

Nr

Gäller ej!



III G2 8 58

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 107 § byggnadslagen ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1958 upprättat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser för del av Tavelnsjö kyrkby i Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en till ärendet hörande karta jämte beskrivning.

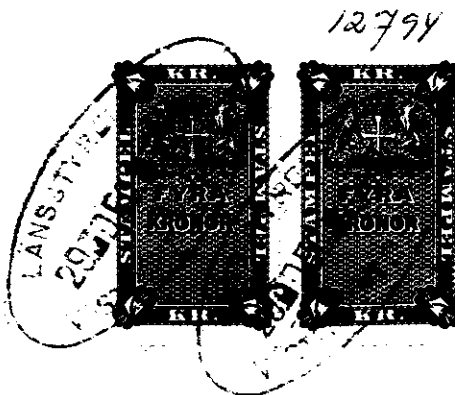
Om fastställelsen skall kartan förses med bevis samt bestämmelseförslaget och den till byggnadsplaneförslaget hörande beskrivningen med påskrift att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 15 december 1958.

Filip Kristensson
Filip Kristensson

B. Svanström
B Svanström



Stämpel kr 6:--
D:o å karta 2:--
S:ma 8:--

A:nr 55/1972

Ing. nadsman. den i Umeå län, den 15. Dec. 1958

3 ex

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET

29. JAN. 1959

Dnr

KB
11 62 8 58

ink - 8 MAJ 1958

Beskrivning och bestämmelser till förslag till byggnadsplan för del av Tavel sjö kyrkby i Umeå socken.

Beskrivning.

Länsstyrelsen har den 24 september 1951 förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för del av Tavel sjö by. Genom länsstyrelsens beslut den 15 september 1955 har byggnadsplaneområdet begränsats att avse själva kyrkbyn. Genom beslut den 30 oktober 1954 har länsstyrelsen uppdragit åt distriktslantmätaren i Umeå distrikt att upprätta förslaget till byggnadsplan.

Gemensam va-anläggning finnes i Tavel sjö bygd efter planförslag, som år 1953 upprättats av Allmänna ingenjörbyrån, Umeå. Inom byggnadsplaneområdet finnes två aktuella byggnadsföretag, nämligen dels ny kyrka och nytt församlingshem å befintliga kyrkplatsen dels eventuell bensinstation å fastigheten Tavel sjö 34¹. Någon egnahemsbebyggelse synes under senaste 5-års period icke ha skett inom byggnadsplaneområdet.

Beträffande det tillämnade kyrko- och församlingshemsbygget må efter samråd med arkitekt Åke Lundberg VAB, som då var bitr. länsarkitekt i länet, meddelas följande. Den nya kyrkan torde komma att uppföras på nuvarande kyrkans plats. Församlingshusets läge synes icke vara definitivt bestämt. Ej heller torde vara bestämt huru kyrkotomten i övrigt skall disponeras, såsom med avseende å tillfartsväg och parkeringsplats. För den nyanlagda allmänna vägen norr om kyrkan erfordras reservat för eventuell framtida breddning, för släntning och för snövallar. Vägen har med hänsyn därtill å byggnadsplanen upptagits med en bredd av 16 meter. Med hänsyn till trafiksäkerheten må enl. vägförvaltningen direkt utfart från kyrkotomten till allmänna vägen icke anordnas. Kyrkplatsens utfart anses i stället böra anslutas den väster om kyrkplatsen i planen utlagda 10 meter breda väg, som även tjänar som utfartsväg för viss bostadsbebyggelse och för prästgården. Med hänsyn till ovan redovisade oklara frågor beträffande

Byggnadsnämnden.

rek, A:nr 55/1972

bebyggelse och vägar inom själva kyrkplatsen med prästgården har detta område icke intagits i detta planförslag, utan synes senare komplettering böra ske genom lämplig utvidgning av byggnadsplanen.

Beträffande den tillämnade bensinstationen må följande anföras. Inom av planförslaget berört område av fastigheten Tavelsjön har år 1954 bildats två fastigheter för bostadsändamål och en fastighet för bilverkstad. Området har i byggnadsplanen upptagits som B_J-område att användas för bostadsändamål samt under vissa villkor (se byggnadsbestämmelserna) för småindustriändamål. Ägaren av fastigheten Tavelsjön 34¹ har hos länsstyrelsen sökt tillstånd för anläggning av en mindre bensinstation å fastigheten (pumpanläggning och kiosk). För det sökta ändamålet har utlagts ett G-område i föreliggande byggnadsplaneförslag. Under planarbetet har undersökts andra möjligheter beträffande G-områdets placering, men ha dessa icke kunnat uppfylla kraven på utrymme och läge i förhållande till ägarens företag och bostad.

