



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- · · · · ILLUSTRATIONSLINJE
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅDSBYGGNAD
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- 1357, 6 FASTIGHETSBECKNINGAR
- 0,0 GATUHÖJD

STADSPANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- · — · — STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- · — GATU- KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ↔ GRÄNS ÖVER VILKEN IN- ELLER UTFART ICKE FÅR SKE, STÄNGSELSKYLDIGHET
- · — BESTÄMMELSEGRÄNS

B. Områdesbeteckningar

BYGGNADSKVARTER

- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSSALAR

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 0000 ANTAL m<sup>2</sup> VÅNINGSYTA INOM OMRÅDE
- 0,0 BYGGNADS HÖJD

År 1971 den 15/10 fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; betygar Umeå i länsstyrelsen.

*Sören Forsberg*

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

DEN 30 JUNI 1971, § 491 ANTOGO  
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ DEN HÄRÅ  
TECKNADE STADSPANEÄNDRINGEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

*Nils Sandström*  
NILS SANDSTRÖM

Skala 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

NORDVÄSTRA DELEN AV **Ytterhiskeområdet**  
I UMEÅ.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1970

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

REVIDERAT APRIL 1971

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

ARKIVAKT 50/1972  
 Kvarters N.V. delen Ytterhiske  
 Tomten nr:  
 Stadsplan nr Reg. nr 221

Sökande

Umeå kommun  
Kommunkontoret  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för nordvästra delen av Ytterhiskeområdet i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 30.6.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind i oktober 1970 och reviderad i april 1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Pack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör deltagit förste länsassessorn S Rönnblad, bitr överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson.

*Ake Lundberg*  
Åke Lundberg

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
överlantmätaren  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

3 sakägare (rek + mb) + kopia av stadsarkitektkontorets yttrande 30.6.1971

Förslag till ändring av stadsplan för nordvästra delen av  
YTTERHISKEOMRÅDET i Umeå.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 mars 1964.

Ändring av gällande plan har tillkommit för att skapa de stadsplanemässiga förutsättningarna för byggande av en kyrka med samlingslokaler. Erforderlig parkering har framräknats på underlag av ett presenterat lokalprogram för planerad missionskyrka i Umeå. Under förutsättning av att 60 % av erforderligt bilplatsbehov vid planperiodens slut, dvs. år 1990, nu skall redovisas kan ena hälften av bilplatsantalet tillgodoses inom tomten och andra hälften på Hedlundaskolans lärareparkering genom samnyttjande. Parkeringsbehov därutöver kan tillgodoses inom Dragonskolans område.

Gångförbindelsen mellan Hedlundaskolans parkering och planerad kyrka får anses tillfredsställande då Hedlundavägen är den enda gata som behöver korsas.

Under planarbetet har samråd skett med bl.a. stadens berörda förvaltningar, Statens vägverk, länsarkitekten och ägaren till stg nr 1355.

Umeå i stadsarkitektkontoret, oktober 1970

Reviderat april 1971

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Den 30 juni 1971, § 491 antogo  
byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar  
i tjänsten:

*Nils Sandström*  
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut

den 15/10 1971

*Sören Forsberg*

Förslag till ändring av stadsplan för nordvästra delen av  
YTTERHISKEOMRÅDET i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV  
STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl be-  
tecknats med fyllda trianglar och med en ut-  
sträckning som markerats med pilar skall med  
hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses  
med stängsel, vari ej får anordnas öppning som  
medgiver in- och utfart mot gata eller allmän  
plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, oktober 1970

Reviderat april 1971

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Den 30 juni 1971, § 491 antogo  
byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

*Nils Sandström*

Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut

den 15/10 1971

*Gösta Forsberg*