

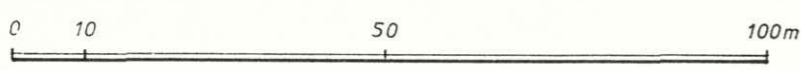
X 79 200

GRUNDKARTA  
Upprättad 1989 - 09 - 28

*Boyt i m 3 in*

Grundkarta är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1969 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Planredovisningen omfattar områdesgränser  
i byggnadskvarter.

SKALA 1:1000



*Illustration* 1:1000

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.  
DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**1 ANVÄNDNING AV MARK**

**ALLMÄNNA PLATSER**

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- PARK PARKOMRÅDE

**KVARTERSMARK**

- B BOSTÄDER

**2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

**3 NYTTJANDEGRAD**

- e 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M<sup>2</sup> PER TOMT. DÄRUTÖVER FÅR UTHUS OCH GARAGE UPPFÖRAS MED SAMMANLAGT HÖGST 60 m<sup>2</sup>

**4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- x<sub>1</sub> MARKEN SKALL MED UNDANTAG FÖR INFARTERNA VARA TILLGÄNGLIG FÖR SNÖUPPLAG

**5 BYGGNADS PLACERING OCH UTFORMNING**

**PLACERING**

- UTHUS FÅR PLACERAS 2,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET

**UTFORMNING**

- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR OCH MED HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD 6,5 M
- fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS
- EJ VIND VIND FÅR INTE INREDAS
- TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3,0 M

**6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**GENOMFÖRANDETID**

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31

**UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN**

FASTIGHETSPLAN FASTSTÄLLD 1968-08-20 och 1968-11-27 UPPHÖR ATT GÄLLA FÖR BRÄNNERIET 18 OCH 19 RESPEKTIVE FÖR TJÄRHOVET 6

**UPPLYSNINGAR**

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED ILLUSTRATION  
- PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- KVARTERSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- 10. (18) FASTIGHETSBECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS BYGGNADS YTTERKANTER
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS TAKETS YTTERKANTER
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- STAKET
- DIKE
- VÄG
- SLÄNT
- PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN

**BRÄNNERIET OCH TJÄRHOVET** M M INOM TEG

I UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN  
STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989 REVIDERAD FEBRUARI 1990

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Hans Allergren*  
HANS ALLERGREN

RITAD AV ML

ANTAGEN AV BN 1990 - 03 - 12  
LAGA KRAFT 1990 - 04 - 10  
VIDIMERAS

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2187/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-04- 19

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

1395/89

Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till detaljplan för delar av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet m m inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i december 1989, reviderat i februari 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 april 1990.



Bo Berge

bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort

LE

PE

A:nr 57/1990

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94-0

Telefon

Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77

T A3/35

Detaljplan för delar av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet m m inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Den östra delen av kvarteret Bränneriet avses utökas österut för bostadsändamål. Detta för att möjliggöra uppförande av ett friliggande småhus i två våningar längs Tjärhovsgatan. Utvidgningen av kvarteret sker på mark som i gällande detaljplan delvis utgör grönområde men som fortfarande är i privat ägo och aldrig iordningställt eller erfordrats som park. Detaljplanen omfattar också bl a en justering av gatuområdena för Tjärhovsgatan och Jägarvägen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan för området är fastställd 1964-03-20.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-09-11 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Allmänt

Gällande detaljplan för området anger dels bostadsändamål och dels grönområde. Inom områdena för bostadsändamål är bebyggelse sen länge uppförd. Grönområdet som är beläget inom Västerteg 4:13 har under de ca 25 åren detaljplanen gällt aldrig ansetts angeläget att förverkliga då flera iordningställda grönområden finns i området längs älven.

#### Bebyggelseområden

Detaljplanen innebär främst den förändringen att den västra delen av grönområdet läggs ut för bostadsändamål medan resterande del av grönområdet redovisas som park.

På tomten, som beräknas bli ca 640 m<sup>2</sup>, skall uppföras ett friliggande småhus i två våningar. Detta för att ansluta till den befintliga tvåvåningsbebyggelsen längs Tjärhovsgatan. Bostadshuset som är avsett för en rullstolsbunden person skall därför inrymma hiss. För att bibehålla karaktären längs Tjärhovsgatan är avsikten att uppföra huset i förgårdslinjen som lagts

endast 3,5 meter från gatuområdet. Med hänsyn till främst fastigheten Bränneriet 10 och dess befintliga utsikt mot älven har den östra delen av den föreslagna tomten "prickats" bort, dvs marken får inte bebyggas. Den bibehållna mindre parken är utlagd bl-a för att säkerställa älvsutsikten för Bränneriet 10.

Den östra kvartersgränsen för kvarteret Tjärhovet har i delen närmast Tjärhovsgatan flyttats ca 2,5 meter österut för att befintlig trädrad utmed gränsen ska hamna inom tomtmark.

Byggrätt och bestämmelser för befintlig bebyggelse har anpassats i huvudsak efter nuvarande förhållanden medan de för det föreslagna småhuset anpassats till pågående projekteringsarbete.

### Friytor

I korsningen Jägarvägen/Tjärhovsgatan redovisas en mindre yta för park. Området kantas mot nämnda gator av björkar. Området avses hållas gräsbevuxet utan ytterligare trädvegetation än den befintliga. Syftet är, som nämnts i föregående avsnitt, dels att säkerställa den älvsutsikt som Bränneriet 10 fn har och dels att utgöra en sikttriangel vid den smala Tjärhovsgatans anslutning mot Jägarvägen. Parkytan motiveras dessutom av strävan att underlätta den optiska ledningen för trafikanter längs Tjärhovsgatan eftersom gatan i korsningen med Jägarvägen gör en kraftig sidförskjutning.

### Gator och trafik

Tjärhovsgatans utformning har under en längre tid varit föremål för diskussioner mellan kommunens gatukontor och fastighetsägarna längs gatan. Man är nu ense om att bibehålla den smala gatan utan gångbanor. Körbanan är 4,5 meter och omgärdas på vardera sidan av gräsbevuxna dikesanvisningar med en bredd på ca 0,75 meter. Gatan ges således en bredd av 6 meter. För att säkerställa plats för snö efter snöröjning säkerställs en zon för snöupplag om ca 1,5 meter inom tomtmark på vardera sidan om gatan. Detta säkerställs nu i detaljplanen men kan sägas vara en konsekvens av hur det under mycket lång tid redan fungerat i praktiken.

Jägarvägen öster om kvarteret Bränneriet är i gällande detaljplan utlagd till 12 meter bredd. Vare sig gatubredd eller fastighetsreglering har anpassats till 12 m-gatan. Nu föreslås att gatan minskas till ca 8 meters bredd och i överensstämmelse med befintliga fastighetsförhållanden. I pågående detaljplanarbete för övriga delar av kvarteret Bränneriet avses fortsatt gatuanpassning till befintliga fastighetsförhållanden göras för Tjärhovsgatan samt Jägarvägen och Segelgatan.

### Teknisk försörjning

Vatten-, spillvatten-, och dagvattenledningar är utbyggda i Tjärhovsgatan och Jägarvägen. För att säkerställa åtkomst av ledningarna i Tjärhovsgatan som endast har 6 meters gatubredd har smala u-områden redovisats på vardera sidan om gatan. Dessa områden överensstämmer med redovisade x<sub>1</sub>-områden avsedda för snöupplag.

### Administrativa Frågor

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

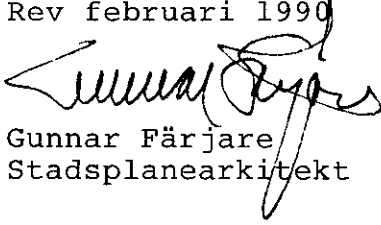
### Revidering

Med anledning av inkomna erinringar under utställningstiden och pågående förhandlingar om markbyten i kvarteret Bränneriet har två mindre justeringar av detaljplanen gjorts.

- Ett s k x<sub>1</sub>-område, 2,0 meter brett, avsett för snöupplag på kvartersmark har redovisats längs Jägarvägens västra sida.

- Gränsen mellan parkområdet och Bränneriet har flyttats så att en triangel om ca 40 m<sup>2</sup> överförts till kvartersmark.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989  
Rev februari 1990

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
Hans Allergren

Detaljplan för del av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet m m inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### TIDPLAN

Byggstart för det planerade småhuset är försommaren 1990.

### GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 1995-12-31.

### HUVUDMANNASKAP M M

Fastighetsägarna svarar för samtliga åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen som är huvudman för allmänna platser, svarar för att iordningställa i detaljplanen redovisad park, som endast avses hållas gräsbevuxen utan ytterligare trädvegetation än den befintliga.

Innan detaljplanen antas skall ett avtal upprättas mellan ägaren av Västerteg 4:13 och kommunen varibi a regleras privat mark som skall överföras till Umeå kommun för gatu- och parkändamål, servitut för ledningar och snöupplag samt den nya tomtplatsens del i planläggnings- och gatukostnader.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Umeå kommun äger fastigheterna Västerteg 2:58 och 2:92 medan övrig mark inklusive del av Tjärhovsgatan är i privat ägo.

För planområdet bör avstyckning och fastighetsreglering genomföras för att dels åstadkomma föreslagna fastigheter enligt illustrationsplanen och dels överföra gatu- och parkmark till allmän plats.

Detaljplanen innebär att gällande fastighetsplan fastställd 1968-08-20 och 1968-11-27 upphör att gälla för tomterna 18 och 19 i kvarteret Bränneriet respektive för tomt nr 6 i kvarteret Tjärhovet. Om erforderliga markförvärv och markbyten inom kvartersmarken kan ske med stöd av överenskommelser mellan markägarna erfordras ingen ny fastighetsplan. I annat fall får ny fastighetsplan upprättas efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

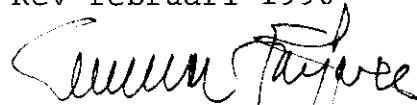
Kommunala vatten- och avloppsledningar berör smala områden längs Tjärhovsgatan i kvarteren Bränneriet och Tjärhovet. Dessa bör säkerställas genom ledningsrätt.

Områden för snöupplag på samma kvartersmark som ovan bör säkerställas genom servitut.

Medverkande tjänstemän

Lantmätare Lars-Göran Boström, stadsingenjörskontoret har medverkat vid upprättande av genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå i december 1989  
Rev februari 1990



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



Hans Allergren

Detaljplan för delar av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Umeå Energi AB, Gatukontoret, Miljökontoret, Fastighetskontoret, Stadsingenjörskontoret, Umeå Brandförsvär samt närmast berörda fastighetsägare.

Berörda sakägare, kommunala förvaltningar m fl enligt ovan har per brev 1989-11-06 fått del av samrådshandlingarna. Övriga berörda fastighetsägare samt hyresgäster i området har samtidigt informerats via utdelade flygblad innehållande illustrationsplan och kortfattad beskrivning. Samtliga har beretts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen senast den 29 november 1989.

Länsstyrelsen har i stort inga erinringar. Vissa detaljsynpunkter rörande genomförandetid, separat genomförandebeskrivning m m har muntligt framförts under samrådsskedet.

Kommentar: Framförda detaljsynpunkter justeras.

Miljökontoret och Umeå Brandförsvär har meddelat att man inte har några erinringar.

Umeå Energi AB påpekar att det planerade bostadshuset kan anslutas till befintlig fjärrvärmeledning i korsningen Jägarvägen/Tjärhovsgatan. Man påpekar vidare att en befintlig lågspänningskabel är förlagd så att den måste flyttas p g a det planerade bostadshuset. Kostnaden, 35000 kronor skall bestridas av fastighetsägaren.

Kommentar: Vid samtal med Umeå Energi AB har konstaterats att något avtal eller servitut som medgör till att ha lågspänningskabeln i kvarteret inte finns. Umeå Energi AB kommer därför att på egen bekostnad flytta lågspänningskabeln.

Rune Carlström, Västerteg 2:68

Fastighetsägaren har inga erinringar mot detaljplanen under förutsättning att Tjärhovsgatan behålls med nuvarande utformning. Han påpekar dessutom att redovisat snöupplag i korsningen Jägarvägen/Tjärhovsgatan är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Kommentar: Tjärhovsgatan avses, som framgår av detaljplanen, bibehållas med nuvarande utformning. Något snöupplag är inte utlagt i detaljplanen men däremot ett mindre parkområde vilket självklart inte skall nyttjas som snöupplag.

