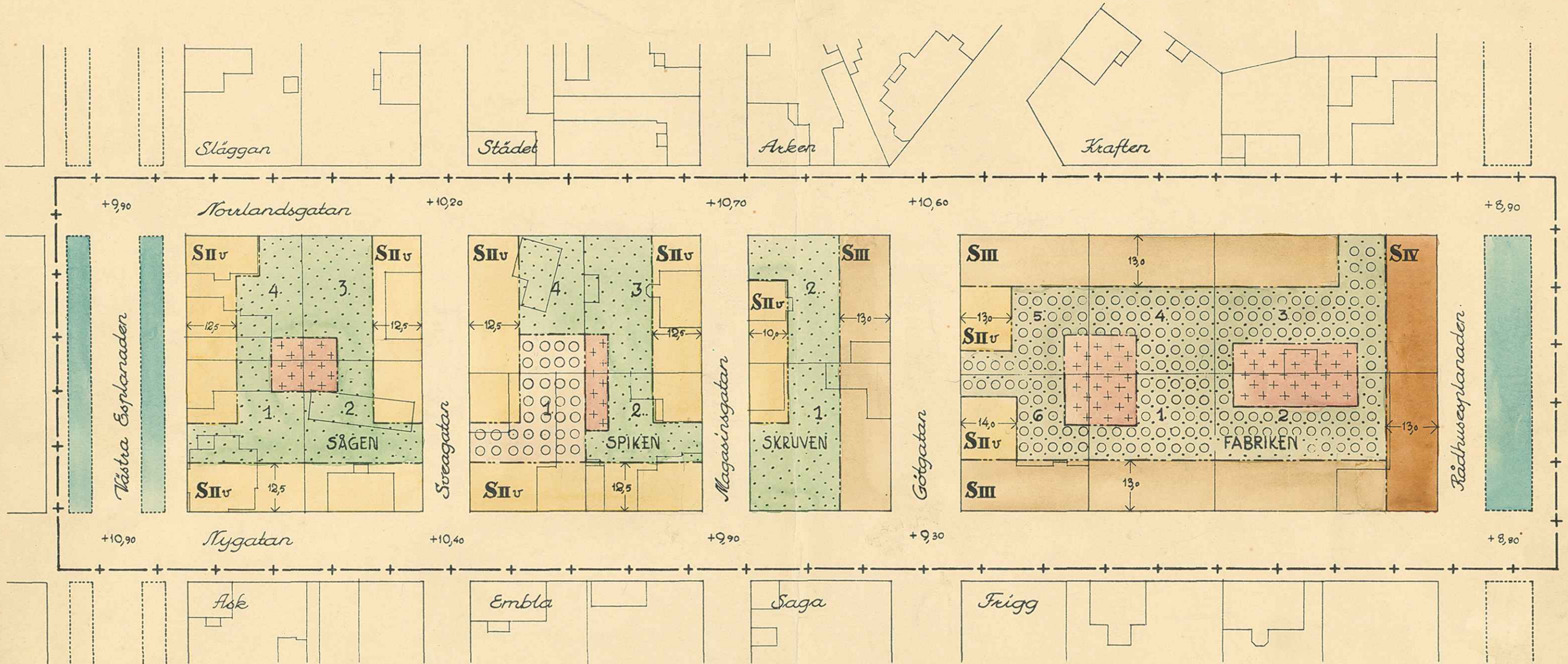


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN SÅGEN, SPIKEN, SKRUVEN OCH FABRIKEN INOM UMEÅ STAD.

Landskansliet i Umeå  
2-1939

ÅR 1940 DEN 19 JAN., § 7 ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I  
UMEÅ DEN HÄR TECKNADE STADSPLANEN; BETYGAR  
EX OFFICIO:

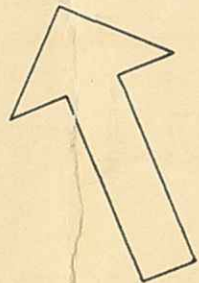
*A. van der Linde*



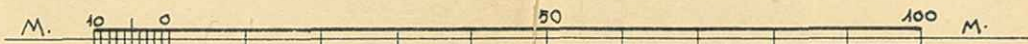
- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område.
- " — gällande gatu- och kvartersgräns.
- " — befintliga byggnader
- " — plantering.
- " — gällande tomtgräns
- " — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- ← 0,0 → " områdes bredd i meter

S	II	III	IV	v
••••	++	••	••	••
	++	••	••	••

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Skala 1:1000



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 26 april 1940.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementets

ARKIVAKT 50/1940  
Kvarteren: *Sågen, Spiken m.fl.*  
Tomten nr: *Reg. nr 29*

Ex officio:  
*Mils Lewné*

Umeå i jan. 1939  
*Njell Wirtling*  
stadsarkitekt

A v s k r i f t.

Överlämnas till (+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser). ./.

till kännedom.

G u s t a f e t o.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 mars 1940 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 11 april 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt § 1 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 januari 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Sågen m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas orden " eller övriga för tomten gällande bestämmelser" i § 8; och skall § 7 i bestämmelserna allenast avse byggnads ytterväggar.

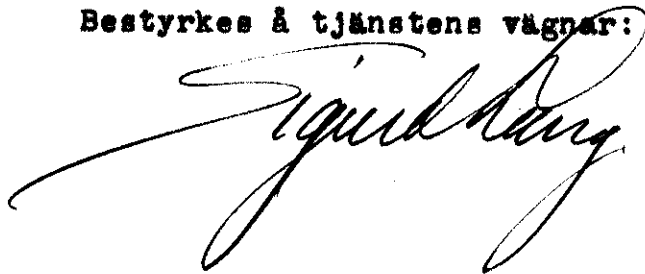
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, försedd med påskrift att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 april 1940.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Till länsstyrelsen i Västerbottens län.  
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Sågen m.m. i Umeå.

Stadsfullmäktige

1020

Avskrift.

29  
4  
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå  
protokoll den 19 januari 1940, § 7.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN SÄGEN, SPIKEN,  
SKRUVEN OCH FABRIKEN INOM UMEÅ STAD. /Se en av stadsarkitekten i  
jan. 1939 upprättad karta/

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget omfattar kvarteren Sägen, Spiken, Skruven och Fa-  
briken samt viss gatu- och planteringsmark.

Någon ändring av kvartersgränserna eller planteringsområde-  
na avses icke i förslaget.

Förslaget byggnadssätt.

Vid Rådhusplanaden föreslås 4- våningshus i anslutning till  
fastighetsägarnas och stadsfullmäktiges tidigare, i samband med  
behandling av annat stadsplaneförslag uttalade önskemål.

Vid kv. Fabrikens norra och södra samt vid kv. Skruvens öst-  
ra gräns föreslås trevåningshus med en maximihöjd av 10,8 meter,  
varvid vindsinredning utöver stadgt våningsantal icke medgives.

I övriga fall har hushöjden begränsats till 2 våningar, var-  
vid vinden får inredas till en tredjedel av ytan.

På tomten n:r 6 i kv. Fabriken finnes en systembolaget till-  
hörig envånings lagerbyggnad invid Götgatan, varför granntomtens  
motsvarande bebyggelse givits en höjd av maximum 2 våningar.

Ägaren till tomten n:r 1 i kv. Fabriken har begärt rätt att  
bygga källare under hela tomten, varför bestämmelserna utformats  
för hela kvarteret så, att de medgiva inredning av gårdsutrymmet  
under markens plan.

På tomten n:r 1 i kv. Spiken finnes en mekanisk verkstad och  
ett gårdshus av 1½- vånings höjd mot tomten n:r 2. Här har i för-  
slaget medgivits envånings överbyggnad med plant tak över hela  
gårdsutrymmet för att tillgodose praktiska och estetiska krav.  
För närvarande är nämligen gårdsplanen till största delen belamrad  
med bilar o.d.

Gårdsbebyggelsen har i övrigt begränsats i mesta möjliga mån med hänsyn till befintliga uthus. Sålunda finnas garage o.d. av de i förslaget angivna storlekarna å tomterna n:r 3 i kv. Skruven, n:r 3 i kv. Spiken och n:r 2 och 6 i kv. Fabriken.

Umeå 1 jan. 1939.

Kjell Wretling

---

~~Rätt avskrivet, betygar~~

~~Ex officio:~~

29

Avekrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret  
Sågen n.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 januari  
1939 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar jämte punktprickning betecknat område får bebyggas endast med lagerkällare under markens plan.

Tak över sådan byggnad skall utföras såsom plant terasstak och får ej förläggas högre än framför tomten belägen gatudels högsta punkt.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage, eller annan mindre byggnad.

Sådan byggnad får icke innehålla bostäderum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8 eller 13,2 meter.

**Mon. 2.** Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudela lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

**Mon. 1.** Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, eller fyra våningar.

**Mon. 2.** Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

**Mon. 1.** Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

**Mon. 2.** Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad å tomt, vari ingår med små cirklar, III eller IV betecknat område, skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomtens gällande bestämmelser, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra oögenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

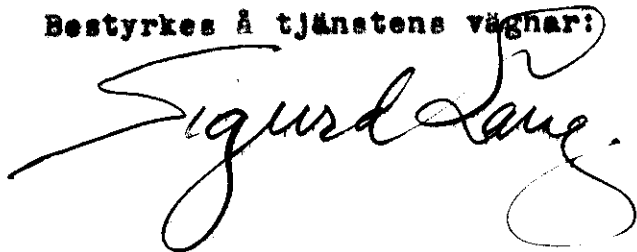
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 april 1940.

(undantag, se Kungl.Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Avskrift.

IGS.

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Sågen, Spiken, Skruven och Fabriken i Umeå.

Stadsplanebestämmelserna i § 7 böra i förtydligande syfte fastställas med det förbehåll, att de endast skola avse byggnads ytterväggar, då några andra byggnadsdelar här icke torde vara avsedda. Beträffande byggnader med större höjd än 2 våningar och till hälften inredd vind har emellertid ifrågavarande materialbestämmelse numera helt ersatts av 7 § i skyddsrumslagen den 1 mars 1940.

I § 8 lämnas vissa övergångsbestämmelser beträffande befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller övriga för tomtens gällande bestämmelser. I denna avfattning kunna bestämmelserna giva anledning till den misstyningen, att därmed skulle åsyftas andra bestämmelser än stadsplanebestämmelserna, exempelvis i byggnadsstadgan eller byggnadsordningen. För undvikande härav böra orden "eller övriga för tomtens gällande bestämmelser" utgå.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna, i den mån de icke beaktats, anser styrelsen med hänsyn till vad stadsarkitekten i yttrande den 12 april 1939 anfört, icke böra föranleda ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen får i underdånighet tillstyrka fastställelse av förevarande stadsplaneförslag, dock med ovan angivna undantag beträffande stadsplanebestämmelserna i § 8 samt med ovan angivna förbehåll beträffande § 7. Stockholm den 11 april 1940.

Underdånigst

Henning Leo.

Gustaf Linden.

VIDIMERAS

/Sten Zethelius.

EX OFFICIO  


Stadsfullmäktige