

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTETFridén

Avskrift.

Överlämnas till

Inkom till

till kännedom.

19 AUG 1953

Landskapsstyrelsen i Umeå

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 juli 1953 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 14 juli 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 mars 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande del av Sandbackacorrådet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i april 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 14 augusti 1953.

Carl Uggle.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Sandbackacorrådet i Umeå.

III 61-14-53

25
8467.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 5 JUNI 1953

Inkom till
31 MRS1953
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbacka-
området i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra
Bäckgården m.fl.)

B E S K R I V N I N G .
S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 20 mars 1953, § 69; betygar

I tjänsten
W. W. Månberg

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet
i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården
m.fl.).

Inkom till

31 MRS1953

B E S K R I V N I Landskansliet i Umeå

För ändringsområdets huvuddel gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942. För kvarteren Verkstaden och Upplaget och den norr därom belägna delen av Sandaparken gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 maj 1951.

Väster om Östra Kyrkogatan är stadsplaneförslaget aktualiserat av framställningen från olika håll att vindsinredningar måtte tillåtas i stadsplan. Utvecklingen har lett till att stadsdelen norr om Sandaparken till stor del fått karaktären av hyreshusområde fastän detta icke från början torde ha varit stadens eller planförfattarens avsikt. Numera återstår endast att acceptera denna utveckling och försöka få den kommande bebyggelsen att någorlunda harmoniera med den befintliga.

När det gäller att ange ett område, inom vilket vindsinredning i 2-våningshus utan olägenhet skulle kunna tillåtas, har principen varit att utvälja sådana kvarter, som fortfarande äro till stora delar obebyggda eller där befintlig bebyggelse icke utgöres av lägre hus av enhetlig karaktär. Vidare har eftersträfvats att få området väl avrundat samt anslutet till 3-våningskvarteret Montellsgärdet. Beträffande kvarteret Lägdan kan möjligen tveksamhet råda huruvida vindsinredning bör tillåtas, men kvarterets läge har ansetts göra dylik försvarlig.

Beträffande kvarteren Montellsgärdet, Lägdan och Mulbetet innebär förslaget dels att befintlig 3-våningsbebyggelse i kv. Montellsgärdet registreras i stadsplan, dels att gatusträckningen Solvändan avstänges från Östra Kyrkogatan och anslutes till gatan Sandaparken i rät vinkel och på ett något ~~stort~~ ^{större} avstånd från Ersmarksgatan än f.n. Södra hörnfastigheten i kv. Lägdan har därigenom kunnat givas något ökad byggnadsmöjlighet.

3-våningshusen i kvarteret Montellsgärdet tillkommo genom en av Kungl. Maj:t den 5/4 1946 beviljad dispens från gällande stadsplan, vilken tillät endast 2-våningshus. Att stadsplaneändring icke därefter faststälts för kvarteret sammanhänger med att kvarteret ingick i ett större stadsplaneärende, vilket

Kungl. Maj:t den 4/10 1946 i sin helhet avslag, varefter intet åtgjorts i saken.

Vid granskning av sistnämnda stadsplaneärende föreslog väg- och vattenbyggnadsstyrelsen slopande av gatan mellan kvarteren Montellsgärdet och Mulbetet (d.v.s. "Solvändan") eller i varje fall denna gatas anslutning till Östra Kyrkogatan.

Öster om Östra Kyrkogatan avser stadsplaneförslaget att i södra delen av kvarteret Västra Bäckgärdet reservera ett område för bensinstationsändamål. I samband därmed har beaktats väg- och vattenbyggnadsstyrelsens vid granskningen år 1946 av ovan nämnda stadsplaneförslag framställda önskemål om minskning av antalet sidogator som ansluta till Östra Kyrkogatan (=riks- huvudvägen). Enligt förslaget försvinna nu två sidogator, och Rothoffsvägen anslutes i ungefär rät vinkel i stället för tidigare 38° vinkel.

Nya stadsplanebestämmelser ha måst utarbetas, bl.a. därför att 3-våningsbebyggelse icke ingår i den tidigare stadsplanen. I sak innebära bestämmelserna inga större avvikelser från tidigare bestämmelsepraxis.

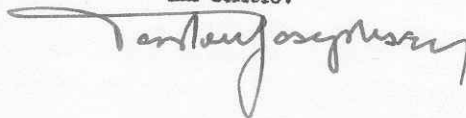
Umeå den 12 dec. 1952.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 20 mars 1953, § 69; betygar i tjänsten

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet
i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården
m.fl.).

Inkom till

31 MRS 1953

STADSPLANE BEBYGGNADSKANSLET I UMEÅ E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Kaj Svanögl Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst

en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebyggas enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med (I,) II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst (en,) två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med (I,) II, II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

