

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 2077 DH FASTIGHETSBECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÄDSBYGGNAD
- - - - - VÄGAR
- — — — — STAKET
- 46
45 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- - - - - ILLUSTRATIONSLINJE

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- • — STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- . - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ==== GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1981-03-23, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1980-08-11, § 657 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE
STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1971
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ 1978-02-23 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,560 M Ö HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

LÄRKDRILLEN

UMEA KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1980

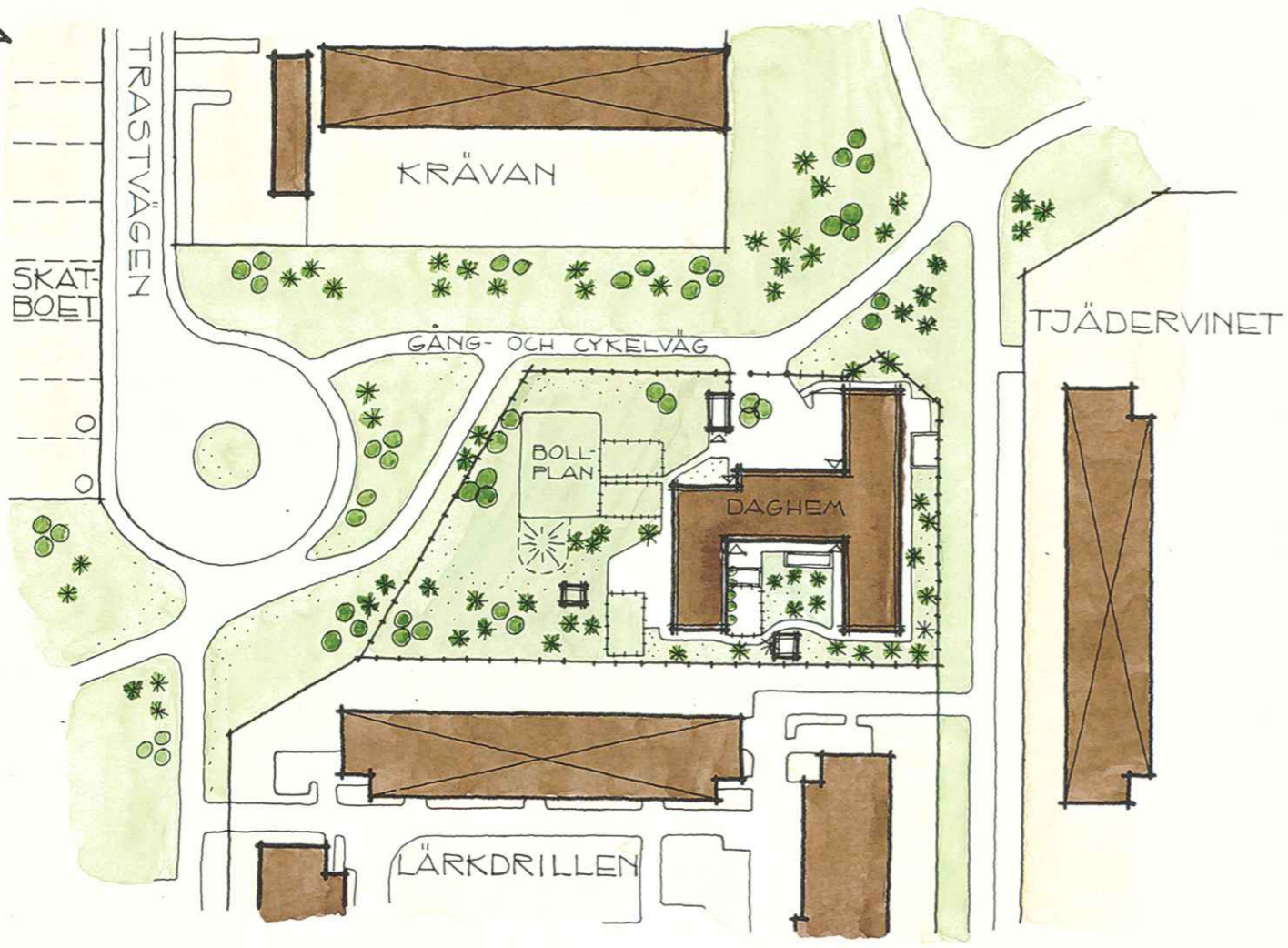
Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Björger Enqvist
BJÖRGER ENQVIST
PROJEKTINGENJÖR

SKALA 1:2000 20 0 100 200 M

48/1981 Reg nr 278

Länstyrelsen, Umeå
 Planeringsavdelningen
 Ink 81. 01. 15
 11.082-1585-80



1980-08-11, § 657 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
 I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE
 ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
 I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

LÄRKDRILLEN

M M MARIEHEM I

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1980

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Björger Enqvist
 BJÖRGER ENQVIST
 PROJEKTINGENJÖR

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

1981-03-23

11.082-1585-80

*Exp 810324/80
Original
Stadsark*

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

am

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK.	81. 03. 24
DNR	
Aktbil:	DB

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lärkdrillen m m Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 augusti 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och projektingenjör Birger Enqvist i januari 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Televerket anmäler att det har en större lokalkabel inom området vilken bör uppmärksammas när området bebyggs.

Avsikten med planändringen är att tillföra mark till daghemstomten för att förbättra möjligheterna till uteaktiviteter för den befintliga daghemsverksamheten. Några planer på utbyggnad har inte redovisats. Då förslaget ej heller rubbar den servitutsrätt televerket har för kabeln bedöms skrivelsen endast utgöra ett påpekande om dess befintlighet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

278A

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR.O.M. 29 APRIL T.O.M 3 JUNI 1980

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret LÄRKDRILLEN m m Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 april 1964.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i december 1979 och utgör del av Umeå primärkarta.

Planförslaget

Kvarteret LÄRKDRILLEN inom Mariehem är i gällande stadsplan till huvuddelen reserverat för flerbostadshus. I den norra delen av kvarteret finns dessutom ett mindre område för allmänt ändamål, daghem.

Detta område, som till stor del upptas av befintlig daghemsbyggnad har inte kunnat fungera som friyta för daghemsbarnen på ett tillfredsställande sätt. Uteaktiviteterna har i stor utsträckning fått förläggas utanför daghemstomten, på och kring gång- och cykelstråket norr om daghemmet. För att förhållandena för såväl barn som personal vid daghemmet skall kunna förbättras, föreslås att området utökas.

Markförhandlingar med bostadsrättsföreningen söder om daghemstomten har numera resulterat i att kommunen får köpa ett markområde som på ett naturligt sätt kan nyttjas av daghemmet. En smärre omläggning av befintligt gång- och cykelstråk föreslås dessutom för att öka daghemstomtens nordvästra del. Gång- och cykelstråket får samordnas med den körbara varutillfarten till daghemmet.

Planförslaget utgör således ett förslag till att skapa underlag för erforderliga förbättringar av utemiljön vid befintlig daghemsbyggnad i kv. Lärkdrillen.

Samråd

Vid upprättande av detta planförslag har ett omfattande samråd skett med berörda personalgrupper inom daghemmet samt med representanter för berörd bostadsrättsförening. Dessutom har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar kommunstyrelsen, länsarkitekten och televerket. Framförda synpunkter har tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1980.

1980-08-11, § 657 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten

Lars Simonsson

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Birger Engqvist
Projektingenjör
För länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1981-03-23 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR.O.M. 29 APRIL T.O.M. 3 JUNI 1980

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret LÄRKDRILLEN m m Mariehem i Umeå
kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING


Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område
får byggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind ej
inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 3,5
meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1980.

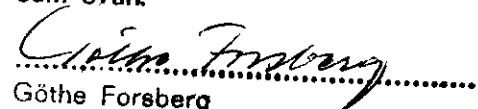

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Birger Enqvist
Projektingenjör

1980-08-11, § 657 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-03-23 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg