


Avskrift.

För kvartalen Ågir och Ran beslutades.
 Med anledning härför får byggnadsstyrelsen i underordning
 följa följande.
 I stadsbyggnadsbestämmelserna § 2 mom. 1 för i förordningen sty-
 rens ordren "Förordning om Ågir".
 Bestämmelsen i § 2 ska ändras till följande lydelse, så att den lyder
 och med vidmakthållning redan lydande i paragrafen första me-
 ning.
 Bestämmelsen i § 7 första meningen ska ändras till följande lydelse
 och ska lyda så att den lyder såsom i bifogade utkast.
 För Ågir. Någon annan del av byggnad, exempelvis ytterväggar, fönster
 och dörrar ska inte byggas.
 I § 8 ska vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig
 byggnad, som ej överensstämmer med stadplanen eller övriga för landom-
 ställande bestämmelser. I denna avseende ska bestämmelserna gälla
 anledning till den betydelsen, att såvitt gäller ska de be-
 stämmelserna om stadsbyggnadsbestämmelserna, exempelvis i byggnadsstaden
 eller byggnadsdelen, vilka inte ska byggas, inte gälla.
 Undvikande härför bör orden "eller övriga för landomställande bestäm-
 melser" stryka.
 De av Ågir tillkomna nr 2 och 3 i kvartalen Ågir länsmått-
 och måttmått, som inte blivit tillgängliga vid stadens handläggning
 i orden, ska utgå från de här vidtagna åtgärderna.
 Byggnadsstyrelsen får i underordning till följande bestämmelser
 följande, dock med ovan angivna ändringar och förbehåll beträffande
 stadsbyggnadsbestämmelserna § 2 mom. 1 och § 7 och 8.
 Koncessionerna gällande Ågir länsmått och måttmått ska inte gälla.
 Gäller Ågir. Stockholm den 25 juni 1940.

Sedan beslutad på den 5 maj 1940 har byggnadsstyrelsen anbe-
 förat i egenskapsförordningen av de nämnda stadsfullmäktige i Umeå
 beslutats en ändring av stadplanen till gällande den 15 december 1939
 Hanning Leo
 Brita Gripe.

Byggnadsstyrelsen,
 angående ändring av
 stadplanen för kvar-
 talen Ågir och Ran i
 Umeå.

VIDIMERA
 EX OFFICIO


192-142-1450

Aveskrif.

för kvarteren Ägir och Nan därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdänighet an-
föra följande.

I stadsplanbestämmelserna § 2 mom. 1 bör i förtydligande syf-
te orden "fristående eller" utgå.

Bestämmelsen i § 5 sista meningen är onödig, då däri avsett för-
bud mot vindinredning redan tydligt angivits i paragrafens företa me-
ning.

Bestämmelsen i § 7 företa meningen bör fastställas med det för-
behåll, att bestämmelsen i fråga endast skall avse byggnads ytterväg-
gar. Någon annan del av byggnad, exempelvis yttertak, torde nämlig-
en icke kunna hava avsetts.

I § 8 lämnas vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig
byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller Övriga för tomtens
gällande bestämmelser. I denna avfattning kunna bestämmelserna giva
anledning till den missförståelsen, att därmed skulle åsyftas andra be-
stämmelser än stadsplanbestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgan
eller byggnadsordningen, vilket icke torde kunna hava avsetts. För
undvikande härav bör orden "eller Övriga för tomtens gällande bestäm-
melser" utgå.

De av ägarna till tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Ägir framställ-
da anmärkningar, som icke blivit tillgodosedda vid ärendets handläggning
å orten, anser styrelsen icke böra vinna avseende.

Byggnadsstyrelsen får i underdänighet tillstyrka fastställelse av
förelaget, dock med ovan angivna undantag och förbehåll beträffande
stadsplanbestämmelserna i § 2 mom. 1 samt i §§ 5, 7 och 8.

Remisshandlingarna jämte fem till byggnadsstyrelsen inkomna foto-
grafier bifogas. Stockholm den 25 juni 1940.

Underdänigst:

Henning Leo.

Frits Gripe.

/Henning Ohman.
Byggnadsstyrelsen
Stockholm

VIDIMERAS

EX OFFICIO

H. Ohman

Handskriftlig anteckning i botten av dokumentet.

Avskrift.

Överlämnas till (+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser).

till kännedom. ./.

Inkom till
Landskansliet i Umeå
29 AUG. 1940

G u s t a f e t o .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 april 1940 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 juni 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 december 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteren Ägir och Ran, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels orden "fristående eller" i § 2 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna, dels § 5 sista meningen, dels ock orden "eller övriga för tomten gällande bestämmelser" i § 8 första stycket; och skall vad i § 7 i stadsplanebestämmelserna föreskrivits beträffande brandsäkert material allenast avse byggnads ytterväggar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 augusti 1940.

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson

Per Edvin Sköld

Thorwald Bergquist

Gustaf Andersson

/ Carl Uggla.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

M. S. H. S. H.

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Ägir och Ran i Umeå.

Stad: fullmäktige.
2078.

2078

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren Agir och Ran i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1939 upprättad karta).

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingsstalar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad Å med små cirklar betecknat område får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för hantverk och handel. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-
hus innehållande garage o.d. I sådan byggnad får bostad eller verkstad icke inredas.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av fristående eller från granntomt in-
dragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Mon. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran inom cirkeln angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar. Utöver stadgat våningsantal får vind ej inredas.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plånt terrastak.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomten gällande bestämmelser borttagas eller ändras i erforderlig utsträckning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförandet av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier snärre avvikelser kunna medgivas be-

träffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan
stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 augusti 1940

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Lurén

d. 30 APR. 1940

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN ÄGIR OCH
HAN IFOM UMEÅ STAD. (Se en av stadsarkitekten i aug. 1939
upprättad karta).

B E S K R I V N I N G.

Omfattning.

Förslaget omfattar kvarteren Ägir och Han samt omgivande gatumark. Någon ändring av kvartersgränserna avses ej i förslaget.

Föreslaget byggnadssätt.

Vid byggnadslinjen mot gata eller förgård tillåtes i allmänhet trevåningshus med en maximihöjd av 10,8 meter, varvid vindsinredning utöver stadgat våningsantal icke medgives.

Å tomten n:r 6 i kvarteret Ägir har vid Vasagatan våningsantalet begränsats till två med hänsyn till den starka gatulutningen och önskvärdheten att erhålla god samverkan mellan de hopbyggda husen å tomterna n:r 5 och 6.

Vinkelbyggnader hava icke tillåtits i förslaget och öppningar i gatubebyggelsen har angivits, där så syntes erforderligt.

Uthusbebyggelse har tillåtits endast inom viss del av kvarteret Hans gårdsutrymme.

I kvarteret Ägir har medgivits ter^{as}ssbyggnader i viss omfattning. För tomten n:r 1 har förslaget i detta avseende helt anslutit sig till den befintliga bebyggelsen och för tomt n:r 4 har det utformats för att bereda nybyggnadsmöjligheter enl. fastighetsägarens behov. Tomten n:r 4 har nyligen av staden försålts till A/B H. Anderssons Värme- och Vattenledningsaffär härstädes, som avser att å tomten uppföra för sin rörelse erforderliga lager-, verkstads-, kontors- och utställningslokaler samt bostadslägenheter i gatuhuset vid Västra Strandgatan.

Med hänsyn till läget vid Rådhusparken och svårigheten att

på ett ur arkitektonisk synpunkt godtagbart sätt uppföra ett gatuhus mot Östra Rådhusgatan invid den befintliga bankbyggnaden å tomten n:r 1, har en terassbyggnad ansetts lämpligast för verkstads- och lagerutrymmena.

Med hänsyn till stadsbilden har terassbyggnaden indragits något från Östra Rådhusgatan samt angivits lägre än den å grann-tomten. Den lägre höjden motiveras dessutom av önskemålet om ljusintag till våningen i trappa i gatuhuset vid Västra Strandgatan.

Såsom en följd av stadsplaneförslaget torde gränsen mellan tomterna n:r 1 och 4 komma att förflyttas till södra gränsen av den befintliga terassbyggnaden å tomten n:r 1.

För att minska brandrisken har i förslaget angivits, att nybyggnader skola utföras av brandsäkert material.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna äro angivna i överensstämmelse med befintliga gators höjdlägen.

Stadsplanebestämmelserna äro avfattade i särskild handling.

Umeå i aug. 1939

Kjell Wirtling
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *23 augusti* 1940

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Leersén