





UMEÅ KOMMUN  
DEL AV ERSLIDEN M.M.  
INOM STADSDELEN ERSMARK

ILLUSTRATIONSPLAN

UMEÅ DEN 20 JANUARI 1971  
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

SKALA 1:2000

Sökande

Umeå kommun  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

**Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Ersaliden m m inom kommundelen Ersmark i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1.7.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor 20.1.1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Under handläggningen framförda anmärkningar och synpunkter mot förslaget kommenteras enligt följande.

Ägaren av fastigheten Ersmark 3:16 önskar anslutning till gata dels i söder och dels i öster från fastigheten. Förslaget medger utfart mot öster utefter hela Gt-området varför önskemålet i denna del är uppfyllt. Att ansluta mot söder är ur trafiksäkerhetssynpunkt olämpligt. Med hänsyn härtill och då utfarten mot öster får anses tillfyllest bör anmärkningen ej föranleda någon ändring av förslaget.

Ersmarks byamän har framfört krav om att Söndagsvägens utbyggnad österut skall säkras i förslaget. Förslagets utformning har tagit hänsyn till en sådan tankegång genom det grönstråk som redovisats i Söndagsvägens förlängning österut. Anledning till ändring föreligger ej.

Hälsa- och miljövårdsnämnden anser att förslaget ej skall fastställas om I 20:s skjutstation avses att utbyggas där provskjutningar gjordes den 11.5.1971. Enligt vad som uppgivits har beslutats om vissa omdisponeringar av skjutstationernas lägen och ändrade skjutriktningar för att minska bullerolägenheterna. Statens Naturvårdsverk har tagit del av de bullermätningar som utförts den 1.7.1971 och har i yttrande den 21.1.1972 bl a framfört: "Om frågan om placeringen av skjutfältet idag kunde prövas förutsättningslöst skulle naturvårdsverket ha rekommenderat en placering längre från Umeås centrala delar så att konflikt med

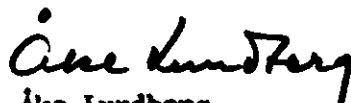
bostadsbebyggelse hade undvikits. Verket anser dock att störningarna inte är så allvarliga att det på ärendets nuvarande stadium är motiverat att riva upp beslutet från 1968 och söka en ny plats för skjutfältet. Detta gäller under förutsättning att skjutning med tyngre vapen undviks nattetid och under lördags- och söndag. Skjutning närmare bostadsbebyggelse än 1 km bör överhuvudtaget ej förekomma med tyngre vapen". Med åberopande av naturvårdsverkets bedömning i denna fråga föranleder hälso- och miljövårdsnämndens erinran nu ej någon åtgärd.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Komungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även t f förste länsassessorn G Nysäter, t f överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.

  
Åke Lundberg

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning och  
lantmäterienheten ) bestämmelser  
distriktalantmätaren )  
naturvårdsenheten  
hälso- och miljövårdsnämnden  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
2 sakägare (rek + mb)

Avskrift  
Datum

Dnr

1972-10-13

Pl 652/72

Ersmarks byastämma

c/o Georg Natanaelsson 2 NOV 1972  
930 40 Ersmark

Planeringsavdelningen

Besvär i fråga om stadsplan för del av Ersliden m.m. i Umeå kommun

Dnr 11.0821-1212-71, 11.0821-2227-72

I beslut den 17 mars 1972 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 1 juli 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Ersliden m.m.

Stadsplanförslaget, som även innehåller bestämmelser, har anmivits på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 20 januari 1971 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ersmarks byastämma genom Georg Natanaelsson m.fl. och villasamfälligheten Ersäkern genom Zackarias Gustavsson i en gemensam skrivelse anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 31 augusti 1972.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Av den som undertecknat besvärsskrivelsen är flera i egenskap av märkägare berörda av länsstyrelsens beslut. Besvärerna riktar sig emellertid ej mot stadsplanens tillkomst eller utformning utan mot utnyttjandet av det till planområdet gränsande militära skjutfältet. Frågan om skjutfältets användning kan icke bli föremål för prövning i nu förevarande sammanhang på annat sätt än att de befarade bullerstörningarna från skjutfältet givetvis måste påverka bedömningen av planrådets lämplighet för bebyggelse. Av utredningen framgår att platsen för de mest störande skjutningarna (målbana för pansarvärnsvapen) flyttats till ett läge i den nordligaste delen av skjutfältet omkring 4 km från huvuddelen av bebyggelsen. Avståndet torde enligt naturvårdsverkets bedömning motsvara vad som erfordras för att undvika allvarliga störningar från denna typ av bullerkälla. Med hänsyn härtill och då vid behov ytterligare åtgärder synes möjliga att vidtaga för att dämpa störningarna föreligger ej skäl att ompröva bebyggelsens lokalisering. En sådan omprövning synes ej heller vara avsikten med besvärerna.

SR  
G. Nyg. 2/11  
f. Nyg. 2/11

ca 1972-12-04  
L

På grund av det anförda föranleder besvären ingen  
Kungl. Maj:ts åtgärd.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

*Annika Lindfors*  
Annika Lindfors

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
Västerbottens Regemente (Utboff)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för del av ERSLIDEN m. m.  
inom stadsdelen ERSMARK  
i Umeå kommun,  
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Bestämmelser m. m. För planområdets sydvästra del gäller stadsplan fastställd den 2 april 1968. För huvuddelen av planområdet, som tidigare icke är detaljplanelagt, gäller utomplansbestämmelser fr. o. m. den 21 oktober 1963.
- Stadsplaneområde Planområdet utgörs av ett cirka 28 hektar stort område inom den nordvästra delen av stadsdelen Ersmark. Planområdet är beläget i anslutning till väg nr 364, vilken utgör planområdets västra gräns.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats år 1967 och kompletterats år 1970 av stadsingenjören i Umeå stad.
- Översiktlig planläggning Föreliggande stadsplaneförslag baserar sig på såväl en översiktsplan för stadsdelen Ersmark som på en därefter upprättad dispositionsplan för områdena Ersliden och Ersgård. Stadsdelen planeras för småhus i huvudsak bestående av friliggande villor med inslag av rad- och kedjehus.
- Grundförhållanden Inom stadsdelen Ersmark har av VAB utförts översiktliga grundundersökningar för planläggning. Av undersökningarna framgår, att

undergrunden inom det aktuella planområdet i huvudsak består av fast mark, morän, men lokala partier med ytlager av torv förekommer. Med hänsyn till grundförhållandena kan byggnader av i planen föreslagna storlek och art utan hinder grundläggas. Beträffande grundförhållandena i övrigt hänvisas till bilagda grundundersökningsritningar (borrkarta och geoteknisk karta, ritning nr 1901 och 1903).

#### Trafik och vägnät

Byvägen och Söndagsvägen utgör matarleder inom planområdet. Dessa leder har förbundits med väg nr 364, vilken av Umeå kommuns gatukontor klassificerats som primärled, typ II mot Umeå centrum. Byvägen leder söderut mot framtida centrum i Ersmark och vidare ut på den sekundärled, som kommer att utgöra huvudinfarten till stadsdelen.

Den kollektiva busstrafiken i Ersmark kommer helt genomförd att förläggas i den planerade sekundärleden omedelbart öster om planområdet. Med det tänkta bussnätet kommer 75 % av fastigheterna inom planområdet att få mindre än 400 meters gångväg till busshållplats, medan endast ett fåtal får en gångväg på cirka 500 meter. Under skedet innan sekundärleden och bostadsområdena öster om denna byggs ut kommer bussarna att trafikera Byvägen och tillfälliga busshållplatser kommer därför att anordnas längs denna.

Gång- och cykelvägar har planerats så, att ett sammanhängande stråk av dessa får en stor uppsamlande verkan i riktning mot skola, centrum och andra intresseområden samt så, att detta stråk uppfattas som livfullt och stimulerande för de gående. Detta huvudstråk av gång- och cykelvägar föreslås därför löpa i öst-västlig riktning norr om kvarteren Tidevarvet, Solåret och Ljusåret och vidare söderut parallellt med Byvägen i Torsdagsvägen och Fredagsvägen. I planområdets sydvästra hörn anslutes stråket utmed Byvägen mot en gammal väg, som utgör en naturlig fortsättning ned mot skola och centrum. Gångvägen kommer på detta sätt att löpa genom både bostadsgator och grönstråk, vilket dessutom ur snöröjningssynpunkt bedömts vara ekonomiskt fördelaktigt. Gång- och cykelvägarna finns redovisade på den illustrationsplan som bilagts planärendet.

#### Bostadsområden

Planområdet har utlagts för bostadsbebyggelse enbart i form av friliggande småhus. Bostadsområdet har delats upp i två större grupper med ett väl tilltaget skogsområde mellan dessa. Avsikten har dessutom varit att åstadkomma relativt stora tomter samt att medge en

ganska fri villabebyggelse. Eftersträvas bör ändå att i varje gatuperspektiv försöka hålla samman taklutningar och fasadmateriäl. Föreslaget bostadsområde tänkes inrymma 109 st friliggande villor, varav 2 st är befintliga. Jtlagt område för bostäder i kvarteret Timglaset innehåller en relativt nybyggd större enfamiljvilla.

Illustrerade kvarter öster och söder om planområdet, som överensstämmer med upprättad dispositionsplan för Ersliden och Ersgård, är avsedda att i kommande utbyggnadsetapper planeras för villabebyggelse.

Park- och  
lekområden

I planområdets mitt har ett cirka 5 hektar stort skogsområde utlagts som ströv- och lekområde, vilket samtidigt avskiljer de stora bostadsgrupperna från varandra. Detta område tänkes inrymma en bollplan och en, med hjälp av fyllnadsmassor, skapad kulle för tefatsåkning, klätterlek m.m. Detta strövområde, som i övrigt avses bi behållas som naturmark, är i sin tur i öster och nordost direkt förbundet med naturen utanför bostadsområdet. I planområdets södra och sydöstra del har dessutom utlagts parkområden, vilka är förbundna med det större, tidigare nämnda området. I anslutning till bostadsgrupperna avses dessutom ett flertal närlekplatser anläggas.

Område för  
bensinför-  
säljning

I kvarteret Timglaset vid utfarten mot väg nr 364 har utlagts ett område för bensinstation. Inom det föreslagna området finns redan en bensin- och servicestation uppförd.

Område för  
ledning

Erforderliga områden har utlagts för vatten- och avloppsledningar inom planområdet. Omedelbart väster om kvarteret Natten och vidare norrut över väg nr 364 finns en större telekabel. Något särskilt område har inom planområdet icke utlagts, då telekabeln är dragen inom föreslaget grönområde.

Område för  
transformator-  
station

För erforderliga transformatorstationer har särskilda områden utlagts i anslutning till Tisdagsvägen och Torsdagsvägen.

Gator och  
gatuhöjder

Mot väg nr 364, Byvägen och Söndagsvägen, har förbud mot in- och utfart föreslagits.

För samtliga gator inom planområdet har Umeå kommuns gatukontor efter detaljavvägningar upprättat gatuprofiler, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Vatten och  
avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning utförd av VAB.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med stadens nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, landsantikvarien, Umeå kommuns Elverk och Televerket. Därvid framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

##### Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

#### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än  $170 \text{ m}^2$  samt gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

## § 6.

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING

På med In respektive I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst  $25^\circ$  respektive  $35^\circ$ .

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

## UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 20 januari 1971

**VAB** Västerbottenskommunernas  
Arkitekt- och Byggnadskontor

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

Den 1 juli 1971, § 148 antogo  
Kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning  
och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten

*Bert Aasa*

Bert Aasa

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 17. 1. 1972 ..... Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*

Göthe Forsberg