Nu föreliggande byggnadsplaneförslag avser område av östra delen av kyrkbyn. Övriga områden av östra bydelen samt hela västra delen av kyrkbyn omkring nya skolan föreslås till planläggning i en andra etapp.

Bestämmelser.

I den mån ej annat här nedan föreskrives skall iakttagas vad som föreskrives i 97 §, punkterna 1-7 i byggnadsstadgan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads- och därmed samhörigt ändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar.
- b/ Med B_J betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Hushöjd.

§ 4.

Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.5 och 7.5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal även vind inredas.

Umeå den 20 februari 1958.

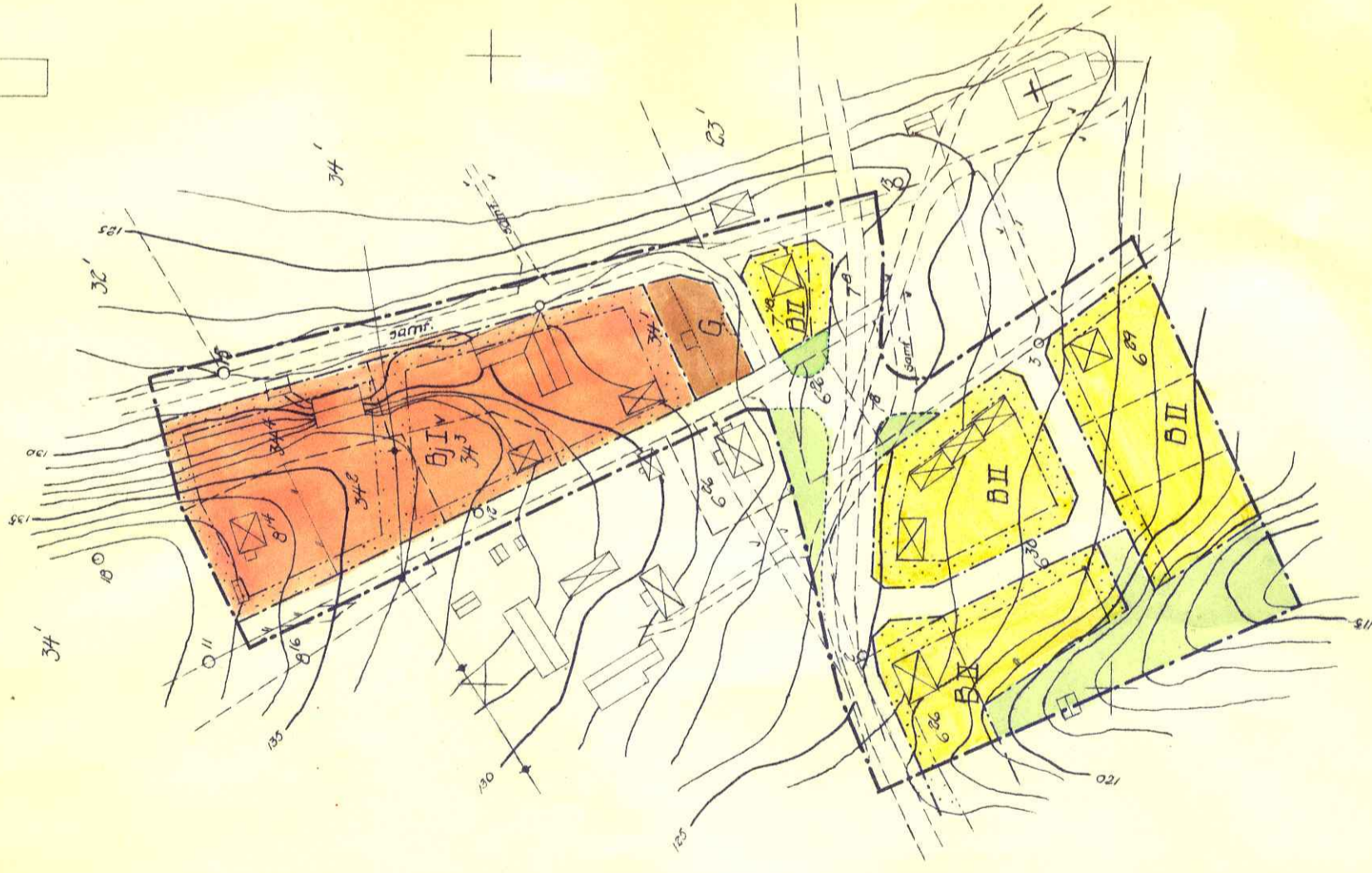
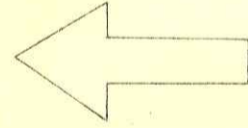

distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 15/12 1958. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


S. Öqvist

del BIV i Umeå - S. Teg.



