

BETECKNINGAR:  
GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄG
- MUR
- STAKET
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKNING
- + PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:  
GRÄNSBECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR:  
ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- Cq SAMLINGSLOKALER, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDEN:

- Es TRANSFORMATORSTATION
- K OMRÅDE FÖR KYRKLIGT- OCH BEGRAVNINGSSÄNDAMÅL

VATTENOMRÅDEN:

- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- x OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- F FRISTÅENDE HUS
- S SAMMANBYGGDA HUS
- III ANTAL VÅNINGAR
- LEDNINGSOMRÅDE
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+00,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +00,0 GATUHÖJD

KARTAN FRAMSTÄLLD GENOM UTDRAG UR OCH FÖRMINSKNING AV PRIMÄRKARTA I SKALAN 1:1000  
FRAMSTÄLLNINGÅR 1971  
STANDARDKLASS II  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSLINJE MOTSVARAR HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERRÄNTER  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ STAD  
HÖJDSYSTEM: RH 00  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1977-08-11  
KOMPLETTERAD 1980-06-19  
GRUNDKARTAN BESTYRKES

*Olle Hjortsberg*  
OLLE HJORTSBERG  
INGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1983-03-23. BETRÄFFANDE FÖRORDNANDE JÄMLIKT 15 § NATURVÅRDSLÄGEN, SE LÄNSSTYRELSENS OVANNÄMNDAS BESLUT, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

1982-06-21 § 160 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun det härda tecknade stadsplaneförslaget, betygat i tjänsten.

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KYRKOGRÅDSOMRÅDET M.M.

INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

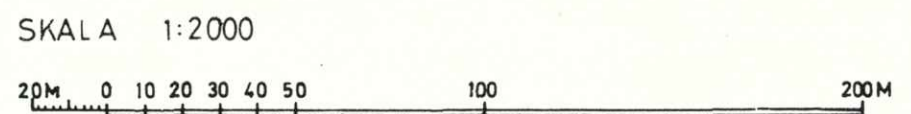
UMEÅ 1980-09-23

REV. 1981-04-01

*Torkel Sjöström*

TORKEL SJÖSTRÖM  
ARKITEKT SÄR A:nr 48/1983

Ho A2/69



**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
 Planenheten  
 Förste byråingenjör  
 G Forsberg  
 tel 090/10 73 85

**BESLUT**

1983-03-23

11.082-1559-82

Sökande

Umeå kommun  
 901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kyrkogårdsområdet m m inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 21 juni 1982.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström den 23 september 1980, reviderad den 1 april 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av Vb-området i sydväst gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall gälla inom planområdet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av stadsplanen.

Besvär över beslutet om upphävande av strandskydd får anföras hos regeringen, jordbruksdepartementet, inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

*Rune Teglund*  
 Rune Teglund  
 Bitr länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk	}	+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser
byggnadsnämnden		
planenheten		
lantmäterienheten		
FBM, Umeå tätort		
naturvårdsenheten		
vägförvaltningen		
televerket		
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)		
statens naturvårdsverk (rek) + kartkopia		

Utan avgift

Postadress  
 901 86 UMEÅ

Gatuadress  
 Storgatan 71 B

Telefon  
 090-10 70 00

Postgiro  
 3 51 94-0

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
Kyrkogårdsområdet m m inom Holmsunds samhälle i Umeå  
kommun, Västerbottens län

---

BESKRIVNING

BEFINTLIGA  
PLANER

För området gäller stadsplaner fastställda 1955-04-22,  
1964-05-13, 1967-03-28 samt 1979-01-10.

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet begränsas i väster av Österfjärden, i norr av  
området Västerbacken, i öster av Sågvägen samt i söder av  
järnvägen och hamnområdet.

PLANFÖRSLAG  
Allmänt

För kyrkoområdet innebär planändringen att områdesgränsen  
mot A-området flyttats 50 meter österut. Ändringen är för-  
anledd av att kyrkan äger denna mark och att skolan icke  
anses behöva utvidga sitt område. Då ett behov av en ut-  
vidgning av kyrkogårdsområdet under planarbetets gång upp-  
stått har stadsplanen omarbetats i överensstämmelse med ett  
av VAB utarbetat detaljförslag till kyrkogårdsutvidgning.  
I samband med utvidgningen av kyrkogårdsområdet har för be-  
fintligt kyrkoherdeboställe utlagts ett område för samlings-  
lokaler. Då gamla prästgården från 1860 har såväl kultur-  
historiska som miljömässiga kvaliteter har området betecknats  
med Cq.

För att klara trafikförsörjning, parkeringsplatser samt för  
att erhålla en bättre entré till kyrkan har Kyrkogatans  
sträckning justerats så att den överensstämmer med det av  
VAB utarbetade förslaget till kyrkogårdsutvidgning.

Vidare har ett med punkt- och korsprickning betecknat område  
utlagts för ett befintligt förråd, samt har en hörnavskär-  
ning gjorts i det sydvästra hörnet för befintlig väg till  
färjläget.

Inom kvarteret Sågen som utökats mot väster, har byggnads-  
rätten anpassats till befintlig bebyggelse med möjlighet att  
uppföra en byggnad av samma storlek och tillhörande uthus-  
byggnader.

För kvarteret Spiken har byggnadsrätten och kvartersgränsen mot Kyrkogatan justerats enligt önskemål från distriktslantmätaren och fastighetsägaren i enlighet med befintliga förhållanden.

Genom A-området har utlagts ett område, tillgängligt för allmän gångtrafik som ansluter till planerad gång- och cykelväg mot färjläget. Inom A-området har vidare utlagts ett mindre område för befintlig parkering.

Gränsen mot vattenområdet har justerats i enlighet med verkliga förhållandet. Vattenområde som får överbyggas har utlagts dels i norr för befintliga mindre bryggor och dels i söder av planområdet för det nya färjläget för vilket planen även utvidgats.

Planförslaget har i en tidigare version dat 1976-04-29 varit utställt under tiden 1976-05-21--1976-06-24.

#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, statens vägverk, distriktslantmätaren, elverket, telekontoret, länsantikvarien, VAB samt Scandiaconsult AB, varvid framkomna synpunkter beaktats.

Umeå 1980-09-23



Torkel Sjöström  
arkitekt SAR

#### REVIDERING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden fr o m 1981-01-26 t o m 1981-03-02.

Under utställningstiden har länsstyrelsen framfört synpunkter att: "Gatuområdet för allévägen föreslås anpassas bättre till platsförhållandena".

Då byggnadsnämnden på stadsarkitektkontorets inrådan bifallit länsstyrelsens synpunkter har planförslaget i samråd med kyrkorådet och länsstyrelsen 1981-04-21 reviderats i berörda avseenden.

Revideringen innebär att allévägen från Västerbacken mot kyrkan i stort sett kan bibehållas oförändrad, varvid det nuvarande prästgårdsstaketet skall utgöra gräns för gatuområdet mot väster.

Vidare har vissa smärre påpekanden av länsstyrelsens plan-enhet vid översynen tillgodosetts. Dessa ändringar har be-dömts som redaktionella.

Rev 1981-04-01



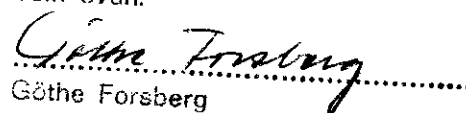
Torkel Sjöström  
arkitekt SAR

1982-06-21 § 160 antog kommunfullmäktige  
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1983-03-23 Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg

## BESTÄMMELSER

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd yta än 350 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 70 kvadratmeter.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,2 meter. På med punkt- och korsprickning och på med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Umeå 1980-09-23



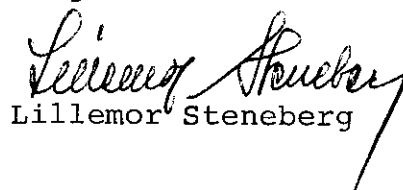
Torkel Sjöström  
arkitekt SAR

Rev 1981-04-01



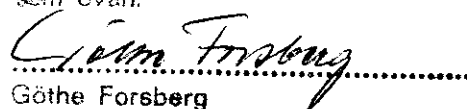
Torkel Sjöström  
arkitekt SAR

1982-06-21 § 160 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar I tjänsten



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-03-23 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg