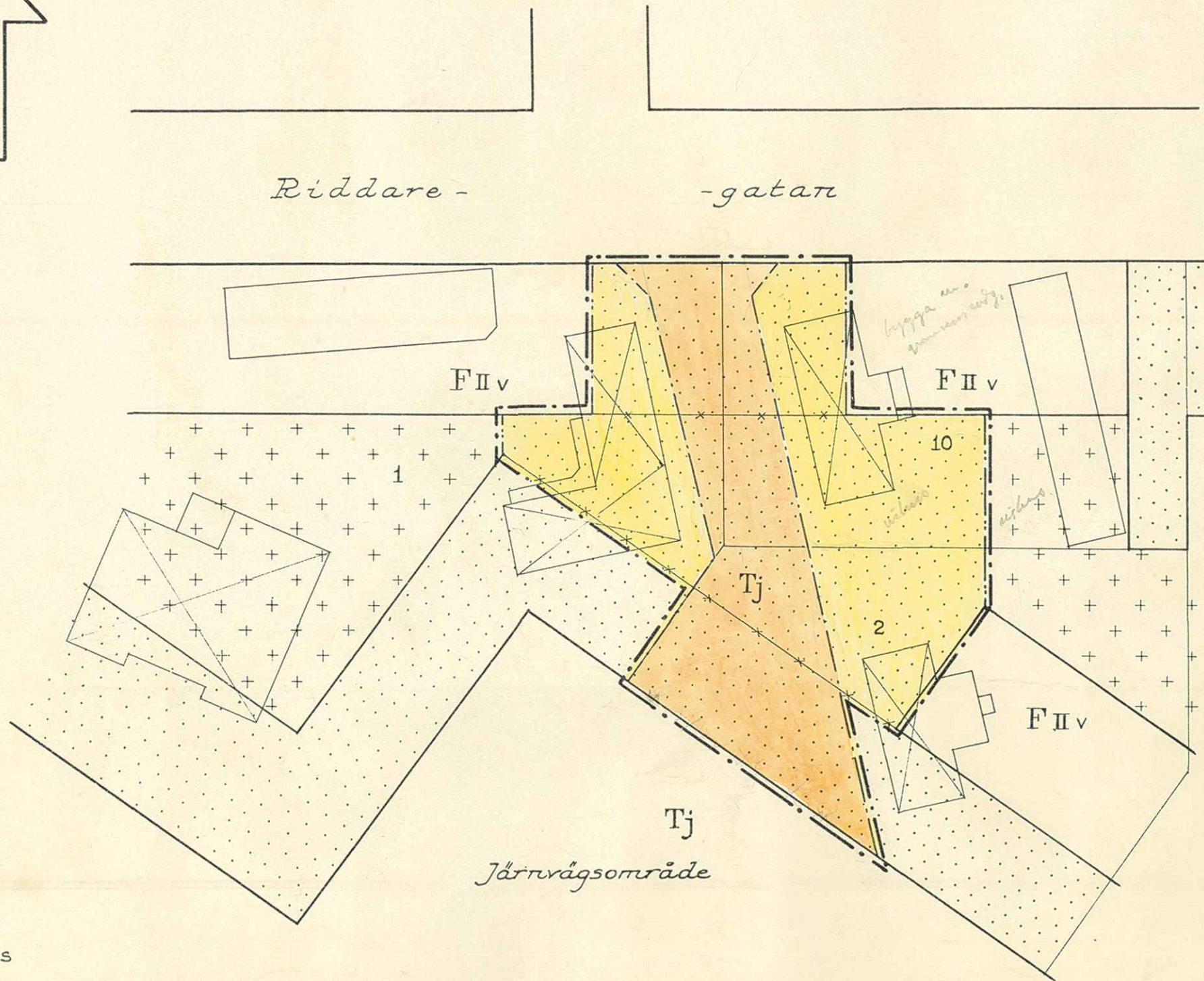
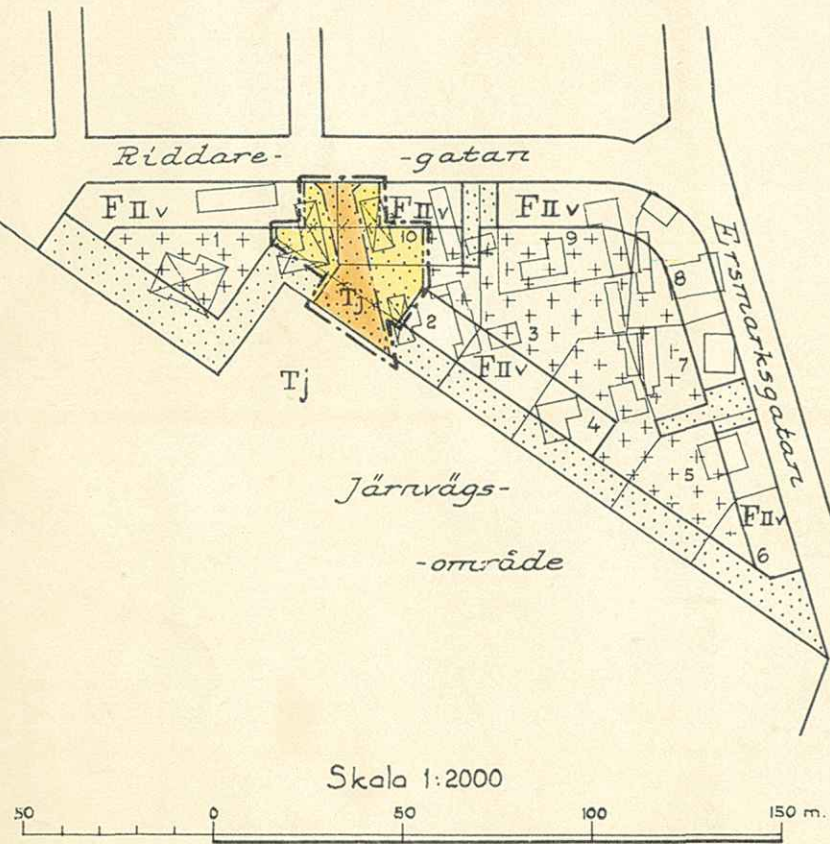
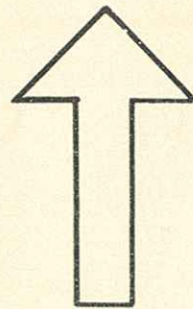


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET KONDUKTÖREN

I UMEÅ STAD

§ 94 den 17 april 1953 beslöt stadsfullmäktige i Umeå att antaga den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten:
Sven Blomberg
 (Sven Blomberg)



- · — · — Gräns för ändringsområdet
- — — Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- x — x — " " " " utgå
- · — · — föreslagen ny gräns för ändamålsområde
- · — · — " " " " bestämelseområde
- — — Fastighetsgräns
- Tj Område för järnvägsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- 2 Tomtnummer
- Bef. byggnad

År 1953 den 29 juni 1953 fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:
 Stämpel kr. 2:—
 Åsatt res.

S. Öqvist

ARKIVAKT 49/1953

Kvarteret: **KONDUKTÖREN**

Stadsägare nr: **REG. NR 118**

Umeå den 28 november 1952.

Seth Fiedler
 Stadsarkitekt.

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1-25-53

R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan av stadsfullmäktige i Umeå stad, varöver länsarkitekten i länet avgivit yttrande, finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av fullmäktige den 17 april 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Konduktören i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 29 juni 1953.

I. Oldenburg
I. Oldenburg

Ulf Lindberg
Ulf Lindberg

Stämpel	kr. 6:-
D:o å karta	" 2:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 28:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Konduktören i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Konduktören i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För kvarteret gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938.

Tomtindelning för kvarteret fastställdes den 15 juli 1927 på basis av en äldre stadsplan av den 21 juli 1922, vilken i huvudsak överensstämmer med den nuvarande stadsplanen. Tomtindelningen, vilken är uppgjord med den utgångspunkten att varje bebyggd fastighet skall utgöra stommen i en blivande tomt, har mött stora svårigheter och har icke heller blivit genomförd. På lång sikt vore det motiverat att ändra såväl stadsplanen som tomtindelningen, varvid kvarteret skulle avses för hyreshusbebyggelse och antalet tomter minskas. De ekonomiska förutsättningarna för en sanering synas emellertid under nu överskådlig tid vara mycket små, beroende på det stora antalet byggnader inom kvarteret och de dåliga grundförhållandena.

Då statens Järnvägar nu gjort framställning om sådan stadsplaneändring att den nuvarande utfartsvägen från SJ:s område över tomterna nr:is 1, 2 och 10, vilken förutsätter överenskommelser med markägarna, blir stadsplanemässigt reserverad för sitt nuvarande ändamål, synes det vara lämpligast att begränsa stadsplaneändringen till detta syfte och icke kombinera den med en saneringsplan för hela kvarteret. Den nu föreslagna detaljändringen i stadsplanen försvårar icke en framtida sanering.

Stadsplaneändringen innebär att det för järnvägsändamål avsedda området utsträcker i en remsa fram till Riddaregatan och att den med F II v betecknade byggnadszonen längs Riddaregatan avklippes på ömse sidor om utfartsvägen, varigenom berörda tomters byggnadsmöjligheter obetydligt minskas.

De skriftliga stadsplanebestämmelserna av den 2 sept. 1938 avses skola fortfarande gälla för ändringsområdet.

Umeå den 28/11 1952.



Seth Fridén

Stadsarkitekt.