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ==== Väg
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- +— Högsänningsledning
- ~ Nivåkurvor i meter
- + Punkt i rutnät
- o Polygonpunkt

BYGGNADSPLANEKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanelinje
- Vägbyggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering
- B Område för bostadsändamål, fristående
- BJ " " bostads- och småindustriändamål
- G " " garageändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

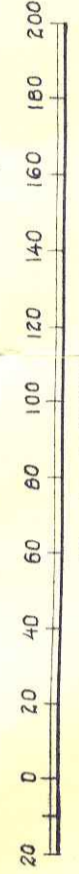
- Mark som icke får bebyggas
- I, II Antal våningar
- v Vindsinredning

Förslag till byggnadsplan för del av

TAVELSJÖ KYRKBY

i UMEÅ SOCKEN,
Västerbottens län;
upprättad år 1950 å Umeå lantmäteridistrikt

Evan Björger
distriktslantmätare



Skala 1:2000

G. Merell

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun, måndagen den 26/1 1959.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.30 och avslutades kl. 17.30.

Närvarande: Holmfrid Nordström, Stöckeby, Axel Andersson, Röbbäcksby, Dan Sandström, Långviksvallen, Olof Löfgren, Sörfors, Distriktslantmätare Lars Björkgren, Brandchef L.M. Eliasson, l:e länsnotarie I. Oldenburg som ersättare för länsassessor Levi Johansson samt ingenjör Bengt Boström.

§ 1/59.

Till ordföranden för år 1959 omvaldes enhälligt Holmfrid Nordström, Stöckeby.

+++++

§ 4/59.

Föredrogs resolution från länsstyrelsen av den 15/12 1958 att länsstyrelsen fastställt av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1958 upprättat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser för del av Tavel sjö kyrkby, sådant förslaget åskådliggjorts å en till ärendet hörande karta jämte beskrivning.

Nämnden beslutade att med beaktande lägga resolutionen till handlingarna.

+++++

Justeras:

Holmfrid Nordström

Axel Andersson

Dag som ovan

Vid protokollet

Bengt Boström

Rätt utdraget intyga:

.....
Biritta Sandström

.....
B. Boström

*den Byggnadsnämnden i Umeå socken
för Länneämnen.*

Umeå den 15 1958

Erik Björkman 463

12/5-58

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Härmed översändes för fastställelseprövning förslag till byggnadsplan för del av Taveljö kyrkby i Umeå socken, som upprättats av undertecknad enl. länsstyrelsens förordnade den 30 okt. 1954.

Förslaget finnes redovisat å vävkarta samt med färgläggning å ozalidkopia. Till förslaget har fogats beskrivning, bestämmelser och markägareförteckning.

Ex. av byggnadsplaneförslaget har tillställts vardera byggnadsnämnden och Umeå landskommun. Räkning har tillställts Umeå landskommun.

Umeå den 15 april 1958



distriktslantmätare

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun måndagen den 9/6 1958.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 18.00.

Närvarande: Ordf. Holmfrid Nordström, Ledamoten Olof Löfgren, Länsassessor Levi Johansson, Brandchefen G. Björn, Distriktslantmätare Lars Björkgren samt Ingenjör R. Borg, Suppleanten för Axel Andersson, Axel Lindström.

§ 47/58.

Att jämte hr ordföranden justera dagens protokoll valdes Olof Löfgren.

=====
=====

§ 54/58.

Från distriktslantmätaren har inkommit förslag till byggnadsplan för del av Tavel-sjö kyrkby.

Ärendet lades till handlingarna.

=====
=====

Justeras:
Holmfrid Nordström
Olof Löfgren

Dag som ovan
Vid protokollet
Ragnar Borg

Rätt utdraget betyga:

A. Andersson.....

.....*U. Sandberg*