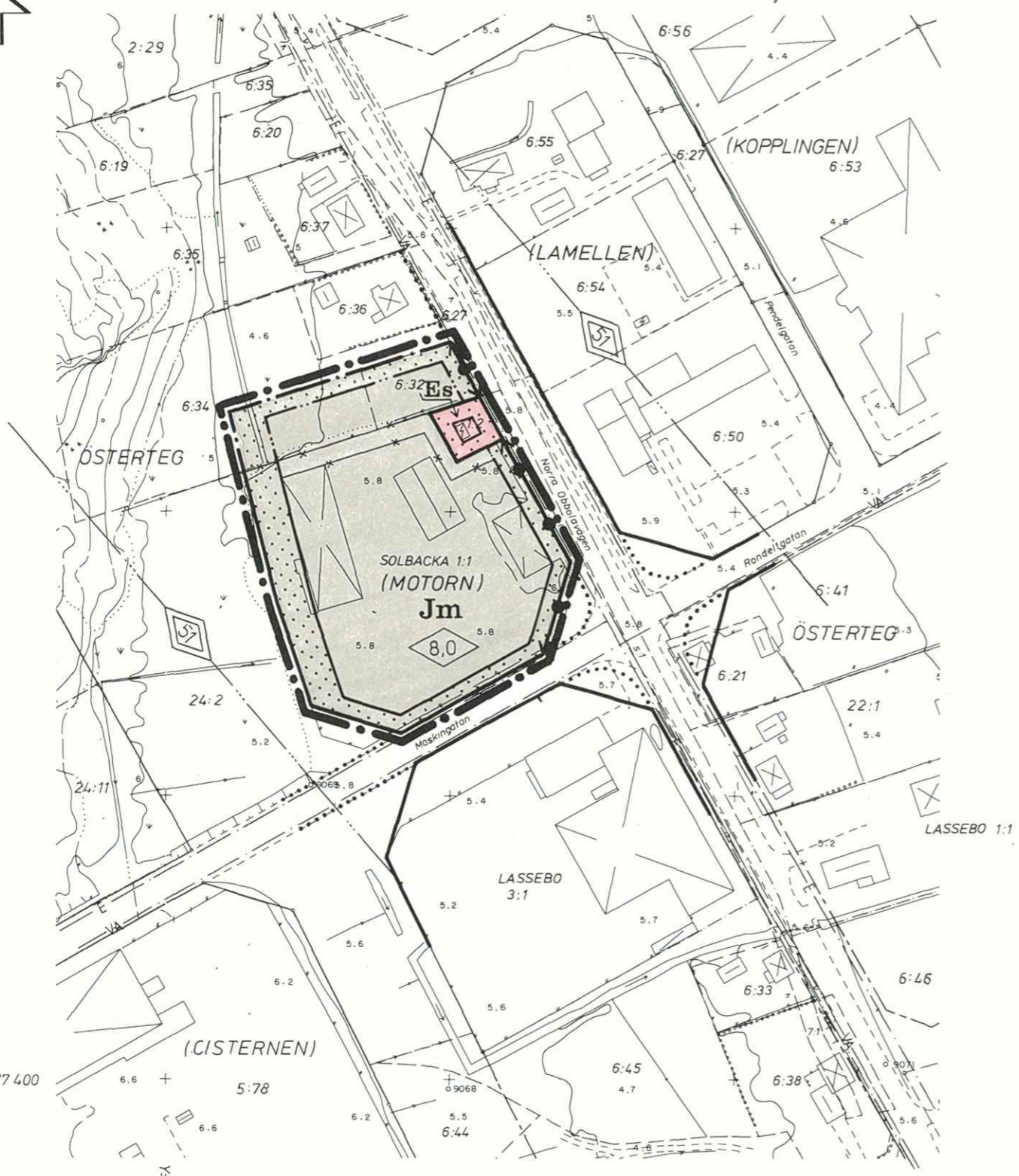


Sven Forsberg
GÖTHE FORSBERG



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- [Symbol] INDUSTRIBYGGNAD, BYGGNADENS YTTERKANTER
- [Symbol] FÖRRÄDSBYGGNAD, TAKETS YTTERKANTER
- STAKET
- [Symbol] TRANSFORMATOR
- VÄG
- [Symbol] PUNKT I RUTNÄT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- 1:1 --- FASTIGHETSBEDECKNING
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 5.8 --- MARKHÖJD
- ∇ --- ÅKERMARK
- DIKE RESP. BÄCK
- E --- ELLEDNING
- VA --- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- [Symbol] STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- [Symbol] KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] SÄRSKILD HÖJDBEGRENSNINGSLINJE
- [Symbol] UTFARTSFÖRBUD (STÄNGSELSKYLDIGHET)

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- [Symbol] Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- [Symbol] Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] BETECKNING VILKEN HÄNFÖR SIG TILL BESTÄMMELSE ANGÅENDE HÖGSTA MEDGIVNA HÖJD
- [Symbol] BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-02-25

Ulf Bondell

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygtotografiering 1984 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Kartan är förminskad från skala 1:1000 / M.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1985-12-20.

1986-06-09 § 283 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade stadsplaneförslaget, betygat

i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

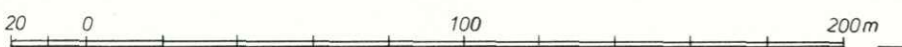
MOTORN INOM ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE,
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1986

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJÄRE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN
1:E STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000



4/1987 Reg nr A3/30

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MOTORN inom Östertegs industriområde i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande Stadsplaner För planområdet gäller stadsplan fastställd 1967-12-13.

Grundkarta Grundkarta har upprättats 1986-02-25 av stadsingenjören i Umeå.

Grundförhållanden Grundundersökning inom området har under år 1964 utförts av Bjurströms Geotekniska Byrå. Undergrunden har därvid visat sig i huvudsak bestå av ett sand- och molager på lerig moig mjäla, som vilar på grå mjäla eller mo. För övrigt hänvisas till den utförda grundundersökning.

Planförslaget

Planförslaget som är beläget inom Östertegs industriområde syftar till att möjliggöra en utbyggnad för AB S-U Intressenter av en tvätthall och garagebyggnad för sin verksamhet.

Planförslaget innebär att tomten utökas ca 22 meter norrut på mark som i gällande plan utgör parkmark. Kommunen är ägare till berört markområde.

Inflygningshöjder

På grund av områdets närhet till Alviks flygfält finns redan vissa höjdbegränsande bestämmelser utfärdade. Dessa har i detalj redovisats på planförslaget genom höjdbegränsningslinjer och särskild stadsplanebestämmelse.

Samråd

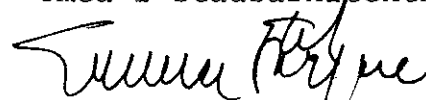
Samråd har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, vägverket, fastighetskontoret samt gatukontoret.

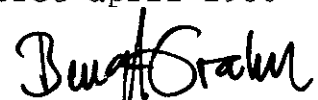
Ägaren till fastigheten Österteg 6:36 har därvid underhand meddelat att man motsätter sig förslaget då det menligt skulle påverka fastigheten ur miljö- och värdessynpunkt.

Då fastigheten är belägen inom parkmark (trafikreservat) i gällande plan och förhandlingar om inköp av fastigheten pågår har synpunkterna lämnats utan åtgärd.

Inga andra erinringar har framförts mot förslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Bengt Grahn
l:e stadsplaneingenjör

1986-06-09 § 283 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning betygar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-10-10. Umeå
som ovan.


Göthe Forberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MOTORN inom Östertegs industriområde i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5

INFLYGNINGSHÖJDER

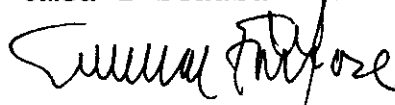
Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång, mast och dylik anordning får, oavsett vad ovan stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de utom stadsplaneområdet belägna höjdlinjerna, vilkas lägen i meter över kommunens nollplan angives genom siffror i dubbel romb. Mellan de angivna linjerna gäller rätlinjig interpolering.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1986

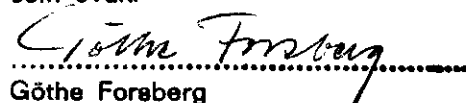

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

1986-06-09 § 283 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ... 1986-10-10 Umeå
som ovan.


Göthe Foreberg

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1986-10-10

11.082-1613-86

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Motorn inom Östertegs industriområde, Umeå kommun, Västerbottens
län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 9 juni
1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearki-
tekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i
april 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som kvarstår

Ägarna av fastigheten Österteg 6:36 har muntligen motsatt sig för-
slaget då de anser att utökningen av kvarteret skulle medföra en
miljöförsämring samt minska värdet på fastigheten.

Länsstyrelsens bedömning

Fastigheten Österteg 6:36 är belägen ca 8 meter norr om planom-
rådet och på parkmark i gällande stadsplan. Den kommer således
att inlösas av kommunen. Planändringen kan från miljösynpunkt
innebära viss försämring för nuvarande användning (bostadsändamål)
men ej någon värdeminskning. Förslaget bedöms därför böra
godtas. Om annan markanvändning skulle bli aktuell synes, med
hänsyn till läget nära starkt trafikerad väg samt flygfält, en-
dast småindustriändamål böra komma ifråga. Enligt vad kommunen
uppger pågår förhandlingar om inköp av fastigheten Österteg 6:36.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär 4).

Utän avgift

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00

Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7____

A:nr 4/198

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
1 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till planområdet eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.