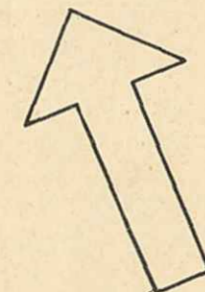
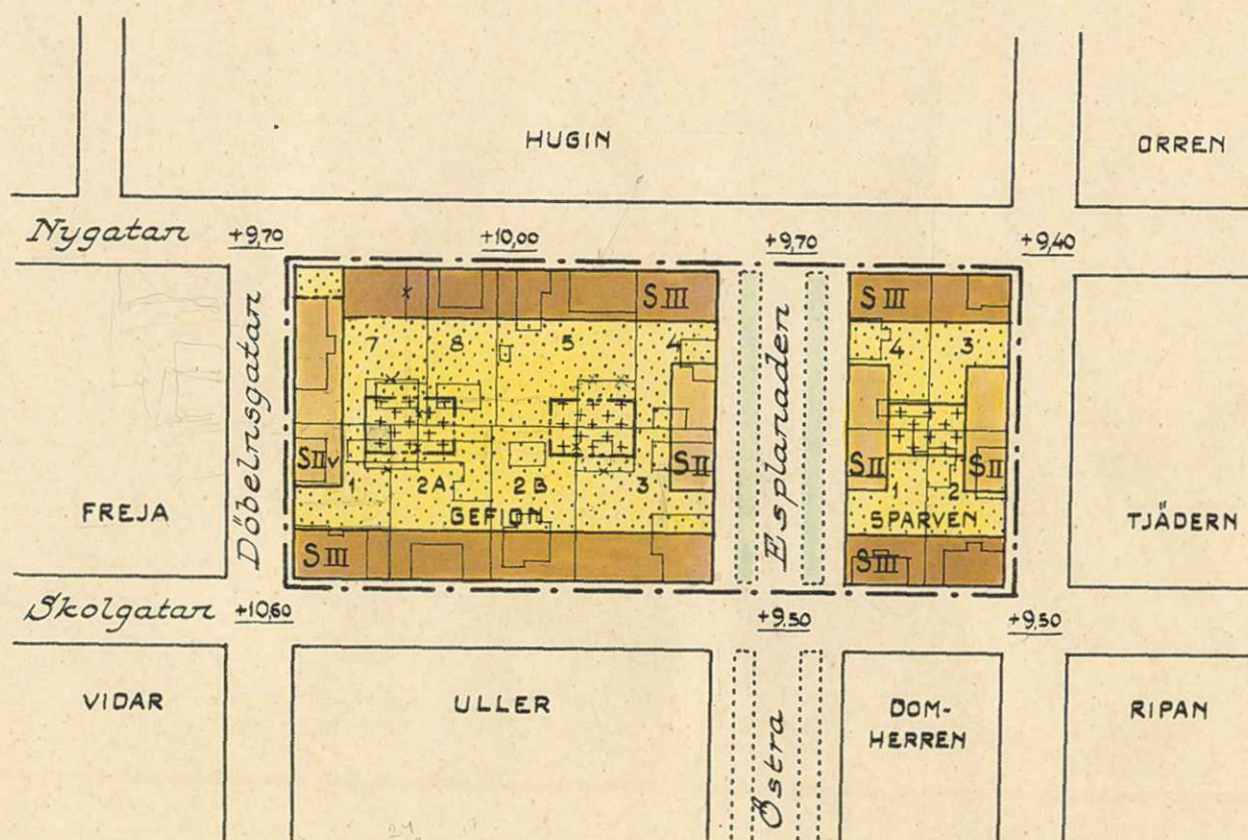


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN GEFION OCH SPARVEN I UMEÅ STAD.

Den 18 juni 1953, § 153, antogo stadsfullmäktige  
i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten:  
*Sten Bostrom*



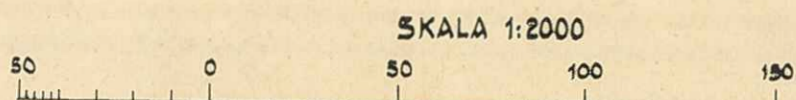
- Gräns för ändringsområdet
- Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- x-x-x- " " " " utgå
- Föreslagen ny bestämmelsegräns inom kvarter
- Gräns mellan gatumark och parkområde
- Tomtgräns enl. fastställd tomkindelning
- S Sammanbyggda hus
- Mark som icke får bebyggas
- + + " för uthus o. dyl.
- II III Antal våningar
- v Vindsinredning
- +0,00 Gällande gatuhöjd
- Bef. byggnad
- 2 Tomtnummer enl. fastställd tomkindelning

År 1953 den 1 augusti, fastställdes å  
denna karta angivna stadsplaneändring, vilken beslut  
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stampel kr. 25 På tjänstens vägnar:  
*Herman Paulberg*

Umeå i april 1953.

ARKIVAKT 52/1953  
1200 meter: GEFION o SPARVEN Stadsarkitekt.  
Tomten nr:  
Stadsögan nr: Reg. nr 121



Avskrift av beskrivning av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Gefion och Sparven i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekt Seth Fridén år 1953 upprättad karta).

BESKRIVNING.

För området gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:ts den 5 maj 1944.

Det nu framlagda ändringsförslaget avser att åstadkomma ett bättre utnyttjande av vissa byggbara tomter vid Nygatan. I detta syfte tillåtes 3-våningshus i stället för 2-våningshus med vindsiutredning. Nyttillkommande 3-våningshus synes kunna väl förenas med de befintliga höga trähusen utan att gatubildnen spolieras. Vidare slopas den i nuv. stadsplan angivna 17 m. breda kvartersöppningen å tomt nr 7. Denna öppning är belägen mot norr och är icke förenlig med gällande tomtindelning.

Beträffande storleken av tillåten gårdsbebyggelse föreslås mindre ändringar.

Gällande stadsplanebestämmelser föreslås bibehållna.

Umeå den 10 april 1953.

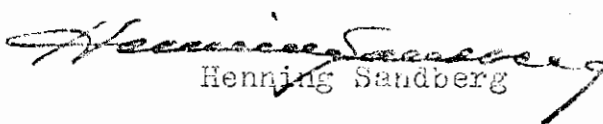
Seth Fridén  
/Seth Fridén/

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 18 juni 1953; § 153; betygar i tjänsten Sten Boström.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 1/8 1953; Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Henning Sandberg

Utan avgift.

Till handlingarna.

SB 54

SP 121

54  
Avskrift av avskrift.

Överlämnas till stadsfull-  
mäktige i Umeå till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 april 1944 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 april 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Gymnastiken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 5 maj 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet intygas:

Kjell Wretling

Rätt avskrivet intyga:

*Sigurd Lang*  
.....

*Kjell Wretling*  
.....

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Gymnastiken m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggad endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-  
hus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssalar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8; eller 16,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnad yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintligt, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitekttekniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet betygar:

Kjell Wretling.

*Undantages  
från fast-  
stä e.*