

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Umeå,
till kännedom.

Avskrift av Avskrift.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v s t a d s f u l l -
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 oktober 1945
av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 4 december 1945 av byggnads-
styrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av
stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 juni 1945 antaget förslag till
ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestäm-
melser beträffande del av kvarteret Vipán, vilket förslag angivits å en av
stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1945 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 8 i stads-
planebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom
och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebe-
stämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-
tan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att
de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederböran-
de tillställas.

Stockholms slott den 14 december 1945.

G u s t a f .

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele

Pått arkivet betygar:

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Vipán i Umeå.

2480K-PA/1946

3009
Spl 66

Hex

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av kvar-
teret Vipan i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling
1945 upprättad karta). Vid byggnad skall å tomten beaktas samt
stämmer med stadsplanen, förtecknas eller läggas i erforderlig omfån-
Områdes användning. Dock äger byggnadsnämnden när skärvida skil-

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsända-
mål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlingsalar och
garage samt lokaler för handel och hantverk.

Byggnadsätt.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
som uppföres fristående.

§ 3. Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till
högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4. Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 4,0 eller 7,4 meter.

§ 5. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respek-
tive högst en eller två våningar.

§ 6. Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet
av högst 30°.

§ 7. Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd
från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 79 a i angiver, dock ej
närmare gränsen än 2,0 meter.

Åvskrift av förslaget till stadens byggnadsbestämmelser för del av kvarteret

Övergångsbestämmelser

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, såsom jämsvoren, stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medge uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Kon. S. med 7 beslut Kungl. Maj:ts beslut 7 den 2. 1945. Byggnadsnämnden i Stockholm och kommunstyrelsen i Stockholm.

(Undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Byggnadsnämnden

Med A eller B betecknat område för byggnad, som uppföras i stället för byggnad, som uppföras i stället för byggnad.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: 1 2.

Området, som inte eller endast delvis är bebyggt.

Kon. I. med 7 beslut Kungl. Maj:ts beslut 7 den 2. 1945. Byggnadsnämnden i Stockholm och kommunstyrelsen i Stockholm.

Kon. S. med 7 beslut Kungl. Maj:ts beslut 7 den 2. 1945. Byggnadsnämnden i Stockholm och kommunstyrelsen i Stockholm.

P. A. v. Schéele
G.-A. v. Schéele

höget en tredjedel av tomten areal.

Byggnadsfotens bebyggelse 1 2.

Å med I eller II betecknat område för byggnad, som uppföras till högre höjd än respektive 4,0 eller 5,0 meter.

Väntrummet 1 2.

Å med I eller II betecknat område för byggnad uppföras med respektive höget en eller två våningar.

Takhöjd 1 2.

Huvudbyggnads yttertak för giva en lutning mot horisontplanet av högst 30°.

Byggnadsfotens höjd 1 2.

Byggnad inom med A betecknat område för lämnas på mindre avstånd från gräns till grannens än byggnadsfoten 7,5 m i snitt, dock ej närmare gränsen än 3,0 meter.