

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-2-21-53

R E S O L U T I O N.

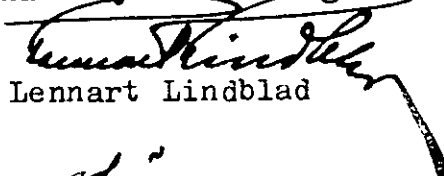
Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av biträdande överlantmätaren Gustav Lodmark år 1953 upprättat förslag till byggnadsplan för strandområde vid Tavlesjön i Umeå socken med därtillhörande byggnadsplanebestämmelser, vilket område angivits med grov streckprickad linje å en till ärendet hörande karta; dock att från fastställelse undantagas två å kartan med röda begränsningslinjer utmärkta områden.

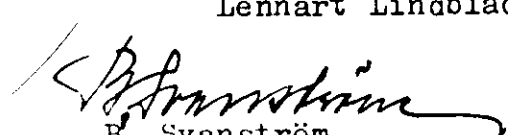
Om fastställelsen skall kartan förses med bevis samt bestämmelseförslaget och den till byggnadsplaneförslaget hörande beskrivningen med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettiosex kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå landskommun.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att vid talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföra besvär, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Umeå i landskansliet den 7 december 1954.

På länsstyrelsens vägnar


Lennart Lindblad


B. Svanström

807

Stämpelavgift	6:-
D:o för bevis å karta	2:-
Granskningsavgift	36:-

Avskrift av beskrivning och bestämmelser av förslag till byggnadsplan för strandområde vid Tavlesjön inom Västertegs och Nydala byar i Umeå socken. (Se en av överlantmätaren Gustav Lodmark år 1953 upprättad karta.)

Beskrivning.

Planområdet är beläget utmed södra delen av Tavlesjön cirka 5 km öster om Umeå stad och ansluter i sin södra del till gamla kustlandsvägen Umeå - Sävar. Området omfattar en strandremsa om cirka 2.700 meters längd och 50-200 meters bredd. Terrängen är plan och höjer sig högst 2-3 meter över sjöns yta utom i nordöstra delen, där ett något högre terrängparti når fram till stranden. Inom de lägre delarna av området består marken huvudsakligen av sand och grusjord. Höjden i nordväst är delvis bergbunden och blockig. Marken är till största delen bevuxen med barrskog. I västra delen förekommer inslag av försumpad mark eller mosse.

Inom hela området har utmed stranden uppkommit en oreglerad sommarstugebebyggelse - ett 60-tal stugor - till största delen på arrenderade tomter. Dessa nå i regel ner till stranden, varför endast mycket begränsade delar av denna nu äro fria. Stranden är längs hela området tämligen långgrund och lämpar sig rätt väl för bad. Två ännu fria badplatser finnas, som brukas besökas av allmänhet från närliggande delar av staden, den ena längst i nordost inom Nydala l³ och l²⁴, den andra vid västra stranden inom Umeå stad tillhöriga f.d. vattenverksområdet på Västerteg l³² och l³³.

Vägförbindelserna till den befintliga bebyggelsen tillgodoses dels genom landsvägen Umeå - Sävar och en äldre del därav utmed östra stranden, dels genom en nybyggd enskild väg längs västra stranden.

Planområdet ligger inom det område omkring Tavlesjön, för vilket länsstyrelsen den 3 februari 1949 fastställt utomplansbestämmelser. För planområdet gäller byggnadsförbud enligt 108 § byggnadslagen intill utgången av år 1953.

Förevarande byggnadsplan avser dels att reglera tilltänkta fastighetsbildningar inom de bebyggda delarna av planområdet, dels att möjliggöra exploatering av återstående för sommarstugebebyggelse lämplig mark. Några flera strandtomter anses därvid ej böra utläggas. Kvarvarande fria strandremsor föreslås till allmänna platser (park) för att ge bakomliggande tomter tillgång till stranden. Vid ovannämnda tvenne badplatser föreslås s.k. specialområden för friluftsbad. I dessa har intagits ett par sommarstugor på ofri grund, enär avskiljande av tomter till dessa skulle komma att alltför mycket beskära stränderna vid badplatserna. Friområdet vid den östra badplatsen kan förefalla rymligt, även om därinom belägen tomt skulle frånskiljas, men norra delen av detta område består av fuktig myrmark, som fordrar dikning och utfyllnad för att bli tjänlig som badstrand.

De allmänna badplatserna torde komma att användas huvudsakligen av sommarstugeägare inom området, som sakna egen badstrand, samt i någon mån av allmänhet från närliggande delar av staden. Nämnvärt behov av tältplatser torde ej förefinnas och dylika har ej heller avsatts i planen.

Bebyggelsens karaktär påkallar ej gemensamma vatten- och avloppsledningar. Vattentillgången inom området är god och torde i allmänhet kunna ordnas med egna brunnar. Förbud mot anordnande av vattenklosetter föreslås i byggnadsplanebestämmelserna. Till följd av markens genomsläpplighet, de i allmänhet rymliga tomterna samt bakomliggande obebyggda skogsmarker torde därför sanitära olägenheter genom spill- och avloppsvatten ej behöva uppkomma.

Umeå den 27 maj 1953

Gustav Lodmark

bitr. överlantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/12
1954. Umeå i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestämmelser.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 2.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och båthus.

§ 4.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1500 m². Tomtplatser, som äro bebyggda vid planens fastställande må dock givas mindre areal, då särskilda omständigheter föranleda därtill.

§ 6.

Inom området får icke anordnas vattenklosetter.

Dessutom gäller, i den mån ej annat föreskrivits i ovanstående bestämmelser, vad som stadgas i 97 § byggnadsstadgan, punkterna 2, 4, 5 och 6.

Umeå den 27 maj 1953

Gustav Lodmark

bitr. överlantmätare

Rätt avskrivet intyga:

Silve Lundberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A:nr 53/1972