadsplanen. Det har därför visat sig vara synnerligen svårt
att sammanjämka motorfordonstrafikens berättigade önskemål
i fråga om utrymme för centralt belägna bensin- och service-
stationer med byggnadsnämndens krav på en god stadsbild och
ett lämpligt utnyttjande av tomtmarken i de centrala delarna.

2480K-P61/1950

5p/ 99

Bensinfirmorna ha i ett flertal fall förvärvat eller förhyrt centralt belägna tomter med avsikt att bebygga dem endast med en liten bensinstation. Detta kan givetvis ej vara lämpligt med hänsyn till önskemålen om ett vårdat stadsbyggande.

De fördelar, som det nya kvarteret erbjuder i detta avseende, äro högst betydande och torde väl uppväga förlusten av parkområdet. Härtill kommer, att plats kan beredas för en droskstationscentral, som blir lämpligt belägen i förhållande till stadens centrum och järnvägsstationen. Med hänsyn till det hårda vinterklimatet erfordras en särskild byggnad för droskstationen med vilo- och väntrum, vaktrum och dylika lokaler.

Öster om det nya kvarteret har en parkremsa bibehållits i hörnet mot Östra Kyrkogatan.

Stadsplanebestämmelserna äro beträffande kv. Verdandi i tillämpliga delar avfattade i överensstämmelse med de för kvarteret nu gällande bestämmelserna.

Umeå i oktober 1946.

Gull Mattling.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 4/1 septembris 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sels Leisen

St - 12 E. D.
1950

INOMSKANSKASTIET I UMEÅ
16 MARS 1950
INKOM TILL

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 oktober 1949, § 201; betygar
i tjänsten:

KOMMUNIK-DEP:T.

Ink. d. 12 JUL. 1950

William J. Stenberg

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Verdandi
och del av Norra Planteringen inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1946 upp-
rättad karta.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

gällande för del av Norra Planteringen enligt stads-
fullmäktiges beslut den 21 oktober 1949, § 201.

§ 1.

Områdes användning.

Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana
byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Tm betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
som uppföres fristående. Å med Tm betecknat område må dock
byggnad uppföras i gräns mot järnvägsområdet om så befinnes
lämpligt för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande och
Statens Järnvägar för varje särskilt fall det medgiver.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Tomt, vari ingår med Tm betecknat område, får bebyggas
till högst en fjärdedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med Tm betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot hori-

sontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot hori-
sontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i oktober 1946.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 22 september 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio;

Nils Kusan