

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 2069 FASTIGHETS BETECKNING
- ☒ BYGGNAD
- STAKET
- 28 NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT
- - - ILLUSTRATIONSLINJE
- F - FJÄRRVÄRMEKULVERT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- • — STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- • - BESTÄMMELSEGRÄNS
- * * * GÄLLANDE OMRÅDE- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER

- Ch CENTRUMBEBYGGELSE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ◊ 0,0 BYGGNADSHÖJD

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-08-20.
Beträffande undantag se länsstyrelsens beslut, betygar
som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

Kv. STIPENDIET MM INOM ÅLIDHEM

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1985, REVIDERAT FEBRUARI 1985

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Benny Sandberg
BENNY SANDBERG
STADSPLANEINGENJÖR

GRUNDKARTA
Upprättad 1984-12-13 av:

Ulf Sundell
Reviderad

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotografering 1968 från 800m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1984-12-07

1985-03-11 § 83 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun, det här tecknade stads-
planeförslaget, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

SKALA 1:1000



ARREVAKT 4/1986
 Kv. STIPENDIET
 Reg.nr 315

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1985-08-20

11.082-542-85

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Stipendiet m m inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 mars 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Benny Sandberg i augusti 1984, reviderad i januari 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsens bedömning

Efter det att samråd skett med länsstyrelsen har planområdet utökats vid revidering av förslaget i februari 1985. Revideringen innebär att ett 4 meter brett område i sydväst ges byggnadsrätt för en byggnadshöjd om 14 meter medan gällande stadsplan redovisar en tillåten byggnadshöjd om 7,2 meter för byggnaden i övrigt. Plan- och stadsbildsmässigt kan detta inte godtas. En ändring av byggnadshöjden för samma byggnadskropp bör ske i ett sammanhang.

Kommunstyrelsen har ej heller beretts tillfälle att yttra sig över det reviderade förslaget.

Berört område undantas därför från fastställelse.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Av skäl som ovan anges undantages från fastställelse ett på stadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
STIPENDIET m m inom Ålidhem i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESKRIVNING

Planområde

Planområdet är beläget i Ålidhem centrum. Det omfattar en mindre utökning av centrumkvarteret

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan faställd av Kungl Maj:t 1965-03-26.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjören i Umeå 1984-12-13.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra en mindre utökning av befintlig lastgård vid Ålidhem centrum. Anledningen till detta är att postverket kommer att flytta in i större lokaler som angränsar till lastgården. För postverkets lastning fordras större utrymmen än som idag kan erbjudas. Önskad utbyggnad ger också plats för en sopcontainer, gemensam för verksamheterna vid lastgården.

Utbyggnaden avses utföras mot Humaniststråket. Den blir 20 m lång, 3 m bred och höjden ovan mark blir ca 1,2 meter. Utbyggnaden avses ske på vad som i gällande plan är parkmark.


Utöver denna ändring har i planförslaget även inarbetats ett angränsande mindre område i syfte att konfirmera gällande förhållanden.


Samråd

Under planarbetet har samråd skett med kommunstyrelsen, de två fastighetsägarna, Stiftelsen Bostaden och Umeå kommun, som berörs av förslaget samt med länsstyrelsen.

Planförslaget har därefter reviderats beträffande planområdets omfattning, vilket inte inneburit någon ändring i sak utan endast en konfirmering av gällande förhållanden.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1985
Reviderat februari 1985


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

1985-03-11 § 83 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun, denna beskrivning betyggar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-08-20. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
STIPENDIET m m inom Ålidhem i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas
endast för butikscentrum och därmed samhö-
riga centrumfunktioner.

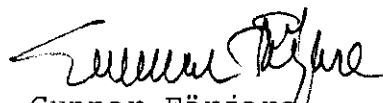
§ 2

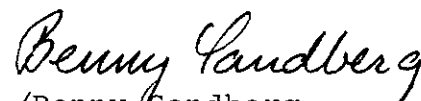
BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Byggnadshöjd

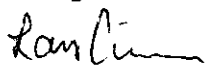
På med siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd
i meter som siffran anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1985
Reviderat februari 1985

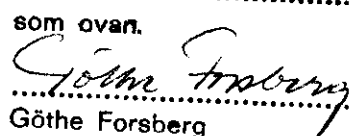

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

1985-03-11 § 83 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun, dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-08-20 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg