

1979-11-29

P1 2403/79

Eric Juslin
Box 56
901 31 TAVELSJÖ

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Umeå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 22 oktober 1979 förslag till ändring av byggnadsplan för Tavelsjö kyrkby, del av fastigheten Tavelsjö 34:1 m.m. i Umeå kommun.

Över beslutet har Eric Juslin anfört besvär.

Juslin har hos regeringen vidhållit sina under samrådsförfarandet framställda önskemål om att en befintlig ledning för vatten och avlopp borde ersättas av en ny ledning på annan plats så att en utvidgning av hans verkstadslokaler skall bli möjlig. Som länsstyrelsen funnit i det överklagade beslutet regleras emellertid inte denna fråga genom det föreliggande planförslaget. Besvären skall därför lämnas utan bifall.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten

Karin Byström
Karin Byström

Avskrift till

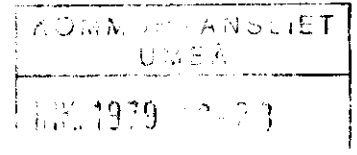
statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
✓ fastighetsregistermyndigheten

1979-10-22

11.082-1568-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Exp 19791024/Gen
Original
Stadsark
Kopia
BN

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Tavelsjö kyrkby, del av fastigheten Tavelsjö 34:1 m m i
Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 31 maj 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
planearkitekt G Färjare och arkitekt G Stiberg i december
1978, reviderad i mars 1979 med därtill hörande beskriv-
ning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget framförda anmärkningen an-
föres följande.

Ägaren av fastigheten Tavelsjö 34:4 anser att befintliga
va-ledningar från fastigheterna Tavelsjö 8:14 och 34:7
bör kopplas ihop med de nya ledningarna i u-området för
att inte hindra en verkstadsutbyggnad på Tavelsjö 34:4.

Frågan om flyttning av va-ledningar regleras i särskild
ordning och kan därför inte bli föremål för någon åtgärd
från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdeparte-
mentet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor
Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirek-
tör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare
Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmåterienheten
FBM Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
1 sakägare (rek)

)
)
)
)
)

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av byggnadsplan för Tavelnsjö kyrkby, del av fastigheten TAVELNSJÖ 34:1 m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 september 1973.

Planändringen har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av personal- och ekonomibyggnad för kyrkogårdens skötsel och drift. Då utrymme för byggnaden inte kan ordnas inom nuvarande kyrkogårdsområde har det från kyrkosamfällighetens sida framförts önskemål att byggnadsrätt för ändamålet utlägges i grönområdet mellan kyrkogård och byggnadsområdet söder därom.

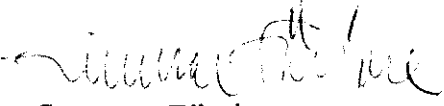
Planändringen innebär således att en del av i gällande plan utlagt grönområde tas i anspråk för kyrkobyggnadsändamål. Grönområdet är bevuxet med i huvudsak yngre tallskog. För att i största möjliga utsträckning bevara skogen inom området har i planförslaget införts en bestämmelse, Kp, med innebörd att mark med denna beteckning skall hållas trädplanterad, fri från bebyggelse, upp- lag eller bilparkering.


Vatten och avlopp från planerad anläggning inom tomtplatsen kan via föreslaget u-område anslutas till befintliga VA-ledningar i Blomåkersvägen. Biluppställningsplatser föreslås anordnade på vägmark enligt illustrationen.

Samråd i planärendet har skett med länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, ordföranden i samfälliga kyrkorådet och de markägare som direkt beröres av planändringen.

Gatukontoret har i sammanhanget påtalat att man på grund av den ringa nivåskillnaden till högre- servoaren ej kan garantera tillräckligt vatten- tryck för att eventuella termostatblandare och apparater med magnetventiler skall fungera i den tilltänkta byggnaden. Krävs högre vattentryck än vad som för närvarande kan erbjudas måste erfor- derlig utrustning härför installeras genom kyrko- samfällighetens försorg.


Umeå stadsarkitektkontoret december 1978
Reviderad mars 1979


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

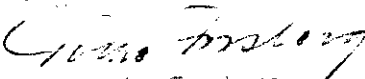

Göran Stiberg
Arkitekt

1979-05-31, § 439 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut 1979-10-22 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av byggnadsplan för TavelSJö kyrkby, del av fastigheten TAVELSJÖ 34:1 m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med Kb betecknat område får användas endast för kyrkobyggnadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Kp och punktprickning betecknad mark skall användas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL


På med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

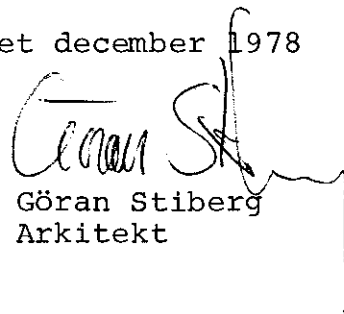
BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1978
Reviderad mars 1979



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



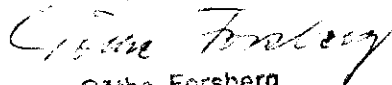
Göran Stiberg
Arkitekt

1979-05-31, § 439 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-10-22 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg