

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR STÖCKSJÖNS ÖSTRA STRANDOMRÅDE I UMEÅ SOCKEN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1951 å Länsarkitektkontoret i Umeå

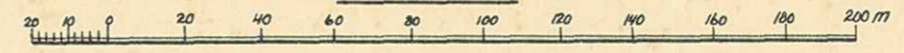
Hjalmar Bergman

Reviderat i oktober 1952

Lennart Ringmar

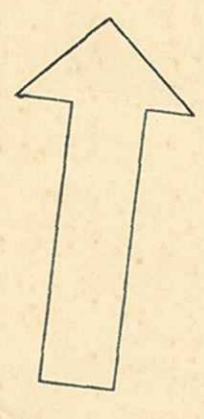
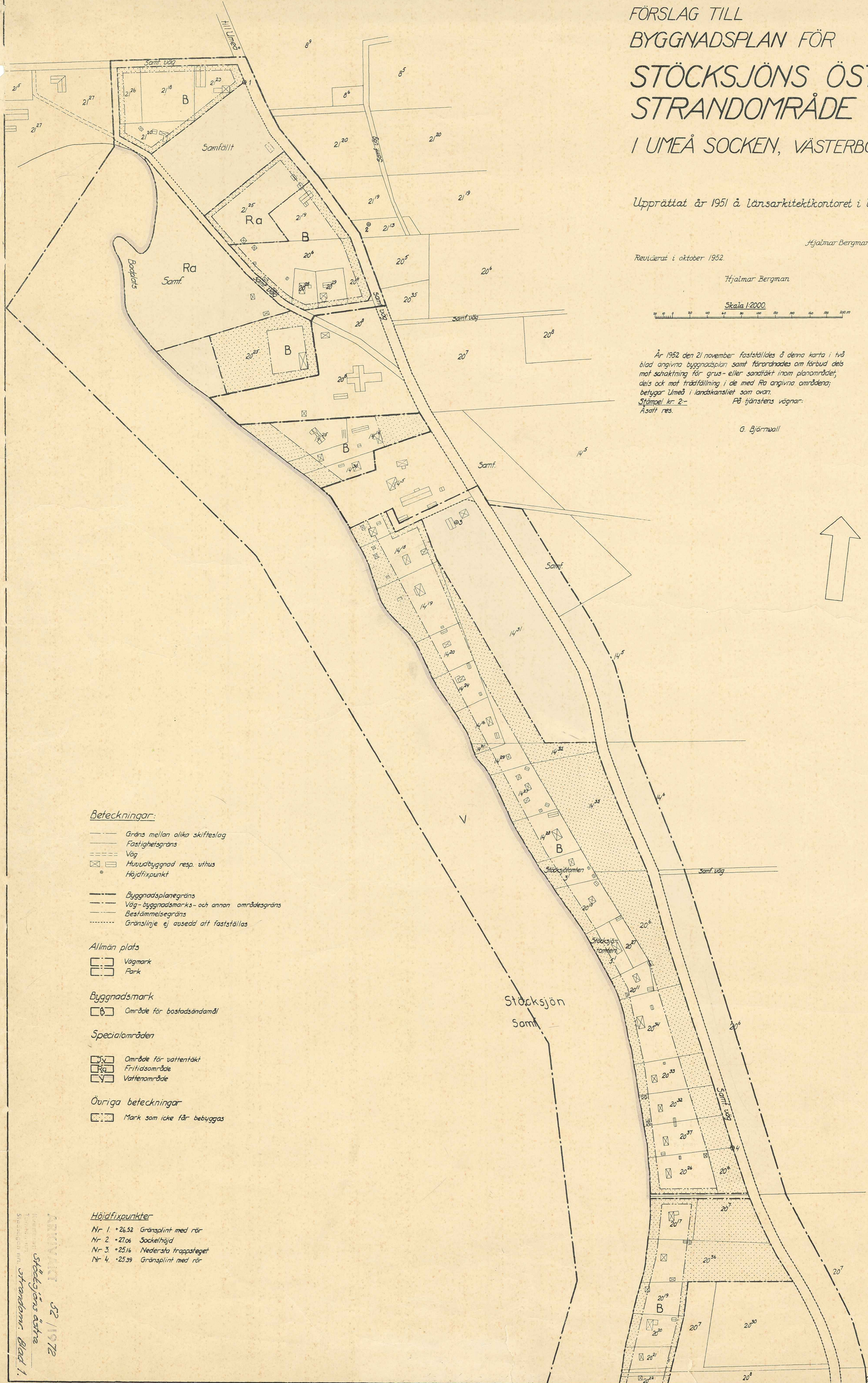
Hjalmar Bergman

Skala 1:2000



År 1952 den 21 november fastställdes å denna karta i två blad angivna byggnadsplan samt förordnades om förbud dels mot schaktning för grus- eller sandtäkt inom planområdet, dels och mot trädfällning i de med Ra angivna områdena; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 2- På tjänstens vägnar:
Åsatt res.

G. Björnwall



Beteckningar:

- Gräns mellan olika skifteslag
- Fastighetsgräns
- Väg
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdfixpunkt
- Byggnadsplane-gräns
- Väg-byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej åsedd att fastställas

Allmän plats

- ⊠ Vägmark
- ⊠ Park

Byggnadsmark

- ⊠ Område för bostadsändamål

Specialområden

- ⊠ Område för vattentäkt
- ⊠ Fritidsområde
- ⊠ Vattenområde

Övriga beteckningar

- ⊠ Mark som icke får bebyggas

Höjdfixpunkter

- Nr 1. +26.52 Gränslinje med rör
- Nr 2. +27.06 Sockelhöjd
- Nr 3. +25.16 Nedre trappsteget
- Nr 4. +25.39 Gränslinje med rör

ARKIVKORT 52/1972
Stöcksjöns östra strandområde Blad 1.

BLAD 2

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÅN FÖR

STÖCKSJÖNS ÖSTRA STRANDOMRÅDE

I UMEÅ SOCKEN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET

Skala 1:2000



År 1952 den 21 november fastställdes på denna karta i två
blad angivna byggnadsplan samt förordnades om förbud dels mot
schaktning för grus- eller sandtåkt inom planområdet, dels ock
mot träafällning i de med Ra angivna områdena, betygar
Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 2.- På tjänstens vägnar:
Åsatt res.

G. Björnwall

Beteckningar:

- Gräns mellan olika skifteslag
- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdfixpunkt
- Byggnadsplanegräns
- Väg-byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Allmän plats

- Vägmark
- Park

Byggnadsmark

- Område för bostadsändamål

Specialområden

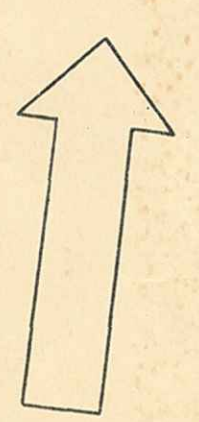
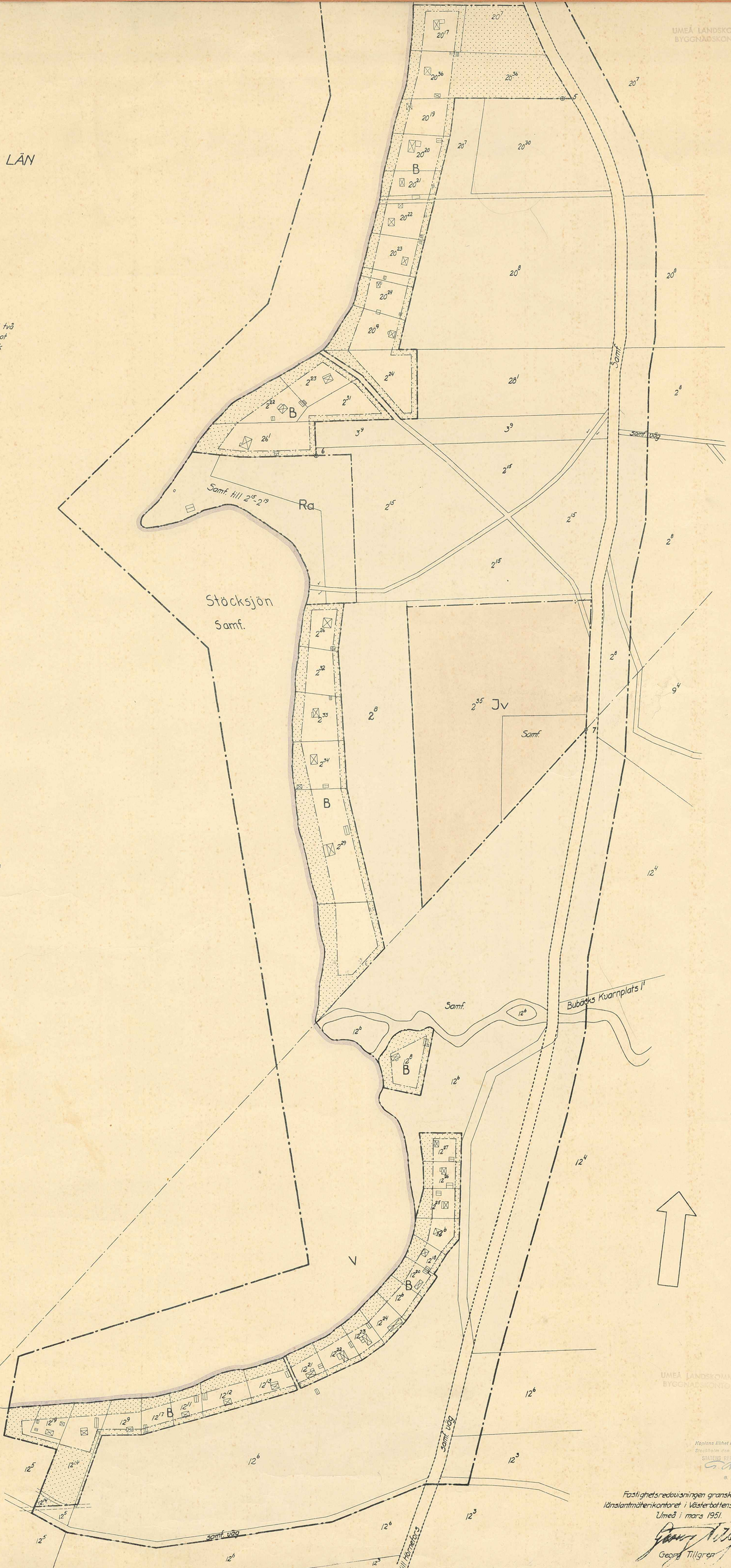
- Område för vattentåkt
- Fritidsområde
- Vattenområde

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas

Höjdfixpunkter

- Nr 5. +30.40 Betongg. till staketstolpe
- Nr 6. +30.63 Gränsplint med rör
- Nr 7. +24.43 Gränsplint med rör



UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET

Kartans mått med oförändrad
skalor och 18 maj 1953
STATENS REPRODUKTIONSTÄLL
G. Lundberg

Fastighetsredovisningen granskad av
länslantmätarkontoret i Västerbottens län
Umeå i mars 1951.

Georg Tillgren

Stöcksjöns östra
Strandområde, Blad 2

52/1972

Nr B.4-11 E.D.1952

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av länsarkitektkontoret i länet år 1951 upprättat och i oktober år 1952 reviderat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av september 1952 och beskrivning den 25 april 1952 för de delar av Stöcksjöns östra strandområde, Umeå socken, som angivits med grov prickstreckad linje å till ärendet hörande karta i två blad.

