

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-03-15

2002-33-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

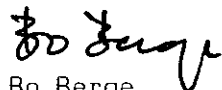
Byggnadsnämnden har den 13 februari 1989 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Nytorget, öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i januari 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 mars 1989.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 58/1989

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00 Direktval 090-10 7 ____	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för del av kvarteret NYTORGET,
Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- plankarta med planbestämmelser och fasadritning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Byggnadsstyrelsen planerar att bygga en fjärde våning på den östligaste av länsstyrelsens byggnader och därför begärt hos byggnadsnämnden att få gällande detaljplan ändrad. Gällande stadsplan medger tre våningar samt vind.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för centrala stan är antagen av kommunfullmäktige 1984-09-17.

Detaljplan för området är fastställd 1949-01-14 och 1968-10-22.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-12-12 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att den sydöstligaste av länsstyrelsens byggnader medges påbyggnad av en fjärde våning avsedd för kontorslokaler. Den planerade påbyggnaden är ca 30 meter och indragen från nuvarande takfot. Den fjärde våningen kommer att bli tillgänglig med hiss.

Enligt den lokala, för större kontorsarbetsplatser reducerade parkeringsnormen, kräver tillbyggnaden ytterligare tre bilplatser vilka redan iordningsställts i kvarteret Cellfängelset.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Byggstart är planerad till hösten 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar, med hänsyn till projektets aktualitet, 1994-12-31.

Huvudmannaskap

Genomförandet sker i fastighetsägarens regi.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen överensstämmer med nuvarande fastighetsbildning. Någon fastighetsplan erfordras därför inte.

Stadsarkitektkontoret i Umeå januari 1989

Anders Berg
Anders Berg
Tf stadsplanarkitekt

Hans Allergren
Hans Allergren

Detaljplan för del av kvarteret NYTORGET,
Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under planarbetets gång har förberedande samråd skett med byggherren (Byggnadsstyrelsen) samt med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen.

Planärendet har handlagts som "enkelt planförfarande" varvid samrådsgruppen begränsats och utställningen ersatts med samråd där berörda sakägare muntligen framfört synpunkter.

BPA Bygg Norra AB, Braxen 1. Roger Burman vid BPA:s Umeåkontor har muntligen förklarat att BPA inte har några erinringar.

Byggnadsstyrelsen, Cellfängelset 1, Nytorget 1 och 2

Per Ågren, Byggnadsstyrelsen har dels som sökande av den aktuella tillbyggnaden och dels som fastighetsägare till omgivande fastigheter muntligen förklarat att Byggnadsstyrelsen inte har några erinringar mot den framlagda detaljplanen.

Umeå kommun, stg 5. Umeå kommun har genom biträdande fastighetschefen Valter Eriksson muntligen förklarat att man som ägare av gatumark i Storgatan inte har någon erinran.

Följande hyresgäster som berörs av detaljplanen har per telefon informerats om denna och förklarat sig inte ha något att erinra.

Lantmäteriet (Nytorget 2) genom biträdande överlantmätare Torbjörn Yttergren.
Länsstyrelsen (Nytorget 1) genom länsarkitekt Märta Saarm.

Wixners Herrfrisering (Braxen 1).

Grotteatern (Cellfängelset 1) genom ordförande Dora Winterhed.

Teatergruppen Profil (Cellfängelset 1) genom Tomas Larsson.

Sammanfattning.

Inga erinringar har framförts mot detaljplanen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå januari 1989


Anders Berg
Tf stadsplanarkitekt


Hans Allergren