

Förslag till byggnadsplan
 över delar av fastigheterna
Klubben 3¹ och Böstas 1³⁹ m.fl.

i Umeå stad, Västerbottens län,
 upprättat den 1.12.1966 av:

Olle Bobrink

OLLE BOBRINK
 LANTMÄTARE

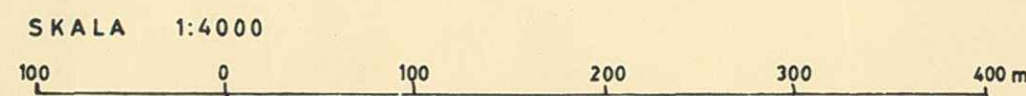
Beteckningar

GRUNDKARTAN

	Fastighetsgränser		Fastighetsbeteckning
	Ägofigursgränser		Myr
	Åker		Häck
	Skog		Bäck
	Väg		
	Stig		
	Strandlinje		
	Huvudbyggnad resp. uthus		
	Brunn		
	Nivåkurvor		

PLANFÖRSLAGET

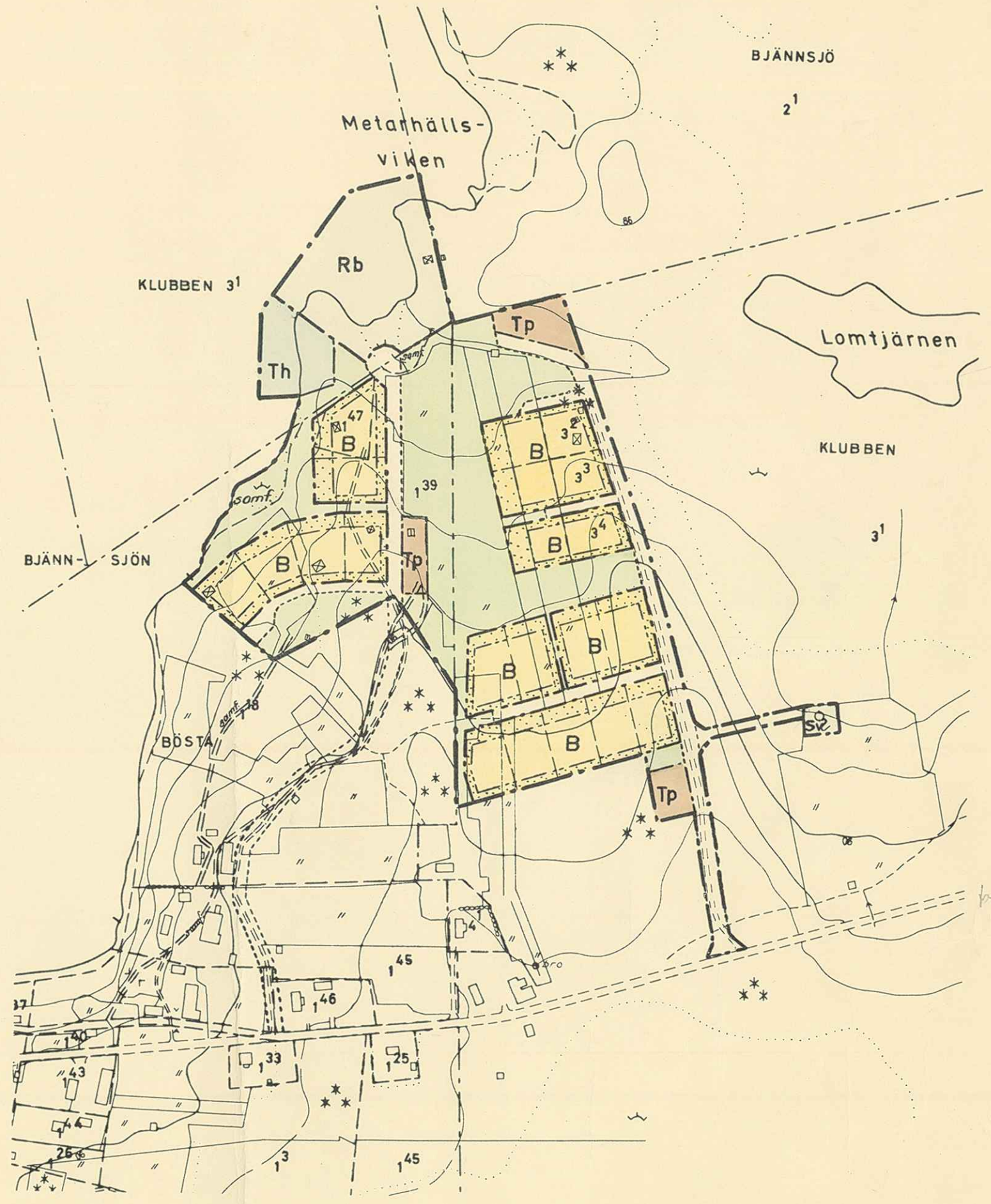
	Plangräns
	Områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
	Allmän plats, väg
	" " park
	Område för bostadsändamål
	" " friluftsbad
	" " småbåtshamn och båtlänning
	" " parkeringsändamål
	Skyddsområde för vattentäkt
	Mark som ej får bebyggas



DNR 258/64, 310/64

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
 I UMEÅ BESLUT DEN 16 JUNI 1967, 3384
 BETYGAR I TJÄNSTEN

Nils Sandström
 NILS SANDSTRÖM

År 1968 den 29 november fastställdes å
 denna karta angivna byggnadsplan; betyggar
 Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Bergman
 Ruth Bergman

x betr. samtidigt utfärdat byggnadsförbud, se länsstyrel-
 sens beslut.

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P2020/20

ARKIVAKT 60/1972
 Kvarteret: *Klubben 3:1 och*
 Tomten nr:
 Stadsägare nr: *Böstas 1:39 m.fl.*

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

BESLUT

Umeå, landskansliet 29.11.1968

IIIIG2-14-67

Nr

STADSARKITEKTKONTORET UMEÅ
PLANAVDELNINGEN

INKOM DEN 9. 12 19 68

Byggnadsnämnden i Umeå stad *Ad ante!*
Västra Isplanaden 2 A
902 46 UMEÅ

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

- 2. DEC. 1968

Dnr 1718/68 Lit

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Klubben 3:1 och Bosta 1:39 m fl i Umeå stad. i bilaga

Yttranden i ärendet har avgivits av överlantmätaren och länssarkitekten i länet, varjämte viss komplettering verkstälts.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 juni 1967 antaget förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Klubben 3:1 och Bosta 1:39 m fl i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 1 december 1966 av lantmätaren Olle Dobrink.

Länsstyrelsen förordnar emellertid, jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplanområdet ej må företagas utan särskilt tillstånd av länsstyrelsen innan vissa åtgärder vidtagits för vattenförsörjningen. Anvisningar härom har givits i bifogad promemoria, upprättad inom länsstyrelsens naturvårdssektion den 23 januari 1968.

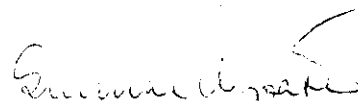
./.

Besvär över detta beslut i vad avser fastställelse av byggnadsplanen må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt anføres liksom hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor eller, om menighet klagat, inom fem veckor från delfäendet av beslutet.

På länsstyrelsens vägnar:


S Rönnblad


Gunnar Nysäter

Bilaga:
Promemoria den 23.1.1968.

Utan avgift

A:nr 60/1972

III 92 14 67

11 11 1966

III 92 14 67

870763

835-80

EM/SF

1rk.

PM

ang "Förslag till byggnadsplan över fastigheterna Klubben 3:1 och Bösta 1:39, Umeå stad"

Planområdet är beläget i Yttersjö by i anslutning till Bjännsjön.

Förslag till byggnadsplan har upprättats av lantmätare Bobrink och dat 1.12.66.

Förslag till va-plan har upprättats av AIB och dat 3.1.67.

Planområdet omfattar 10 ha (2 markägare). I planen har utlagts 21 st tomtplatser, 5 st av dessa är bebyggda. Ett befintligt fritidshus har kommit att ligga å mark som i planen utlagts som Rb-område (bad).

Samtliga i planen ingående tomtplatser har getts en areal av 2.000 m².

Å tomt får uppföras endast en huvudbyggnad om max 80 m² samt uthus och gårdsbyggnader om max 40 m². Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostad. I uthus får icke inredas bostad.

Vattentäkt har anlagts å fast. Klubben 3:1. Vattnet synes enligt bilagda analyser vara av tillfredsställande beskaffenhet. Vattentillgången uppgår enligt utredarens bedömning till ca 20 m³/dygn. Erforderligt vattenbehov enligt anvisningar i VAL3 uppgår till ca 6,3 m³/dygn.

Rätt till vattentäkt avses regleras i samband med fastighetsbildningen genom servitut. Servitutsavtal har tecknats mellan ägaren till BÖsta 1:39 och Klubben 3:1 tillförsäkrande den förstnämnde rätt till husbehovsvattenförsörjning från den å Klubben 3:1 belägna vattentäkten.

Brunnsområdet har i planen försetts med beteckningen SV = "brunnsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunns drift och skötsel."

Till va-planen har bilagts förslag till skyddsområde med tillhörande skyddsbestämmelser. Viss del av skyddsområdet kommer att utgöras av åkermark. Uttag av grus synes också ha skett inom föreslaget skyddsområde. Särskilt yttrande över föreslaget skyddsområde med tillhörande skyddsbestämmelser kommer att lämnas i samband med ansökan om fastställelse av desamma. Någon särskild anhållan härom har icke ännu kommit länsstyrelsen tillhanda.

Brunn av cementringar har anlagts. Tappställe har icke anordnats likaså har icke brunnsområdet inhägnats. Vattenledning föreslås framdragas till samtliga tomter.

Avloppet föreslås avledas genom markinfiltration å resp tomtplatser. Infiltrationsprov har utförts i 26 punkter. Förutsättningar för markinfiltration synes tillfredsställande (infiltrationstider från 2 - 10 minuter). Ytterligare begränsning av byggnadsrätten än vad som skett å vissa tomtplatser med hänsyn till föreslagna lägen av avloppsreningsanordningarna synes i en del fall ha varit önskvärt.

Destruktion av sopor och avfall föreslås ske i Umeå stads bränngrop ca 6 km från planområdet efter vägen mot Umeå.

Anläggningskostnaden för en fullt utbyggd va-anläggning har beräknats uppgå till ca 110.000:- kr, dvs 5.300 kr/tomtplats (enligt gällande entreprenadpriser).

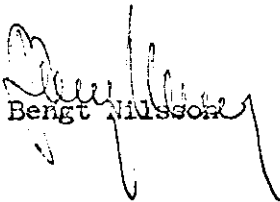
Fastställelse av planförslaget synes kunna tillstyrkas.

Innan området må ianspråktagas för bebyggelse bör följande åtgärder vara vidtagna.

- a) Brunnsområdet inhägnas
- b) Tappställe anordnas utanför det inhägnade området
- c) Ansökan om fastställelse av skyddsområde med tillhörande skyddsbestämmelser över-sändes till länsstyrelsen (sociala sektionen).

I avvaktan på att nämnda åtgärder kommer till utförande bör planen jämlikt 110 § BL beläggas med nybyggnadsförbud. /88

Umeå den 23.1.68


Bengt Nilsson

27/1 68

Borgare Östman

Åtgärderna under a) och b) ovan icke utförda den 6.9 1968

Bll.

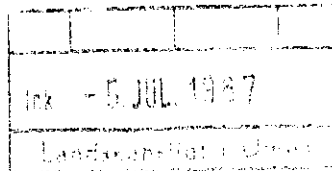
Ans. cil. c) ovan ej ingiven 1/10-68
R.B.

