

1976-02-06 fastställd
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna ändring, utvidgning och upp-
hävande av stadsplan, betygat Umeå som
ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1975-10-27, § 1221 ANTID 00 BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN
DET HÄRA TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES 1975-02-25

Nils Örnberg
NILS ÖRNBERG
STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- HUVUD RESP FÖRRÅDSBYGGNAD
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
- STAKET
- DIKE
- BRO
- HÄCK
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD
- 1, 1018, 1671 E FASTIGHETSBEDECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELEGRÄNS
- GRÄNS ÖVER VILKEN IN- OCH UTFART ICKE FÅR SKE
- GRÄNS ÖVER VILKEN IN- OCH UTFART ICKE FÅR SKE, STÅNGSELSKYLDIGHET
- GRÄNS OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS
- SPECIALOMRÅDEN
- TRANSFORMATORSTATION
- OMRÅDE FÖR ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK, BUSSGATA

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD UNDANTAGS- VIS FÅR UPPFÖRAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- V UTÖVER ANGIVET VÅNINGSAKTAL FÅR VIND INREDAS
- +00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +(00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 00 GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV

GIMONÄS M M I UMEÅ KOMMUN

HUVUDSAKLIGEN ÖVERENSSTÄMMANDE MED ETT FÖRSLAG AV VAB DEN
20 FEBRUARI 1969

UPPRÄTTAT I MAJ 1975, REV DEN 8 SEPTEMBER 1975 OCH DEN 27 OKTOBER 1975

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av GIMONÄS m m i Umeå kommun

STADSPLANBESTÄMMELSER

- § 1
STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Mom 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Specialområden
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.
- § 2
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.
- § 3
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
- A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4
BYGGNADSSÄTT
- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- § 5
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT
- Mom 1 A tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.
- Mom 2 A tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage- och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².
- § 6
VÅNINGSAKTAL
- Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.
- § 7
BYGGNADS HÖJD
- Mom 1 A med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 2 Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- § 8
TAKLUTNING
- Mom 1 Tak på huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom 2 Tak på garage eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.
- § 9
ANTAL LÄGENHETER
- Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Garage eller förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.
- § 10
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, ANORDNANDE AV STÅNGSEL
- Mom 1 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.
- Mom 2 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes med stångsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.
- § 11
ÖVERGANGSBESTÄMMELSER
- A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke viltagas så länge å tomtens befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1975, rev den 8 september 1975 och den 27 oktober 1975.

Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Gunnar Färjare Stadsplanarkitekt

60/1976
Reg nr 242

Stadsplanekarta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 16 UMEÅ, tel 990 - 16 10 00.

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

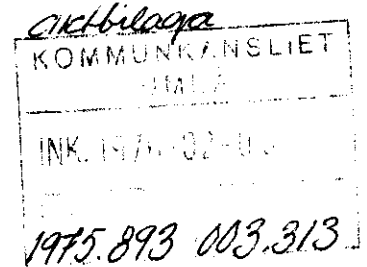
BESLUT

1976-02-06

11.082-2627-75

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



E 1976-02-09
orig. handl. till
stadspark.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av Gimonäs m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-10-27.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i maj 1975, reviderad 1975-09-08 och 1975-10-27 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av stadsägan 1075 A m fl anser sig inte kunna godta förslaget, som bedömes innebära att tomten spolieras.

Förslaget redovisar byggnadsrätt bl a för befintlig bostadsbyggnad i motsats till gällande plan som här visar mark som ej får bebyggas. Då anmärkningen torde vara föranledd av att förslagets innebörd missuppfattats medför den ingen åtgärd.

Ägarna av Kapen 1 har önskemål om att parkeringsmöjligheter ordnas på Gimoplan.

Fastigheten Kapen 1 och Gimoplan berörs ej av förslaget då de äro belägna utanför planområdet. Det kan dock nämnas att gällande stadsplan ej hindrar att Gimoplan iordningställes för bilupställning. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Gatukontoret, stött av trafiknämnden och tekniska nämnden, anser att Tk-området bör redovisas som gata.

