

A 5- 9 E.D. 1945.

B- minnen för förslaget

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ

Överlämnas till 18 MAJ 1945

Avskrift.

stadsfullmäktige
till kännedom.

Inkomd. 9/5 1945, nr 77,
stadsfullmäktige i Umeå.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t c .

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 februari 1945 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 17 april 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 december 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Alen, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 maj 1945.

G u s t a f

/G. Danielson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Alen i Umeå.

Sp 60

Umeå 1945. 2480K-P54/1945 950.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Alen i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1. oktober 1944 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bo-stad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstift.

Mon. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse medgiva, att byggnad inom med F betecknat område uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt.

§ 5.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.



Våningsantal.

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöverstadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfattas mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 maj 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele.

27
1945
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 15 december 1944 § 39; betygar
Ex officio:

5 ex.
INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
29 JAN. 1945

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Alen inom Umeå stad?
(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1944 upprättad karta).

KOMMUNIKATIONST.
Ink. d. 22. EB. 1945

BESKRIVNING.

Förslaget innebär viss ändring av stadsplanebestämmelserna för kvarteret, varvid särskilt tomterna 1 och 2 beröras.

Tomten nr 2 äges av Umeå Barnensdagsförening, som i det befintliga trähuset bl.a. har en bespisningslokal. Denna lokal skall utvidgas. Företagens utredning visar emellertid, att avsevärda olägenheter uppstå, om tillbyggnaden skall ske invid Döbelnsgatan, vilket byggnadssätt avses i nu gällande stadsplan. I anledning härav har föreningen ingivit en ansökan om sådan ändring av stadsplanen, att tillbyggnaden får ske invid Nygatan.

Vid ändringsförslagets upprättande har föreningens önskemål beaktats, varjämte ett enahanda byggnadsområde har utlagts även å tomten nr 1, emedan därstädes finnes en tvåvånings träbyggnad, som är i gott skick.

Kvarterets bebyggelsesystem försämras visserligen ur trevnads- och ljussynpunkt, men när försämringen ej i avsevärd grad inverkar på tomterna nr 3 och 4 i kvarteret, synes de skäl, som föreligga för förslaget, böra tillmätas avgörande betydelse.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats i anslutning till de för kvarteret nu gällande bestämmelserna och äro avfattade i särskild handling.

Umeå i oktober 1944.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 maj 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L.