Dygnadsnämnden

- 4 JAN 1967

UMEÅ

Dnr 258/64



Beskrivning och bestämmelser angående förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Klubben 3:1 och Bösta 1:39^{m.fl.} i Umeå stad, Västerbottens län.

Beskrivning

Planområdet är beläget vid södra delen av Bjännsjön invid allmänna vägen Röbbäck - Gräsmyr. Området berör även samfällid landvinningsmark utanför Bösta 1:39 och omfattar förutom vattenområde ca 10 hektar.

Marken inom området består dels av stenig morän bevuxen med barrskog och dels av åkermark av övergångsnatur. Området har i samband med den pågående översiktliga planläggningen bedömts som både attraktivt och lämpligt för fritidsbebyggelse.

För hela området gäller av länsstyrelsen den 21.5.1963 fastställda utomplansbestämmelser. För nordligaste udden inom planområdet gäller förbud enligt 15 § naturvårdslagen enligt länsstyrelsens beslut av den 27.7.1962.

Planförslaget syftar uteslutande till reglering av tänkt fritidsbebyggelse och upptager sammanlagt 21 tomtplatser, varav 5 är bebyggda och 4 är avstykade. Dessutom är badområdet bebyggt med fritidsstuga. Varje tomtplats innehåller ca 2000 m².

Nyttjanderätt till mark för vägar, parkering, badområden, småbåtshamn och grönområden jämte rätt till vattenförsörjning avses att regleras i samband med fastighetsbildningen genom servitut. Servitutsavtal har tecknats mellan ägaren till Bösta 1:39 och ägaren till Klubben 3:1 tillförsäkrande den förstnämnde rätt att upplåta rätt till husbehovsvattenförsörjning från den å Klubben 3:1 belägna vattentäkten.

Vägförbindelse med området finns dels genom en äldre brukningsväg anslutande till Bösta 1:39 och dels genom en nybruten väg över Klubben 3:1 längs östra gränsen av planområdet. Markägarna väntas ta initiativet till bildande av en frivillig förening, vilken skall sköta väghållningen. Tills sådan förening bildats avser markägarna att svara för väghållningen. I väghållningen för samfällida utfartsvägen från Bösta 1³⁹ skall förutom denna fastighet övriga berörda fastigheter delta.

U

Beträffande va- försörjning och sophämtning hänvisas till bifogad vatten- och avloppsplan upprättad av Allmänna Ingenjörbyrån.

För kontroll av de sanitära förhållandena inom området bör lokal hälsovårdsordning antagas och fastställas.

Samråd i ärendet har tagits med länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren.

Umeå den 1 december 1966.

Olle Robert
lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
län beslut den 29/11 1968 . Umeå i länets
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
Ruth Bergman

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
beslut den 16 juni 1967 § 384

Betygar i tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Bestämmelser

Byggnadsnämnden

- 4 JAN 1967

UMEÅ

§ 1.

ink - 5 JUL 1967			
Landskapsrådet i Umeå			

Byggnadsplaneområdets användning

Mom.1.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2.

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Sv betecknat område skall utgöra brunnsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.
c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
d) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mom.1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mom.1.

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom.1.

Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2.

Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom.1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad samt uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.

§ 6.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Umeå den 1.12.1966

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
Beslut den 16 juni 1967 § 384

Betygar i tjänsten:

Nils Sandström

Ola Robert

lantmätare

Tillhör länstyrelsens i Västerbotten
län beslut den 27/11 1968. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

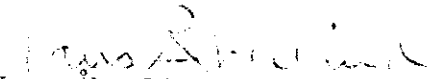
Anr 60/1972

Till Stadsingenjörskontoret

Betr. förslag till byggnadsplan över delar av fastigheter-
na Klubben 3:1 och B Usta 1:39.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå den 12 /5 19 67


Hans Åkerlind

Stadsarkitekt