

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser).

till kännedom.

./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 mars 1940 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 2 april 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 16 februari 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Hunden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i § 7 mom. 1 från och med orden "och skall".

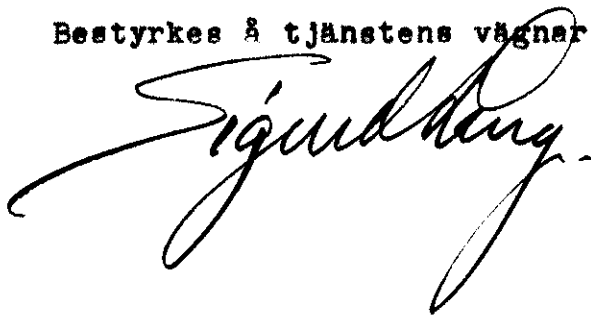
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, försedd med påskrift att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissa i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 april 1940.

G u s t a f

/ Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Hunden m.m. i Umeå.

Stadsfullmäktige 2480K-P51/1940

1019.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Hunden m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1940 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mon. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som kan medgivas för erforderliga båtbyggor o.d.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mon. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mon. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF II betecknat område skall byggnad förläggas på minst 6 m. avstånd från nordvästra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79a förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från sydöstra tomtgränsen, dock ej närmare den-

sanna än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,8; eller 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetarum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. (och skall inom med F eller FP betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda fall föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelserna, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.)

Mon. 2. Gårdshus yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 april 1940.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Rang

08-09-2-11

BYGGNADSTYRELSEN

stadsplanen för kvarteren Munden, Eren, Siken och Gläddan därstä-
des.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet an-
föra följande.

Avståndet mellan det föreslagna med EF11 betecknade bostadsom-
rådet och ett i den gällande, genom nådigt brev den 2 september 1939
fastställt stadsplanen för industribebyggelse avsett område i det
nordväst om Håtblincken och invid Umellven belägna kvarteret utgör
endast omkring 22 meter. Såsom byggnadsstyrelsen redan i underdån-
igt utlåtande den 3 juli 1938 angående fastställelse av den före-
nämnda, gällande stadsplanen framhållit torde emellertid sådana, på
enstaka ställen förekommande ringa avstånd mellan industri- och bo-
stadsbebyggelse kunna godtagas i detta fall, då industriområdet ifrå-
ga genom sin ringa bredd endast torde kunna tagas i anspråk för mind-
re industrier.

Enligt stadsplanebestämmelsen i § 7 mom. 1 får huvudbyggnads yt-
tertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall
inom med F eller MF betecknat område täckas med rött taktegel, dock
att, när särskilda fall föreligger, byggnadsnämnden må medgiva undan-
tag från materialbestämmelserna, där så utan olägenhet för kvarterets
prydliga bebyggande kan ske. Mot denna bestämmelse i vad den avser
taktekningsmaterial har byggnadsstyrelsen visserligen icke något
att erinra i sak, men då med hänsyn till den föreslagna undantagsbe-
stämmelsen byggnadsnämnden dock tänkt sig att även annat takteck-
ningsmaterial skulle kunna ifrågakomma och så för övrigt nämnden med
stöd av 42 § byggnadsstadgen och 10 § i stadens byggnadsordning så-
dock torde äga att meddela erforderliga föreskrifter i detta hänse-
ende, synes från fastställelse böra undantagas sista delen av ifrå-
gavarande stadsplanebestämmelse från och med orden: "och skall".

I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra mot för-
slaget.

Byggnadsstyrelsen får därför i underdånighet tillstyrka fast-
ställelse av förevarande stadsplaneförslag, dock med undantag för
sista delen av stadsplanebestämmelsen i § 7 mom. 1 från och med or-

Gaa "och skall".

./.

Remiashandlingarna bifogas. Stockholm den 8 april 1940.

Underdånigst

Hanning Leo.

Gustaf Linden.

/ Curt Nilsson.

WINS-STATS

EX OFFICIO



3.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN HUNDEN, HAREN,
SIKEN OCH GÄDDAN INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten i jan. 1940 upprättad karta/.

BESKRIVNING

Förslagens omfattning.

Förslaget omfattar de nämnda kvarteren jämte viss del av vattenområdet i södra delen.

Området ingår i det av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 fastställda förslaget till stadsplanebestämmelser för viss del av stad

Stadsplanen har uppgjorts på stomkarta upprättad av byggnadskontoret efter vissa nymätningar av området. Smärre avvikelser från gällande stadsplan förefinnas i anledning härav, men de hava, där de äro av ringa storlek och ej hava betydelse, ej angivits å karta

Föreslagna ändringar.

På grund av Umeålivens fortgående uppslamning och därmed förenade svårigheter att anordna goda hamnförhållanden ha de till industribebyggelse avsedda kvarteren Siken och Gæddan omarbetats till bostadsområden för egnahemsbebyggelse. Detta nödvändiggör anläggandet av en ny, 9 m. bred gata parallellt med Öbackavägen, varvid den tidigare föreslagna tvärgatan utgår.

Beträffande det för egnahemsbebyggelse avsedda området har i stadsplanebestämmelserna föreskrivits, att byggnaderna skola förläggas på minst 6 m. avstånd från nordvästra tomtgränsen men endast 3 m. från sydöstra gränsen. Därmed avses, att då inget särskilt område för uthusbebyggelse blivit avsatt, husägaren skall ha möjlighet att intill bostadshuset anordna garage med portik- eller terrassförbindelse med bostadshuset eller liknande. Bestämmelsens tillämpning framgår tydligt av en i större skala upprättad skiss till bebyggelse av området.

Närmast Elven har utlagts parkområde med tillåtelse att anordna båtbyggor för motorbåtar o.d.

Det område, som i det närmaste överensstämmer med nuvarande kvarteren Hundén och Haren ha erhållit stadsplanebestämmelser i huvudsak lika nu gällande. För att reglera uthusbebyggelsen har dock endast å vissa smärre områden i kvartersrens inre delar tillåtits uthus o.d.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser hro avfattade
i särskild handling.

Umeå 1 jan. 1940.

Pjell Wisting.
Stadsarkitekt.