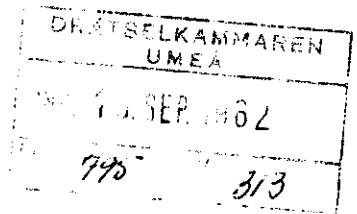


LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

170
III G1 10 61



Nr

R E S O L U T I O N

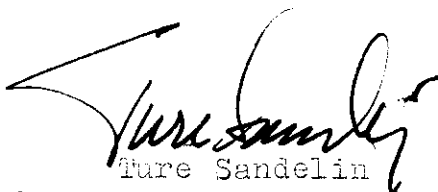
På därom gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 februari 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Släggan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i oktober 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

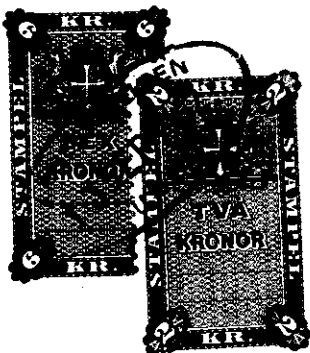
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 10 september 1962

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


Ture Sandelin



7789

Stämpel 6:-
do å karta 2:-

Stadsfullmäktige,

Umeå

Q480K-P60/1962

Sp1 170

III 91 10 - 61

20 MAR 1962

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Släggan i Umeå.

DRÄTSFELKAMMAREN UMEÅ	
MÅ 17 OKT 1962	
OR 795	313

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Stadsfullm. Umeå.

Sp/ 170

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 februari 1961, § 41, betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Släggan i Umeå.

B E S K R I V N I N G.

För området gällande stadsplan är fastställd den 12 maj 1944 av Kungl. Maj:t.

Nu framlagt förslag har tillkommit på begäran av ägaren till fastigheterna nr 3 och nr 4. Man avser där iordningställa parkeringsplats för det hundratal bilar som han enligt Anvisningarna till byggnadsstadgan skulle ha berett plats för i sin affärsfastighet i kvarteret Odin. Byggnadsnämnden har nämligen beslutat att i princip medge sådan lösning av biluppställningsproblemet vid nybyggnad i den centrala staden. (bil.) Det föreslagna kvarteret har ett ur trafiksynpunkt gott läge i närheten av skärningspunkten för flera riksvägar. Den föreslagna byggnadsrätten, som till sin omfattning icke innebär någon förändring jämfört med gällande plan, avses även den i första hand för biluppställning. Dock skall den i mindre omfattning få tas i anspråk för serviceändamål eller dylikt.

Umeå i oktober 1960.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/9 1962. Umeå länsstyrelsens kansliet som ovan.

På tjänstens vägar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 8 september 1960.

§ 426.

Stadsarkitekten redogjorde för Parkeringskommitténs förslag till ordnandet av parkeringsfrågan vid byggnadsföretag inom de centrala delarna av Umeå.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet därmed att

- 1/ den zon inom vilken parkeringsköp finge ske, skulle begränsas av V:a Esplanaden - Järnvägsallén - Ö:a Kyrkogatan - Älven, att
- 2/ med parkeringsköp avses därvid fastighetsägarens möjlighet att på annat av byggnadsnämnden godtagbart sätt fullgöra sin skyldighet att anordna bilplatser på egen tomt, samt att
- 3/ i avvaktan på nya parkeringsnormer som beräknas utkomma av trycket inom en snar framtid, skulle 1956 års preliminära normer gälla varvid deras krav på såväl bygg- som kompletteringsnorm skulle uppfyllas.

*Jämfr
5383 m 76.*

Det antecknades även att normerna icke skulle tillämpas hårdare än vad som vore tillämpligt i varje särskilt fall.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Vidimeras: *Ulla Sunell*.....

Sigge Svendsen
.....

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Släggan i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med G betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

Byggnadsnämnden äger medgiva att efter prövning i varje särskilt fall byggnad för bevakning, bensinförsäljning, service eller annat bilismen närstående ändamål får uppföras. Sådan byggnad får icke upptaga större del av tomten än en femtedel och icke heller tillsammans med därav följande kommunikationsytor upptaga större yta än en femtedel av det tillgängliga antalet biluppställningsplatser.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med G betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÄNINGSAKTAL.

Nom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Nom.2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå i oktober 1960.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag som antagits av stadsfullmäktige den 17 februari 1961, § 41, betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör tillbyggnadsförslaget i Västerbyområdet...
I sin beslut den 10/9 1962. Umeå län
Kansliet som ovan.

Fattjänsens v...
Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

III G1 10 62

Avskrift av beskrivning och bestämmelser beträffande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Släggan i ^{Umeå stad.} staden.
(Se en av stadsarkitekten Hans Åkerlind år 1960 upprättad karta)

Beskrivning

För området gällande stadsplan är fastställd den 12 maj 1944 av Kungl. Maj:t.

Nu framlagt förslag har tillkommit på begäran av ägaren till fastigheterna nr 3 och nr 4. Man avser där iordningställa parkeringsplats för det hundratal bilar som han enligt Anvisningarna till byggnadsstadgan skulle ha berett plats för i sin affärsfastighet i kvarteret Odin. Byggnadsnämnden har nämligen beslutat att i princip medge sådan lösning av biluppställningsproblemet vid nybebyggelse i den centrala staden. (bil.) Det föreslagna kvarteret har ett ur trafiksynpunkt gott läge i närheten av skärningspunkten för flera riksvägar. Den föreslagna byggnadsrätten som till sin omfattning icke innebär någon förändring jämfört med gällande plan, avses även den i första hand för biluppställning. Dock skall den i mindre omfattning få tas i anspråk för serviceändamål eller dylikt.

Umeå 1 oktober 1960.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 februari 1961, § 41, betygar
I tjänsten

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/9 1962
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Reg.för. Leopold Nilsson

Sp/ 170

Bestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med G betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål. Byggnadsnämnden äger medgiva att efter prövning i varje särskilt fall byggnad för bevakning, bensinförsäljning, service eller annat bilismen närstående ändamål får uppföras. Sådan byggnad får icke upptaga större del av tomten än en femtedel och icke heller tillsammans med därav följande kommunikationsytor upptaga större yta än en femtedel av det tillgängliga antalet biluppställningsplatser.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med G betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå i oktober 1960

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 februari 1961 § 41, betygar

I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/9 1962.
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Johansson