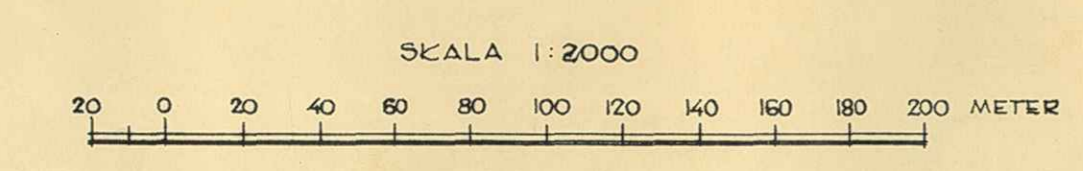


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- + + + STADSGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - VÄGAR
  - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
  - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
  - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
  - ~ VATTENDRAG, BÄCK
  - ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
  - + PUNKT I RUTNÄT
  - 1234, 5 FASTIGHETS BETECKNING
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÅNGSELSKYLDIGHET
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
  - GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK ELLER PLANTERING, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÅN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÅNT ÅNDAMÅL
  - B " " BOSTADSÅNDAMÅL
  - BK " " KEDJEHUS
  - H " " HANDELSÅNDAMÅL
  - J " " INDUSTRIÅNDAMÅL
  - F FRILIGGANDE HUS
  - G GARAGEVÄNING
- SPECIALOMRÅDEN**
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÅNDAMÅL
  - Ei HÖGSPÄNNINGSLEDNING
  - Es TRANSPORTMOTORSTATION
  - Tm OMRÅDE FÖR BENSINSTATIONSÅNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - MARK FÖR UTHUS O. DYL.
  - MARK DÅR UTHUS (GARAGE)UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
  - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - +0,0 " " AVSEDD ATT UTGÅ
  - +0,0 GATUHÖJD
  - I, II, III ANTAL VÄNINGAR
  - Iv " " JÄMTE VINDSINREDNING
  - n FÖRBUDEN VINDSINREDNING



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR  
Nils Öbberg  
STADSENGJÖR

DEP 28 JULI 1963 § 173 ANTOGO  
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄR  
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN  
BETYGAR:  
I TJÄNSTEN  
GÖSTA PERSSON

ÅR 1964 DEN 4 MARS FASTSTÄLLES I DENNA KARTA  
ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN;  
DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDTAGSVIS MED HEL-  
DRAGEN RÖD LINJE BEGRÄNSAT OMRÅDE, BETYGAR;  
UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVAN  
STPL KR 2-  
ÅSATT RES.  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
Ruth Burgman  
RUTH BURGMAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLANEN FÖR  
ÅNGESVÄGEN, SAMT OMRÅDE  
ÖSTER OM NÄCKROSEN MM.,  
INOM UMEÅ STAD  
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1962.  
REV. I MARS 1963.

Hans Åkerlind  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

Byggnadsnämnde:

10 MRS 1964

UMEÅ

INK. - 9. MRS. 1964

DNR 228 RNR 313

III Gl 41 63

## R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ängesvägen samt område öster om Näckrosen m m i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i december år 1962 upprättad och i mars 1963 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantages ett på stadsplanekartan med heldragen röd linje begränsat område.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anför besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 4 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

*Lennart Lindblad*  
Lennart Lindblad

*jure Sandelin*  
jure Sandelin

Sämpel å res 6 kronor  
Do å karta 2 kronor

Stadsfullmäktige i Umeå stad, Umeå

1951

5pl 183

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERBOTTENS LÄN

U	51	41	63
Ink 16 JAN 1964			
Landskansliet i Umeå			

Dnr: G 605  
III G 1 41 -63  
GF/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Ängesvägen samt område öster om Näckrosen m.m. i Umeå stad.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda gransk-  
ningsblankett. Av denna kan bland annat utläsas att förslagsbeskriv-  
ningens redovisning över gällande stadsplaner är ofullständig. Ut-  
över de i beskrivningen redovisade planerna gäller för området stads-  
planer fastställda den 22 september 1938, 29 oktober 1943 och 19 juni  
1958. Vidare framgår att utredning saknas jämlikt 16 § byggnadsstad-  
gan angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för pla-  
nens genomförande liksom redogörelse för samråd med myndigheter etc.  
Med länsarkitekten har något samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan  
icke skett.

Ärendet har under hand kompletterats med vägförvaltningens yttrande  
samt, då angiven gatuhöjd för Lundavägens södra del befunnits fel-  
aktig, karta visande kontrollavvägda gatuhöjder i nämnda del, även-  
som skrivelse från byggnadskontoret i frågan om Tväråns igenlägg-  
ande till grönområde.