Vid förslagets upprättande har en sådan lösning bedömts vara mindre lämplig från trafiksäkerhetssynpunkt med hänsyn till bl a lutningsförhållandena. Det kan nämnas att gällande stadsplan redovisar parkmark i berörd del. Synpunkterna föranleder ej någon åtgärd från länsstyrelsen.

Utan avgift

Övriga synpunkter som framförts av kommunala organ berör frågor som hör samman med plangenomförandet och föranleder inga kommentarer från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
gatukontoret
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
2 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av GIMONÄS m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande stadsplan** För del av området gäller stadsplan för CARLSHEM som är upprättad av VAB i februari 1969 och sedermera fastställd den 6 april 1970. I övrigt gäller stadsplaner fastställda den 4 juni 1974 resp den 20 augusti 1956.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring under februari 1975.
- Stadsplaneområdet** Planområdet begränsas i norr och nordväst av befintlig bebyggelse i Gimonäs, i väster av Holmsundsvägen, i söder och sydost av planerade gatorna Faktorvägen och Porfyrvägen.
- Förutsättning** I samband med att förslaget till stadsplan för CARLSHEM m m antogs av stadsfullmäktige i Umeå undantogs de delar av planen som skulle utgöra en komplettering av befintlig småhusbebyggelse inom Gimonäs. Skälet till undantaget var att erforderlig uppgörelse mellan kommunen och berörda enskilda markägare inte kommit till stånd vid den tidpunkten. Numera har emellertid överenskommelse träffats, med det undantagna planförslaget som grund för överenskommelsen.
- Stadsplaneförslaget är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med det tidigare undantagna området och består av två småhusgrupper, inrymmande totalt ca 50 enheter i kedje- eller grändhus. Dessa småhusgrupper blir beroende av Carlshemsområdet för all service. Butiker och barnstugor i Carlshem och låg- och mellanstadieskola i Carlshöjd nås bekvämt och trafiksäkert genom en gångväg i Kolvaktargränds förlängning, vilken förbinds med Carlshöjds gångvägssystem via en gångport under Porfyrvägen.
- Trafik** Områdets biltrafikförsörjning avses huvudsakligen ske från Holmsundsvägen via planerade Faktorvägen och Stapelvägen. I samråd med Hälso- och Miljövårdsnämnden har frågan om vägtrafikbuller från Porfyrvägen diskuterats. Förutsättning för bebyggande av de tre sydliga tomterna i kvarteret Listen har därvid bedömts vara att ett tätt, ca 1,5 meter högt plank, bullerskärm, uppföres i södra och östra kvartersgränsen. Byggherren har accepterat denna lösning.
- Kollektivtrafiken för området påverkas inte av planen på annat sätt än att möjligheterna för en linjesträckning med förbindelse mellan Gimonäs och Carlshem avsevärt har förbättrats genom anslutning av Sägställargränd till Porfyrvägen med en bussgata. Busslinje 7, som trafikerar

Gimonäs har hållplatserna placerade så att Ultras målsättning om gångavstånd till bussen, kan upprätthållas på ett bra sätt.

Samråd

Samråd har skett med kommunens nämnder och förvaltningar, med länsarkitekten samt med byggherrarna. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret i maj 1975, rev den 8 september 1975

Revidering

Efter utställning har kartan kompletterats med ett u-område i kv. Listen samt bestämmelsernas § 7 mom 2 justerats till en mera generell formulering.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 27 oktober 1975

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1975-10-27, § 1221 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut *1976-02-06* Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av GIMONÄS m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 2 Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

- Mom 1 Tak på huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom 2 Tak på garage eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Garage eller förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, ANORDNANDE AV STÄNGSEL

- Mom 1 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn
till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.
- Mom 2 I kvarters- eller områdesgräns som jämväl be-
tecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn
till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart
eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1975, rev den 8 september 1975 och den 27 oktober 1975.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1975-10-27, § 1221 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström

Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-02-06 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg