

År 1967 den 25 september fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av byggnadsplan, (beträffande samtidigt förordnande jml. 113 § byggnadslagen se länsstyrelsens beslut); betygår Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

GRUNDKARTA

över del av fastigheten

BRÄNNLAND 5³⁶ mm

Umeå socken, Västerbottens län

Upprättad år 1964 av

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Lantmateriadv., Umeå

Skala 1:2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLAN-OMRÅDET BESTYRKES

Lars Björkren
LARS BJÖRKREN
DISTRIKTLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BEST.GRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- == VÄGAR
- ◆ ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ← DIKE
- KALKKÄLLA
- - - BEF. VATTENLEDNING
- ~ NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- ◆ HÖJDFIXPUNKT
- 5³⁶ FASTIGHETSBETECKNING

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

GRÄNSBETECKNINGAR:

- BYGGNADSPLENENGRÄNS 2 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - VÄG- OCH BYGGNADSMARKSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJER OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ

OMRÅDESBETECKNINGAR:

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUO

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- UB OMRÅDE FÖR BEBYGGELSE UTAN AVLOPP
- II ANTAL VÅNINGAR
- KUB OMRÅDE FÖR BEBYGGELSE MED KÄLLARE UTAN AVLOPP
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INKEDAS
- +0.0 VÄGHÖJD
- >0.0< VÄGBREDD

DEN 21 MARS 1966, § 93, ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE BYGGNADSPLENEN, BETYGAR

I TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

ARKIVAKT 57/1972

Brännlands by

X 5 400

X 5 200

X 5 000

Y 4 400

Y 4 600

Y 4 800

SKALA 1:2000
0 50 100 200m

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLEN INOM ETT OMRÅDE AV

BRÄNNLANDS BY

I UMEÅ SOCKEN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV

Bo Gustafson Harry Andersson
BO GUSTAFSON ARK SAR HARRY ANDERSSON ING

REV I MAJ 1965

REV I JUNI 1965

REV I OKT. 1965

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr _____ III G:2 7 66

Ad acta

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
26 SEP 1967	
Dnr	1508/67

*Byggnadsnämnden
J. Kämle*

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 26. SEP. 1967	
DNR 134:66	RNR 315

Aktbilaga 6.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå den 21 mars 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan inom ett område av Brännland i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättat år 1964 och reviderats i maj, juni och oktober 1965 av arkitekten SAR Bo Gustafsson och ingenjören Harry Andersson.

Tillika förordnar länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen att markägaren skall utan ersättning avstå ett markområde, som för det byggnadsplanelagda områdets ändamålsenliga användning erfordras till eller annan allmän plats.

Ifrågavarande markområde skall dock - i förhållande till vad i planförslaget upptagits - begränsas till att avse ett med brun, heldrö linje angivet område.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust i tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägaren som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnat utan bifall.

Umeå i landskansliet den 25 september 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
A Tollstorp

[Signature]
S Rönnblad

A:nr 57/1972

Utan avgift Stadsfullmäktige i Umeå

Byggnadsföreskrifter.

Till förslaget hörande bestämmelser i fråga om planområdets användningssätt och bebyggande är sammanställt i särskild bilaga.

Umeå den 1 augusti 1955

Lars Björkgren
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/1 1957.

Umeå i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestämmelser.

I den mån ej annat nedan föreskrives skall iakttagas vad som föreskrives 97 §, punkterna 1-7 i byggnadsstadgan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads- och därmed samhörigt ändamål. När så provas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk.

Med G betecknat område får användas endast för byggnader innehållande förenings- och samlingslokaler jämte därtill hörande anordningar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 900 m².

§ 4.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats för bostadsändamål får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 5.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Hushöjd.

Å med I, IV och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,5 och 7,5 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot väg.

Umeå den 1 augusti 1955

Lars Björkgren
distriktslammätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/1
1957. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Rätt avskrivet intygar:

Johan Nilsson
.....

Birger Stenlund
.....