Karin och Hans Bergström, kvarteret Bränneriet 10

Fastighetsägaren vill inte godkänna detaljplanen. Man anser att det är orimligt att avstå mark som nu är trädgårdsland i utbyte mot mark för infart som man redan nyttjar men inte äger. Man påpekar vidare att den tänkta bostadshuset kraftigt reducerar deras älvsutsikt samt att man är osäker på om utlagt grönområde verkligen kan ge garanti för att detta i framtiden inte bebyggs och helt tar bort deras älvsutsikt. Man föreslår slutligen att grönområdet i stället läggs ut för en tomt som de får köpa.

Kommentar: Den mark som fastigheten Bränneriet 10 skall avstå enligt planförslaget är ca 35 m<sup>2</sup> medan den mark som avses läggas till fastigheten för dess infart m m norr om bostadshuset är ca 270 m<sup>2</sup>. Vi anser att planförslaget utformats med stor hänsyn till bl a fastighetens utsikt mot älven. Grönområdets storlek, knappt 400 m<sup>2</sup>, anser vi kan borga för att framtida eventuell planändring inte ska kunna medge uppförande av ett bostadshus där. Med utgångspunkt från de förutsättningar och synpunkter som olika fastighetsägare i området redovisat under planarbetets gång anser vi det olämpligt med ytterligare en tomt längs Tjärhovsgatan.

Vi föreslår att detaljplanen bibehålles oförändrad.

Bengt Karlsson, Västerteg 2:53

Fastighetsägaren har muntligt framfört att man anser att även deras vardagsrumsutsikt bör beaktas vid planeringen. Av den anledningen tycker man att det tänkta bostadshusets garage borde flyttas något längre från tomtgränsen än föreslagna 2,5 meter.

Kommentar: Enligt detaljplanen kommer avståndet mellan bostadshuset på 2:53 och tillåten byggrätt på den nya tomten att bli ca 14 meter. Enligt illustrationen, som överensstämmer med de husskisser som den nya tomtens ägare låtit upprätta, kommer den planerade garagebyggnaden att förskjutas från gatan mot tomtens södra del. Avståndet mellan huvudbyggnaderna blir då ca 19 meter. Såväl garage som huvudbyggnad planeras dessutom utan fönster mot 2:53.

Avstånden mellan huvudbyggnader längre västerut på Tjärhovsgatan är på flera ställen ca 10 meter och i något fall ca 8 meter. Vi anser därför inte att föreslagen rätt att placera garage 2,5 meter från gräns mot granntomt bör utökas. Detta mått har dessutom samordnats med pågående planarbete för övriga delar av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet.

Vid samtal med den nya tomtplatsens ägare säger han sig dock vara beredd att placera garaget 3,5 meter från tomtgräns för att tillmötesgå synpunkterna från ägaren till fastigheten 2:53.

Karin och Hans Bergström, kvarteret Bränneriet 10

Fastighetsägaren vill inte godkänna detaljplanen. Man anser att det är orimligt att avstå mark som nu är trädgårdsland i utbyte mot mark för infart som man redan nyttjar men inte äger. Man påpekar vidare att den tänkta bostadshuset kraftigt reducerar deras älvsutsikt samt att man är osäker på om utlagt grönområde verkligen kan ge garanti för att detta i framtiden inte bebyggs och helt tar bort deras älvsutsikt. Man föreslår slutligen att grönområdet i stället läggs ut för en tomt som de får köpa.

Kommentar: Den mark som fastigheten Bränneriet 10 skall avstå enligt planförslaget är ca 35 m<sup>2</sup> medan den mark som avses läggas till fastigheten för dess infart m m norr om bostadshuset är ca 270 m<sup>2</sup>. Vi anser att planförslaget utformats med stor hänsyn till bl a fastighetens utsikt mot älven. Grönområdets storlek, knappt 400 m<sup>2</sup>, anser vi kan borga för att framtida eventuell planändring inte ska kunna medge uppförande av ett bostadshus där. Med utgångspunkt från de förutsättningar och synpunkter som olika fastighetsägare i området redovisat under planarbetets gång anser vi det olämpligt med ytterligare en tomt längs Tjärhovsgatan.