Mot förslaget, vad gäller området norr om Tvärån och Vännäsvägen,  
har länsarkitekten intet annat att erinra än att bestämmelse saknas,  
som reglerar hur stor del av Tm- respektive Es-område som får be-  
byggas. Med hänsyn till att byggnadsnämnden vid byggnadslovspröv-  
ningen har att bevaka att hithörande anläggningar får lämplig ut-  
formning och vad beträffande Tm-området, att tillräckligt stora ytor  
finns för parkering (53 § 3 mom byggnadsstadgan) in- och utfärter  
etc. vilket automatiskt inskränker byggnadsmöjligheterna, synes av-  
saknaden av ovannämnda bestämmelser inte ha så stor betydelse att  
komplettering behöver vidtagas nu.

Sp 185

Vad beträffar området söder om Vännäsvägen föranleder planutformningen erinringar i skilda avseenden. Länsarkitekten ifrågasätter bland annat starkt utnyttjandet av norra delen av kvarteret mellan Skolgatan och kvarteret Slagan för kedjehusbebyggelse med tanke på bullerstörningarna från den närbelägna starkt trafikerade Skolgatan. Berörda del föreslås därför undantagas vid fastställelsen.

Inte heller synes det lämpligt att redovisa Tvärån som grönområde. Förslaget innebär här den rättsverknigen att vattendraget kan igenfyllas eller kulverteras. Av stadsarkitektens yttrande den 10 april 1963 liksom av länsarkitekten infordrat yttrande från byggnadskontoret av den 16 november samma år framgår emellertid att detta icke är avsikten. Med hänsyn härtill samt då Tvärån synes ha ett betydande miljövärde som öppet vattendrag, synes förslaget i berörda del böra omarbetas och Tvärån tryggas som V.-område.

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun har anmärkt mot planens utformning vad gäller gatuanlutningen mellan staden och landskommunen vid Sandåkerns idrottsplats. Anmärkningen har inte föranlett någon stadens åtgärd utan frågans avgörande har hänskjutits till länsstyrelsen. Emellertid har numera ett ändringsförslag antagits för berörda del och undergår för närvarande fastställelseprövning å länsstyrelsen. Kopia av detta förslag bilägges. Med anledning härav bör berörda del av planförslaget undantagas vid fastställelsen.

I övrigt har uppmärksamats att gällande gatuhöjd i Lundavägens södra del är felaktigt redovisad till +14,0; skall vara +14,5 (jämför stadsplan fastställd den 19 juni 1958) vilket stämmer med anlagd gata och begärd kontrollavvägning.

Beträffande markägareanmärkningarna synes de som framförts av ägarna till stadsägorna 1360B, 1360F, 1360H och 1360K icke sakna fog. Ett fullständigt slopande av den befintliga gatan innebär onekligen olägenheter för klagandena, vilka så sent som år 1957 genom planläggning tillförsäkrades gatuanlutningen. En lösning enligt gällande stadsplan är att föredraga framför en med s.k pip-

tomter. Övriga mot förslaget riktade anmärkningar, bortsett från den som framställts av ägaren till stadsägan 1360E och som gäller bibehållande av Tvärån, över vilket länsarkitekten ovan yttrat sig, synas på de av stadsarkitekten anförda skälen icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Med återopande av vad ovan anförts tillstyrkes fastställelse av förslaget med undantag av det område som med röd linje avgränsats å en till ärendet hörande kopia av plankartan.

Genomslagskopia för byggnadsnämndens och stadsarkitektens räkning bifogas.

Umeå den 15 januari 1964. ✓

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
t.f. länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 4/3 1964

På tjänstens vägnar:

St. ~~...~~

*O. Carlsson*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Ängsvägen samt område öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

11	91	41	63
Umeå stad			

B E S K R I V N I N G  
S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

5pl 183

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 20. MAJ. 1963	
DNR 748	RNR 313

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Ängesvägen samt området öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t  
den 8 november 1957 resp. den 13 juni 1958.

Ändringsförslaget har tillkommit av två skäl. I samband med nya  
Vännäsvägens tillkomst måste Ängesvägen ges en ny sträckning för  
att dels få större kapacitet och dels för att kunna dragas under  
Vännäsvägen.

Det andra skälet är att planlägga för snar bebyggelse inom den  
triangelformade del av K4-fältet som avsnörs från det övriga fältet  
av nya Vännäsvägen. Delen bedöms svår att använda för militärt bruk  
samtidigt som det är synnerligt önskvärt att snabbt få bebygga den med  
bostadshus, särskilt för att klara sysselsättningssvårigheterna  
vintern 1963 - 1964. Det bedöms riktigast att därvid komplettera  
Västerslätts trevåningsbebyggelse med hus av samma storlek och  
karaktär. Området beräknas rymma ungefär 200 lägenheter. Längs  
Vännäsvägen har ett 50 m brett område lämnats såsom skydd för ljudet.