Tillika förordnar länsstyrelsen jämlikt 110 § byggnadslagen, dels att schaktning för grus- eller sandtäkt inom omförmälda områden icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, dels ock att trädfällning å de i planen såsom parkområden och med Ra angivna områden icke må ske utan sådant tillstånd.

Om fastställelsen skola kartbladen förseas med bevis samt bestämelseförslaget och beskrivning med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 111 § åberopade lag åligger det Umeå landskommun att gälda kostnaden för planens upprättande i den mån ej bidrag därtill utgår av statsmedel.

Den, som med beslutet icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola vara till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomna i vad avser fastställelse av byggnadsplanen inom en månad härefter och i vad

Stämpel	kr. 6:-
D:o f. bevis å karta "	2:-
Summa kronor	8:-

Umeå landskommun.

Anr 52/1972

1A + B

N:r B 4-11 E.D.1952

Avskrift av beskrivning och förslag till bestämmelser till
byggnadsplan för delar av Stöcksjön östra strandområde i Umeå soc-
ken (Se en av länsarkitektkonvoret i Västerbottens län år 1951 upp-
rättad och 1 oktober 1952 reviderad karta)..

Beskrivning.

Stöcksjön är belägen inom ett utomplansområde för vilket läns-
styrelsen den 3 februari 1949 fastställt utomplansbestämmelser.
(f.g. 30 dec.1939)

18 september 1946 utfärdade länsstyrelsen byggnadsförbud för
östra strandområdet jämlikt 64 § stadsplanelagen (108, 110 §§ bygg-
nadslagen) innefattande förbud jämväl mot schaktning, fyllning och
trädfällning utan länsstyrelsens tillstånd i avvaktan på byggnads-
plans upprättande.

Området är beläget på ett avstånd av 8 km från Umeå stad och
sträcker sig utmed sjöns östra strand samt begränsas i väster av
landsvägen Stöcksjö - Norrmjöle.

Området är vidare beläget på en grusås med nord-sydlig sträck-
ning. Åsens höjd över sjöns yta varierar mellan 5 och 10 meter.
Gruset i åsen har under sista decenniet i allt större omfattning ta-
gits i anspråk för betongtillverkning vartill det lämpar sig myc-
ket väl. Tillgången på dylikt kvalitetsgrus är begränsad i Umeå-
trakten, vilket haft som följd att grustäkterna i Stöcksjö kraftigt
exploaterats. Åsen är vidare rikligt vattenförande. I generalplane-
utredningen för vattenförsörjning och avlopp inom Västerbottens län
föreslås att en grundvattentäkt anlägges i grusåsen på Stöcksjöns
östra strand för byarna Stöcksjö och Ansmark.

En utredning om vattentillgången gjordes 1946 för Holmsunds
Kartkopie Sveriges direkt från reproduktionsanstalten.

Länsarkitekten.

A:nr 52/72

köping vilket resulterade i att köpingen inköpte fastigheten Stöck-sjö 2⁵⁵ som reservat för framtidsbehov av vatten.

Åsen och sjön har vidare kommit att få karaktär av bad- och fritidsområde för ortsbefolkningen och i viss mån även för befolkningen i Umeå och Teg. Stranden utmed sjön har till stor del uppdelats i tomter och bebyggts med sommarstugor.

I planförslaget redovisad byggnadsmark är till övervägande del bebyggd. Planens syfte är att reglera grustagens omfattning så att områdets naturliga skönhet i möjligaste mån bibehålles, att de kringboendes anspråk på trevnad tillvaratas samt att framtida vattentäkter inom området effektivt skyddas mot förorening.

En dylik reglering förutsättes ske på så sätt att länsstyrelsen i samband med planens fastställande utfärdar förbud mot schaktning och trädfällning inom planområdet jämlikt 110 § byggnadslagen.

All schaktning och trädfällning inom dylikt område är därmed beroende av särskilt tillstånd av länsstyrelsen varvid de synpunkter som anförts ovan kan beaktas vid tillståndsgivningen.

Reglering av bebyggelse inom området skall ske enl. bestämmelser i 97 § byggnadsstadgan. Som komplement till dessa avses speciellt för planområdet gällande bestämmelser att fastställas.

Område för bostadsbebyggelse betecknas med B.

Område som kan väntas bli taget i anspråk för grundvattentäkt är betecknat Jv. På området får endast sådana byggnader som tjäna det avsedda ändamålet uppföras.

Områden betecknade Ra användas för närvarande för bad och sport och bör för framtiden reserveras för samma ändamål. Bestämmelsen anses innebära rätt att uppföra bebyggelse, som direkt tjäna fritidsändamålet t. ex. ungdomsgård eller klubbhus för

sport, gemensamhetsanordningar vid campingplats eller ett fri-luftsbad.

De inom planområdet bosatta ha själva sørjt för vatten och avlopp som ordnats på varje enskild tomt. Umeå den 25 april 1952

Hjalmar Bergman

/Lennart Ringmar.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: G. Björnwall.

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Jv betecknat område får användas endast för vattentäkt.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båthus och båtbyggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd och antal våningar.

Å med Jv eller Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.5 m. och icke inrymma flera än två våningar.

§ 4.

Särskilda bestämmelser.

Inom området får icke anordnas vattenklosetter.

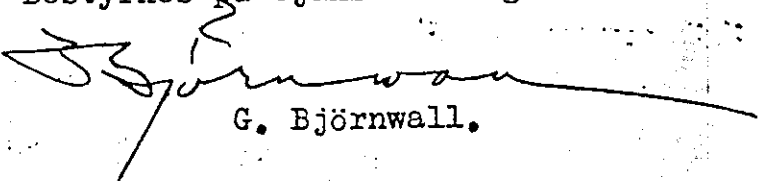
Dessutom gäller ytterligare jäml. 141 § byggnadsstadgan, i den mån ej annat föreskrivits i ovanstående bestämmelser, vad som stadgats i 97 § byggnadsstadgan punkterna 1, 2, 4, 5 och 6.

Umeå i september 1952.

Hjalmar Bergman
länssarkitekt,

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: G. Björnwall.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

Kontans likhet med original: hatypas
Länssarkitektens i Umeå d 29/9 1965

G. Björnwall

Pn 7959

a- formationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock
i må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov
tt av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

er 5. Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om sär-
skilda skäl föranleda därtill, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera
än en tredjedel av dess yta.

ll 6. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3
3, meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så
finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller
hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det
kan ske utan olägenhet.

Särskilda bestämmelser om byggande utom stadsplan.

97 §.

I fråga om byggande inom område, som ej ingår i stadsplan, skall, i den
mån ej annat föreskrives genom fastställd generalplan, byggnadsplan eller
utömplansbestämmelser, gälla ytterligare följande.

① Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas
mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

② Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas.

3. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter och ej när-
mare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av
ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock
ej under 6 meter.

④ Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å
angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från
tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare
gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må bygg-
nadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande
finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständig-
heter kunna ske utan olägenhet.

⑤ Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre
än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfare-
synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamåls-
enligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre
gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre
avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

⑥ Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större
höjd än 7,5 meter. I boningshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnader
till jordbruksfastighet.

Angående uppförande av byggnad utmed allmän väg är för vissa fall stadgat
i lagen om allmänna vägar.

98 §.

I byggnadsordningen må i fråga om byggande utom stadsplan stadgas un-
dantag från föreskrifterna i detta kapitel, i den mån sådant betingas av ords-
förhållandena eller eljest finnes påkallat. Sådant undantag må ock i särskilt
fall medgivas av länsstyrelsen.

* 214—470024. Svensk författningssamling 1947, Nr 390.