

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

A v s k r i f t.

Överlämnas till

(+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser). ./.

till kändedom.

Landskansliet i Umeå

g - 111 110

PO

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 mars 1940 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 11 april 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 januari 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Kraften och Minnet, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i § 5 andra meningen samt orden "eller övriga för tomten gällande bestämmelser" i § 8; och skall § 7 av bestämmelserna allenast avse byggnads ytterväggar.

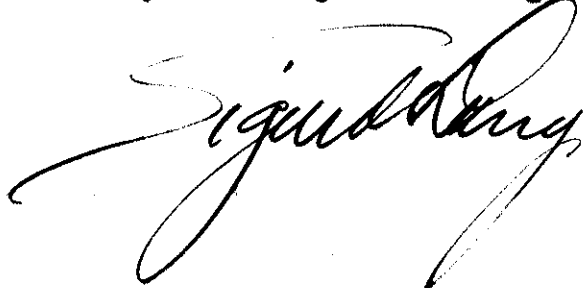
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kändedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 april 1940.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes &amp; tjänstens vägnar:



Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Kraften och Minnet i Umeå.

Stadsfullmäktige  
2480X - P 53/1940 30 1018.

4

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Kraften och Minnet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1939 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad Å med små cirklar betecknat område får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mon. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage o.dyl. I sådan byggnad får bostad eller verkstad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mon. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till

4,5 meter över invid tomten belägna gatudela lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar. (Utöver stadgat våningsantal får vind ej inredas.)

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasetak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen (eller övriga för tomten gällande bestämmelser) borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförandet av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 26 april 1940.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
K: officio:  
Nils Auren.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sigurd Larz*

Avskrift.

NL

Underdånigt uttalande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Kraften och Minnet i Umeå.

Stadsplanbestämmelsen i § 5 andra meningen är onödig och bör därför utgå.

Stadsplanbestämmelserna i § 7 böra i förtydligande syfte fastställas med det förbehåll, att de endast skola avse byggade ytterväggar, då några andra byggnadsdelar här icke torde vara avsedda. Beträffande byggnader med större höjd än två våningar jämte till hälften inredd vind har omellertid ifrågakommande materialbestämmelse numera helt ersatts av 7 § 1 skyddsrumslagen den 1 mars 1940.

I § 8 lämnas vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomtens gällande bestämmelser. I denna avfattning kunna bestämmelserna giva anledning till den misstydningen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanbestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgen eller byggnadsordningen. För undvikande härav böra orden "eller övriga för tomtens gällande bestämmelser" utgå.

Byggnadsstyrelsen får i underdånighet tillstyrka fastställelse av stadsplaneförslaget, dock med ovan angivna undantag beträffande stadsplanbestämmelserna i § 5 och § 8 samt med ovan angivna förbehåll beträffande § 7.

Ett av styrelsen införskaffat exemplar av den till förslaget hörande beskrivningen bifogas. Stockholm den 11 april 1940.

Underdånigst:

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/Sten Sjöhelius.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

*H. Olsson*

*Stadsfullmäktige*

3/1 30

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN KRAFTEN OCH MINNET INOM UMEÅ STAD. (Se en av stadsarkitekten i aug. 1939 upprättad karta).

B E S K R I V N I N G.

Omfattning.

Förslaget omfattar kvarteren Kraften och Minnet samt omgivande gatu- och planteringsområde.

Förslagen ändring av gräns för kvarteret Kraften.

I västra delen av kvarteret Kraften föreslås en utökning av kvarteret, så att gränsen erhåller rät vinkel mot Norrlandsgatan. Avsikten härmed är att erhålla en lämpligare form å förgårdsmarken än nu gällande kvartersform giver i förhållande till det föreslagna bebyggelseområdet å denna del av kvarteret. Ur trafiksynpunkt medför detta ej någon olägenhet, emedan trafikintensiteten mellan framförliggande del av Norrlandsgatan och Götgatan är mycket låg.

Förslaget byggnadssätt.

Vid gator och förgårdsområden tillåtes trevåningshus med en maximihöjd av 10,8 meter, varvid vindsinredning utöver stadgat våningsantal icke medgives. Där så med hänsyn till befintlig bebyggelse ansetts genomförbart, ha vinkelhus undvikits och öppningar mot söder angivits i gatubebyggelsen.

Uthusbebyggelse har föreslagits inom ett mindre område å kvarteret Kraftens inre del.

Inom kvarteret Minnet har i förslaget medgivits, att gårdsutrymmet i viss omfattning får överbyggas med envånings terrassbyggnader. Anledningen härtill är den, att å tomterna n:o 1 och 2 finnes garagebyggnader å gården, varjämte <sup>å</sup> den senare tomten finnes en bilaffär med verkstad. För att goda lager-, garage-, verkstads- och butiksmöjligheter skall kunna erhållas för den

Å tomten n:o 2 beskrivna rörelsen synes överbyggd gård vara lämpligast. För att bereda möjlighet för anordnande även å angränsande tomter av garage, varav behovet är stort i centrala delen av staden, har å dessa medgivits likartade gårds- hus, ehuru i mindre omfattning.

För att minska brandrisken har i förslaget angivits, att nybyggnad skall uppföras av brandsäkert material.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna äro angivna i överensstämmelse med befintliga gators höjdlägen.

Stadsplanebestämmelserna äro avfattade i särskild handling.

Umeå 1 aug. 1939

*Vjell Wæthing.*  
stadsarkitekt