Norr om trevåningsbebyggelsen har en kedjehusrad utlagts för att  
fullfölja villaraden utefter västra delen av Vallmovägen. Kedjehus-  
har valts i stället för friliggande villor för att skapa större fast-  
het och avgränsning mot industriområdet norrut. Rätt till uthus, även  
de enhetligt utförda liksom kedjehusen, har införts. Tanken är att här  
skapa möjlighet för t.ex. lastbils- eller traktorägare eller mindre  
företagare att i samband med sina bostäder ordna lastbilsgarage och  
mindre verkstäder, alltså en typ av hantverkargårdar. Möjligheterna  
att ordna sådant i vanliga egnahems- eller bostadsområden äro synner-  
ligen begränsade på grund av gällande stadsplanebestämmelser. Det är  
närmast störningarna ur såväl utseende- som bullersynpunkt som lägger  
hinder i vägen vid sidan av begränsningar i byggnadsrätten. Närheten  
till industrierna på Västerslätt tillsammans med kravet på enhetligt  
uppförda verkstadsfasader -t.ex. genom gruppbygge- gör att försöket  
ansetts böra tillåtas här. Individuellt uppförda uthus kan däremot inte  
godtagas. Meningen är att HSB som ska exploatera trevåningskvarteret  
även ska uppföra dessa hantverkargårdar för att sedan upplåta dem mot

bostadsrätt och med möjlighet till senare frivillig inlösen.  
Hilding Carlssons verkstäder har i förslaget fått sitt område  
väsentligt utvidgat för att möjliggöra framtida expansion.

Den av nya Ängesvägen avsnörda delen av K4-fältet har utlagts till  
tvåvånings kedjehusbebyggelse. Denna typ synes anpassa sig rätt väl  
i storlek och karaktär till den befintliga bebyggelsen i kvarteret  
Slagan och angränsande kvarter.

I kvarteret norr om Slagan har en i gällande stadsplan befintlig men  
allt för trång återvändsgata lagts igen och de två fastigheter som  
berörs föreslås i stället genom tomtindelningen få skafttomter med  
med anslutning till nuvarande Ängesvägen.

I kvarteret Näckrosen har en tomt för skoländamål utlagts och avses  
för en enparallellig lågstadieskola.

Envåningskroppen i kvarteret öster därom avses för en eventuell lek-  
skola.

Sandåkerns idrottsplats har flyttats söderut för att ge plats för en  
matargata fill Backens hyreshusbebyggelse. Idrottsplatsen kommer där-  
igenom att delvis bli belägen inom Umeå Landskommun, vilket emellertid  
knappast innebär något problem då kommunsammanslagningen torde komma  
att ske redan 1/1 1965.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1962

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stads-  
fullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 4/3 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Rita Bergman*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Ängsvägen samt område öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

66. J.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E2 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och gårdsbyggnader inrymmande lokaler för sådant hantverk som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas

lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och närboendes trevnad.

- Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med Bk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

### § 5.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. I denna del inräknas icke garagebyggnader för de inom tomtens boende.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

### § 6.

#### VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mom. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

- Mom. 4 Å med v. betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, II, BIII, JIII eller BIIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 ; 6,8 ; 9,8 ; 10,6 ; och 11,2 meter.
- Mom. 2 Å med Es eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BIV eller BFIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överens-

stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1962

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Peter Bergman*

Avskrift

III Gl 41 63

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ängesvägen samt område öster om Näckrosen m m i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i december år 1962 upprättad och i mars 1963 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantages ett på stadsplanekartan med heldragen röd linje begränsat område.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföras besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

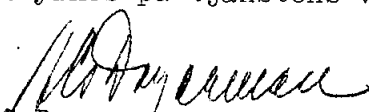
Umeå i landskansliet den 4 mars 1964.

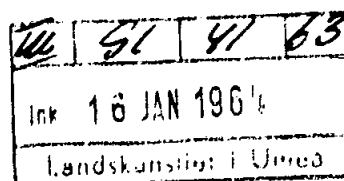
På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A G Degerman



Dnr: G 605  
III G 1 41 -63  
GF/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Ängsvägen samt område öster om Näckrosen m.m. i Umeå stad.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda gransk-  
ningsblankett. Av denna kan bland annat utläsas att förslagsbeskriv-  
ningens redovisning över gällande stadsplaner är ofullständig. Ut-  
över de i beskrivningen redovisade planerna gäller för området stads-  
planer fastställda den 22 september 1938, 29 oktober 1943 och 19 juni  
1958. Vidare framgår att utredning saknas jämlikt 16 § byggnadsstad-  
gan angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för pla-  
nens genomförande liksom redogörelse för samråd med myndigheter etc.  
Med länsarkitekten har något samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan  
icke skett.

