

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 10, 731, ah FASTIGHETSBETECKNINGAR
- - - VÄG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- +— PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- +— STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- * - * - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- +— GATU- KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- +— SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, STÄNGSELSKYLDIGHET
- +— BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ☐ A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ☐ B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- ☐ Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- ☐ Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- ☐ Tk OMRÅDE FÖR ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- II III ANTAL VÅNINGAR

DEN 20 SEPTEMBER 1971, § 199, ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

16.5.1972 fastställdes
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, betygat
Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV

VIPAN, UGGLAN M.M. UMEÅ

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1970 REVIDERAT I JANUARI 1971

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

ARKIVAKT 51/1972
Kvarteret: *Vippan, Ugglan*
Tomten nr: *Reg. nr 222*

SKALA 1:1000 10 0 50 100 M

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES:
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

11.0621-1973-21
LNK. - 8 Mars 1972
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen

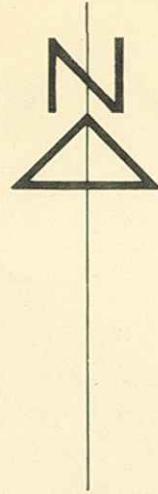


ILLUSTRATION TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV
VIPAN, UGGLAN M.M. UMEÅ
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1970 REVIDERAT I JANUARI 1971

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0

50

100 M

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarte-
ren Vipan, Ugglan m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
20. 9. 1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt
Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i novem-
ber 1971 och reviderad i januari 1971 med därtill hörande be-
skrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ägarna till Vipan 9 har motsatt sig planavgränsningen som de
anser innebära en utökning av tomten och ändring av stenvmur,
parkering och takskydd för cyklar.


Vipan 9, som i gällande stadsplan utgör område för allmänt
ändamål, är belägen utanför planområdet. Rådande förhållan-
den förblir således oförändrade. Den illustrerade omdispo-
sitionen anvisar en möjlig lösning på bl a parkeringen men
innebär ej att genomförandet behöver ske förrän behov före-
ligger. Anmärkningen föranleder därför ingen länsstyrelsens
åtgärd.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen.
Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10
Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från
denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet fram-
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören
G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn
G Nysäter, t f överlantmätaren G Nilsson och förste byrå-
ingenjören B Nilsson deltagit.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning och
planenheten) bestämmelser
lantmäterienheten)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek + mb)

Förslag till ändring av stadsplan för kv VIPAN, UGGLAN m m,
Umeå

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 2.9.1942, av Kungl Maj:t den 30.10.1958, den 8.5.1959 samt av länsstyrelsen den 21.5.1962.

Föreliggande förslag har upprättats, dels efter önskemål från Hantverkets Verkstadshus AB i Umeå om uppförande av ytterligare lokaler för hantverk och småindustri, dels efter önskemål från skolans sida om ett elevhem för Umeå gymnasierregion i östra innerstaden.

Hantverkets Verkstadshus AB har för närvarande planer på en nybyggnad i kvarterets norra del (korsningen Hamrinsvägen - Kungsgatan). För övrigt finns för dagen inga konkreta planer på ytterligare nybyggnad inom kvarteret. Det anses vara värdefullt att i plan kunna reservera mark för detta ändamål, med tanke på de följdindustrier som lasarettets och universitetets fortsatta utbyggnad väntas skapa.

I förslaget redovisas hela kvarteret Vipan, med undantag för det i planen ej ingående bostadshuset, som område för småindustriändamål med plats för ca 6 000 m² våningsyta utöver befintlig verkstadsanläggning.

Bilplatsbehovet avses kunna täckas inom kvarteret.

I planen har utlagts ett Tk-område för kollektiv trafik längs Kungsgatan. Detta i förening med signalreglering i korsningen Östermalmsgatan - Storgatan kommer att medföra en ökad framkomlighet för lokalbussarna.

Gatuhöjderna inom området har justerats i samråd med gatukontoret. Föreslagna gatuhöjder överensstämmer med den asfalterade gatans höjd, varför det icke ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, kommunens berörda myndigheter och förvaltningar samt markägare och intressenter inom planområdet.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1970

Reviderat i januari 1971



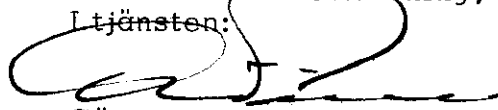
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

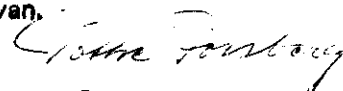
Den 20 september 1971, § 199, antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar

Ltjänsten:



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...16.5.1972... Umeå som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret VIPAN, UGGLAN
m m, Umeå

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Våningsantal

Mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 7,0 respektive 10,6 meter.

§ 6

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7

Anordnande av stängsel

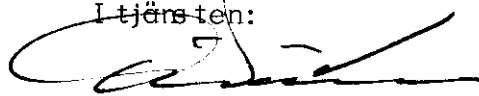
I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl be-
tecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning
som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafik-
säkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får
anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata
eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1970
Reviderat i januari 1971


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Den 20 september 1971, § 199, antog kommunfullmäktige
i Umeå dessa bestämmelser, betygar
L tjäns ten:


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...16.5.1972... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg