

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM OCH GIMONÄS INOM UMEÅ STAD



— Be-tecknar gräns för område, som avses i stadsfullmäktiges beslut den 19 november 1948, S 222.  
 Umeå i fjärdan.  
 W. Mattsson

I Kungl. Maj:s beaktning  
 av den 27 maj 1948 (S. 222)  
 (underkastad av Kungl. Maj:s beaktning)  
 i stadsplanen för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs i Umeå stad.  
 W. Mattsson

## BETECKNINGAR:

- + — Gräns för av förslaget berört område
  - Gällande gatu- och kvartersgräns
  - Befintliga byggnader
  - Befintlig järnväg
  - Gällande ädgräns, tomtgräns
  - Nivåkurvor med 1 meters ekvidistans
  - Förslagen gatu- och kvartersgräns
  - Förslagen kvartersgräns, som ej för förses med utfart från tomt
  - Förslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
  - Förslagen gräns mellan gata och allmän plats
  - Förslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas
  - Gatas eller områdes bredd i meter
  - Gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
  - Allmän plats, plantering
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- |     |    |    |    |
|-----|----|----|----|
| A   | F  | E  | 3  |
| 2h  | 2m | 3A | 3h |
| 1   | Z  | X  | V  |
| V   | H  | I  | II |
| III | IV | V  | VI |

Skala 1:2000

Umeå i april 1948  
 Kjell Mattsson,  
 stadsarkitekt.

97

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till *Stads-  
fullmäktige i Umeå*  
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

INKOM TILL

15 JUNI 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 september 1949 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 14 februari 1950 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 30 december 1949 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 november 1948 antaget förslag till stadsplan för Älidbacken i m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits inom röd begränsningslinje å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas två områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna violetta gränslinjer.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1955.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen

Angående stadsplan för Älidbacken i m.m. i Umeå.

K. M. M.

Kartan + 2 kopior utskänkt 4. stadsark. Spl 97

Överlämnas till

Avekrift

att låta delgiva stadsfullmäktige innehålllet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avekrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avekrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 mars 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

*Handens stadsplan för Ålbacken s.s. i Umeå.*

d. 27 SEP. 1949

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta./

INKOM TILL

1 APR 1949

LANDSKANSLIET I UMEÅ

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planteras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I sådan byggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjor-

diska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus,

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig.

## § 5.

### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

*Kjell Wretling.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 10 Mars 1948  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*[Signature]*

Spl 92