Ärendet har under hand kompletterats med vägförvaltningens yttrande  
samt, då angiven gatuhöjd för Lundavägens södra del befunnits fel-  
aktig, karta visande kontrollavvägda gatuhöjder i nämnda del, även-  
som skrivelse från byggnadskontoret i frågan om Tvärans igenlägg-  
ande till grönområde.

Mot förslaget, vad gäller området norr om Tvärån och Vännäsvägen,  
har länsarkitekten intet annat att erinra än att bestämmelse saknas,  
som reglerar hur stor del av Tm- respektive Es-område som får be-  
byggas. Med hänsyn till att byggnadsnämnden vid byggnadslovspröv-  
ningen har att bevaka att hithörande anläggningar får lämplig ut-  
formning och vad beträffande Tm-området, att tillräckligt stora ytor  
finns för parkering (53 § 3 mom byggnadsstadgan) in- och utfärter  
etc. vilket automatiskt inskränker byggnadsmöjligheterna, synes av-  
saknaden av ovannämnda bestämmelser inte ha så stor betydelse att  
komplettering behöver vidtagas nu.

Spl 183

Vad beträffar området söder om Vännäsvägen föranleder planutformningen erinringar i skilda avseenden. Länsarkitekten ifrågasätter bland annat starkt utnyttjandet av norra delen av kvarteret mellan Skolgatan och kvarteret Slagan för kedjehusbebyggelse med tanke på bullerstörningarna från den närbelägna starkt trafikerade Skolgatan. Berörda del föreslås därför undantagas vid fastställelsen.

Inte heller synes det lämpligt att redovisa Tvärån som grönområde. Förslaget innebär här den rättsverkningen att vattendraget kan igenfyllas eller kulverteras. Av stadsarkitektens yttrande den 10 april 1963 liksom av länsarkitekten infordrat yttrande från byggnadskontoret av den 16 november samma år framgår emellertid att detta icke är avsikten. Med hänsyn härtill samt då Tvärån synes ha ett betydande miljövärde som öppet vattendrag, synes förslaget i berörda del böra omarbetas och Tvärån tryggas som Vår-område.

~~Byggnadsnämnden i Umeå landskommun har anmärkt mot planens utformning vad gäller gatuanslutningen mellan staden och landskommunen vid Sandåkerns idrottsplats. Anmärkningen har inte föranlett någon stadens åtgärd utan frågans avgörande har hänskjutits till länsstyrelsen. Emellertid har numera ett ändringsförslag antagits för berörda del och undergår för närvarande fastställelseprövning å länsstyrelsen. Kopia av detta förslag bilägges. Med anledning härav bör berörda del av planförslaget undantagas vid fastställelsen.~~

I övrigt har uppmärksammats att gällande gatuhöjd i Lundavägens södra del är felaktigt redovisad till +14,0; skall vara +14,5 (jämför stadsplan fastställd den 19 juni 1958) vilket stämmer med anlagd gata och begärd kontrollavvägning.

Beträffande markägareanmärkningarna synes de som framförts av ägarna till stadsägorna 1360B, 1360F, 1360H och 1360K icke sakna fog. Ett fullständigt slopande av den befintliga gatan innebär onekligen olägenheter för klagandena, vilka så sent som år 1957 genom planläggning tillförsäkrades gatuanslutningen. En lösning enligt gällande stadsplan är att föredraga framför en med s.k pip-

tomter. Övriga mot förslaget riktade anmärkningar, bortsett från den som framställdes av ägaren till stadsäggen 1360B och som gäller bibehållande av Tvärån, över vilket länsarkitekten ovan yttrat sig synas på de av stadsarkitekten anförda skälen icke bära föranleda någon ändring av förslaget.

Med återopande av vad ovan anförts tillstyrkes fastställelse av förslaget med undantag av det område som med röd linje avgränsats å en till ärendet hörande kopia av plankartan.

Genomslagskopia för byggnadsnämndens och stadsarkitektens räkning bifogas.

Umeå den 15 januari 1964. ✓

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
t.f. länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Notuskopiens riktighet bestyrkes.  
Umeå i landskauset den 4/3 1964  
På tjänstens vägnar:  
St. - *D. Carlsson*