Vi föreslår att detaljplanen bibehålles oförändrad.

Bengt Karlsson, Västerteg 2:53

Fastighetsägaren har muntligt framfört att man anser att även deras vardagsrumsutsikt bör beaktas vid planeringen. Av den anledningen tycker man att det tänkta bostadshusets garage borde flyttas något längre från tomtgränsen än föreslagna 2,5 meter.

Kommentar: Enligt detaljplanen kommer avståndet mellan bostadshuset på 2:53 och tillåten byggrätt på den nya tomten att bli ca 14 meter. Enligt illustrationen, som överensstämmer med de husskisser som den nya tomtens ägare låtit upprätta, kommer den planerade garagebyggnaden att förskjutas från gatan mot tomtens södra del. Avståndet mellan huvudbyggnaderna blir då ca 19 meter. Såväl garage som huvudbyggnad planeras dessutom utan fönster mot 2:53.

Avstånden mellan huvudbyggnader längre västerut på Tjärhovsgatan är på flera ställen ca 10 meter och i något fall ca 8 meter. Vi anser därför inte att föreslagen rätt att placera garage 2,5 meter från gräns mot granntomt bör utökas. Detta mått har dessutom samordnats med pågående planarbete för övriga delar av kvarteren Bränneriet och Tjärhovet.

Vid samtal med den nya tomtplatsens ägare säger han sig dock vara beredd att placera garaget 3,5 meter från tomtgräns för att tillmötesgå synpunkterna från ägaren till fastigheten 2:53.

Vi föreslår därför att detaljplanen bibehålls oförändrad.

Stadsingenjörskontoret anser med anledning av pågående markförhandlingar inom planområdet att fastighetsplan eventuellt inte behöver upprättas.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen justeras så att där framgår att om erforderliga markförvärv och markbyten kan ske med stöd av överenskommelser mellan markägarna så erfordras ingen ny fastighetsplan.

Gatukontoret anser att ett X<sub>1</sub>-område för snöupplag på samma sätt som redovisats längs Tjärhovsgatan, även bör redovisas längs Jägarvägens västra sida.

Kommentar: Tjärhovsgatan får enligt planförslaget en bredd av 8 meter och med en gatuutformning som överensstämmer med befintliga förhållanden. Några problem med den befintliga gatan säger sig gatukontoret inte ha. Bestämmelserna för X<sub>1</sub>-området för snöupplag på tomtmark som redovisas för Tjärhovsgatan är utformad så att fastighetsinfarter inte får nyttjas för snöupplag. Garage- och parkeringsplatser längs Jägarvägens västra sida är så anordnade, även söder om planområdet, att direkta utfarter sker mot gatan längs i stort sett hela tomtbredden. Ett X<sub>1</sub>-område skulle därför inte ge gatukontoret rätt att lägga upp snö på tomtmarken. Vi anser därför att X<sub>1</sub>-området inte erfordras längs Jägarvägen.

Vi föreslår att gatukontorets synpunkt inte bör förändra någon justering av detaljplanen.

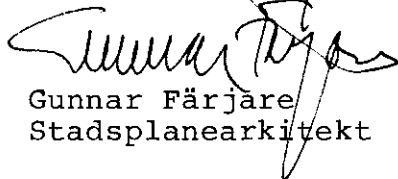
#### Sammanfattning

Med hänsyn till framförda synpunkter föreslås följande justeringar av detaljplanen

- Genomförandebeskrivningen redovisas i särskild handling
- Genomförandetidens slut ändras till 1995-12-31.
- Utgående gränser enligt gällande detaljplan borttages i samråd med stadsingenjörskontoret.
- Bestämmelsen x<sub>1</sub> (Marken skall vara tillgänglig för snöupplag) ges ett tillägg: med undantag för fastighetsinfarter.

- Genomförandebeskrivningen justeras så att där framgår att om erforderliga markförvärv och markbyten kan ske med stöd av överenskommelser mellan markägarna så erfordras ingen ny fastighetsplan.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



Hans Allergren