

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål
 över del av fastigheten SÖDERVIK 1:7
 m.fl. fastigheter
 i Umeå stad;

upprättad år 1964 av

LARS BJÖRKGREN
 DISTRIKTSLANTMÄTARE

OVE OLAUSSON
 INGENJÖR

Beteckningar

Grundkartan 17, 19	Fastighetsbeteckning
-----	Fastighetsgräns
-----	Ägoslagsgräns
-----	Strandlinje
-----	Väg
-----	Huvudbyggnad resp. garage och förrådsbyggnad
-----	Brunn
-----	Polygonpunkt
-----	Nivåkurvor
-----	Punkt i rutnät
-----	Brygga
-----	Bäck
-----	Planförslaget
-----	Plangräns
-----	Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
-----	Bestämmelsegräns
-----	Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
-----	Allmän plats, väg
-----	" " park
-----	Område för bostadsändamål
-----	" " friluftsbad
-----	" " småbåtshamn och båtlänning
-----	Vattenområde, som får överbyggas med brygga
-----	Skyddsområde för vattentäkt
-----	Mark, som ej får bebyggas
-----	Mark för garage och förrådsbyggnad

Reviderad å Umeå lantmäteridistrikt
 den 1 dec. 1966

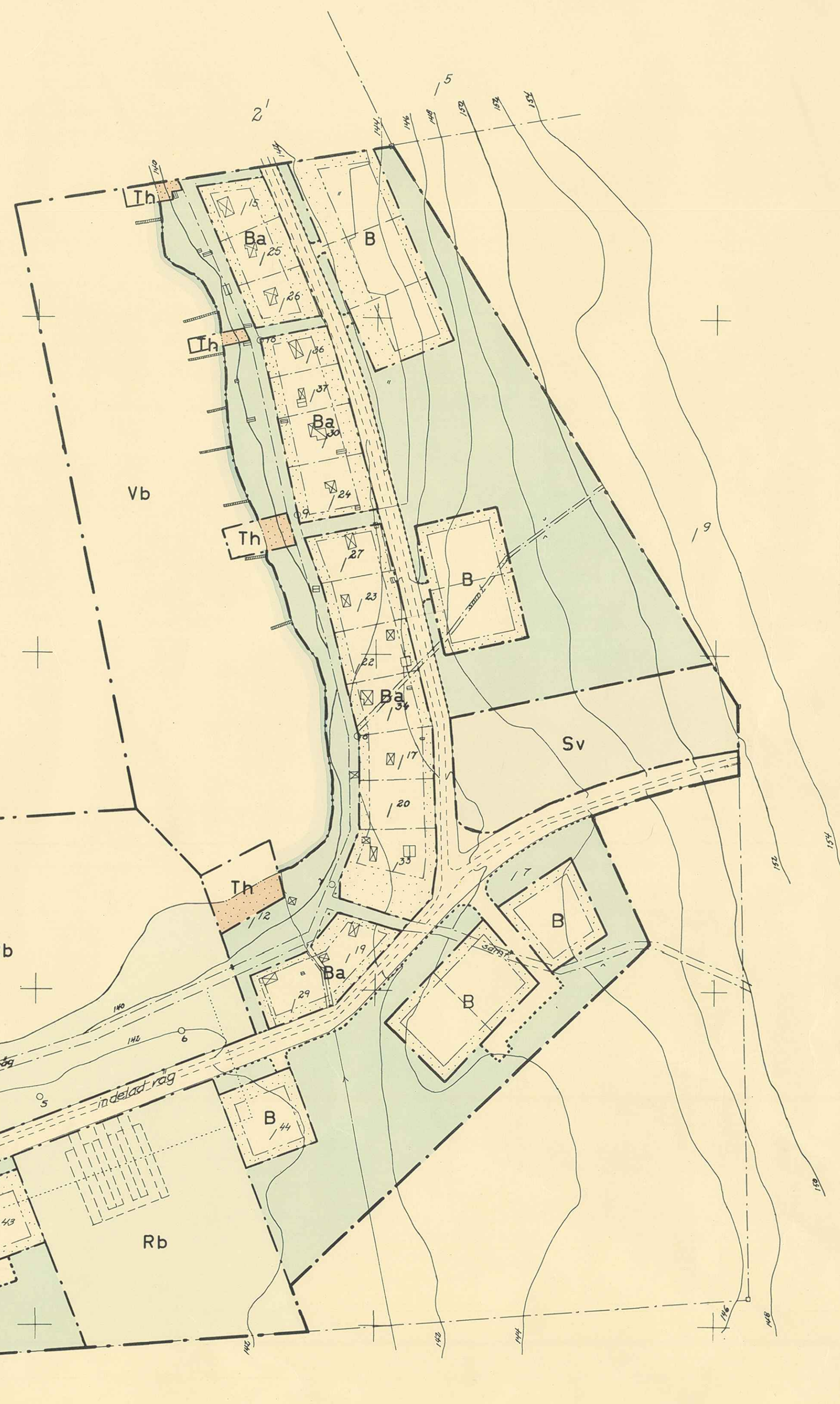
Jim Widmark Bert Forsman
 Jim Widmark Bert Forsman
 lantmätare ingenjör

Redaktionella ändringar utförda avseende teckenförklaringar
 och linjeskärpa den 2 juni 1967

År 1968 den 22 maj fastställdes å
 denna karta angivna byggnadsplan, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft, betygar Umeå i landskapsliet som ovan,
 På tjänstens vägnar

Ruth Burgman
 Ruth Burgman

1/ betr. samtidigt utfördt byggnadsförbud jml. 110 § andra
 stycket byggnadslagen hänvisas till länsstyrelsens beslut.



Skala 1:2000

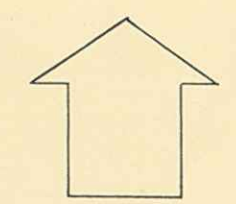


Grundkartans riktighet bestyrkes:

Jim Widmark
 lantmätare

DEN 16 OKTOBER 1967, 3 296 ANTOGO
 STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DET HÄRÅ
 TECKNADE BYGGNADSPANEFÖRSLAGET, BETYGAR
 I TJÄNSTEN

Gösta Persson
 GÖSTA PERSSON



ARKIVAKT 59/1972
 Södervik 1:7 m.fl.

UTSTÄLLT UNDER TIDEN FR. O. M. DEN 15 JUNI 1967 T. O. M. DEN 7 JULI 1967

1967 - 3 NOV. 1967

Beskrivning och bestämmelser angående förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Södervik 1:7 m.fl. fastigheter i Umeå stad av Västerbottens län

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 15. SEP. 1967	
DNR 478	RNR 315

*Kil. 8 kil
akbåliga 1*

Beskrivning

Planområdet är beläget vid Täfteträskets södra strand c:a 25 km norr om Umeå. Planområdet innehåller i areal 40 hektar varav 31 hektar landområde och 9 hektar vattenområde. Av landarealen utgöres 9 hektar av byggnadsmark.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 21 maj 1963 fastställda utomplansbestämmelser.

Fastigheten Södervik 1:7 är att anse som en skogs- och exploateringsfastighet för sommarstugubebyggelse. Jordbruket är nedlagt, varför hinder icke bör föreligga att intaga all åkerjord i planområdet samt låta byggnadsmarken även innefatta gårdsplatsen med därå befintlig mangårdsbyggnad. Ladugårdsbyggnaden är riven.

Åkern består av sand, som delvis är täckt av ett tunnare jordlager. Området mellan genomfartsvägen och stranden består av sand och likaså skogsområdet söder om badplatsen. I övrigt synes markbeskaffenheten utgöras av genomsläpplig moränmark.

Från Södervik 1:7 har sedan slutet av 1940-talet med en av distriktslantmätare Georg Tillgren upprättad planutredning som grund avstyckats ett 25-tal tomtplatser längs sjöstranden. Tomtplatserna äro bebyggda.

Med hänsyn till efterfrågan på ytterligare tomtplatser har på markägarnas begäran år 1964 upprättats ett förslag till byggnadsplan, vilket nu föreligger i reviderad form. Förslaget innefattar även nämnda planutredning.

Planförslaget upptager ett 50-tal tomter av vilka nu ett 30-tal är bebyggda eller byggnadslovsbeviljade.

Väghållningen å genomfartsvägen inom området och å avtagsvägen till Österåker ombesörjes av Söderviks vägsamfällighet.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/5 1968, Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Kurt Bergman

A:nr 59/1972

Erforderliga markområden inklusive parkeringsutrymmen har i planen utlagts för befintlig allmän badplats med sandstrand.

Planförslaget redovisar ett antal Th-områden, som utlagts som plats för båtlänning, avsedda för tomtplatser, som sakna tillgång till strand. Avsikten är att vid avstyckningsförrättningar genom servitutsbestämmelse säkra tillgången på viss båtlänning för vederbörande tomtområde. Båtlänning för allmänt ändamål kan tillgodoses på annan plats vid Täfteträsket.

Beträffande va-försörjning och sophämtning hänvisas till bifogad vatten- och avloppsplan upprättad av Orrje & Co. Lokal hälsovårdsordning finnes.

Samråd i ärendet har skett med överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen, byggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets bestämmelser

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B, Ba och Bb betecknade områden får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn och båtlänning.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas med brygga.
- d) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtags andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Med B, Ba och Bb betecknade områden får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B, Ba eller Bb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med B, Ba eller Bb betecknat område får garage och förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med B och Ba betecknade områden får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med B, Ba och Bb betecknade områden får garage och förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

Taklutning

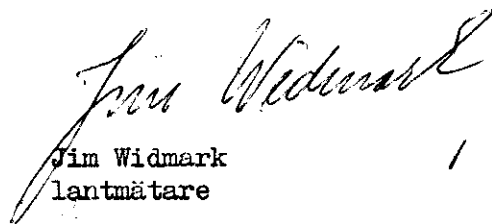
Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7


Antal lägenheter

Å med B, Ba och Bb betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage och förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 1 december 1966


Jim Widmark
lantmätare


Bert Forsman
ingenjör

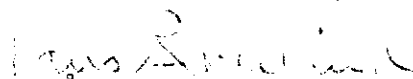
DENNA BESKRIVNING OCH
DESSA BESTÄMMELSER TILLHÖR
STADSFULLMÄKTIGES I UMEÅ
BESLUT DEN 16 OKTOBER 1967,
§ 296; BEYCAR
I TÄNSJÄN:

GÖSTA PERSSON

Till Stadsingenjörskontoret

Betr. förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Södervik 1:7 m.fl. fastigheter i Umeå.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå den 14/6 1967


Hans Åkerlind

Stadsarkitekt