

- BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT GÄLLA GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ... GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- GATUMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- Jm** OMRÅDE FÖR KONTORS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDE
- Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ... MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +00,0 GATUHÖJD
 - ◇ 00 BYGGNADSHÖJD
 - Jp** INDUSTRIPARK

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - VÄGAR
 - BEF. BYGGNADER
 - STÄNGSEL
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - 1:7 FASTIGHETSBECKNING

1977-11-17, § 1388 antog byggnadsnämnden i Umeå det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten:

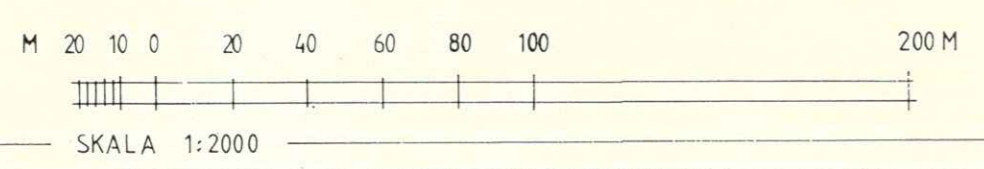
Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-12-29, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1977
UTGÖR DEL AV UMEÅ PRIMÄRKARTA
BESTYRKES I TJÄNSTEN 1977-06-07

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1971
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800
TÄRHÖJD: 0,15 METER
1:5000
1977-06-07
RUBRIK: NYBYGGNAD I UMEÅ 2,5 gån 5
BETÄNKNINGS- OCH TYP.



FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDET
SÖDER MARIEHEM,
FASTIGHETEN ÖSTERÅKER 1:7 M.F.L. INOM
UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I UMEÅ DEN 18 AUGUSTI 1977.
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
STADSPLANEAVDELNINGEN

Adam de Bekassy
ADAM DE BEKÄSSY
ARKITEKT SAR

Ingemar Hampusson
INGEMAR HAMPUSSON

261 B 18 AUG. 1977
53.1091-01



ILLUSTRATIONSKARTA TILLHÖRANDE
 FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDET
SÖDER MARIEHEM,
 FASTIGHETEN ÖSTERÅKER 17 M.F.L.) INOM
UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

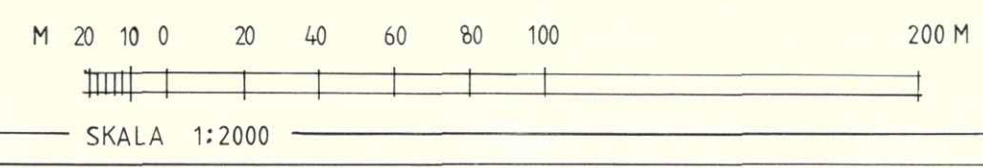
1977-11-17, § 1388 antog byggnadsnämnden i Umeå
 den här tecknade illustrationsplanen, betygar
 i tjänsten:

Lars Simonsson

UPPRÄTTAT I UMEÅ DEN 18 AUGUSTI 1977.
 INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB KOMPL. NOV.
 STADSPLANE AVDELNINGEN

Adam de Bekassy
 ADAM DE BEKÄSSY
 ARKITEKT SÄR

Ingemar Hampusson
 INGEMAR HAMPUSSON



umm, du

Anmätt i An 1979-01-09, 1 (2)

BESLUT

§ 49

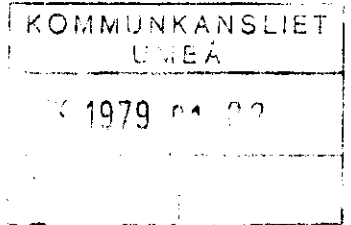
1978-12-29

11.082-286-78

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ



Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för område söder Mariehem, fastigheten Österåker 1:7 m fl inom Umeå kommun i Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17 november 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Orrje & Co AB den 18 augusti 1977 och reviderad i november 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Vägförvaltningen och gatukontoret har med hänsyn till den starkt trafikerade Mariehemsvägen ansett att utfarten från den mellersta tomten i Jm-kvarteret bör redovisas mot lokalgatan i öster.

Länsstyrelsen delar i princip denna uppfattning, men anser ändå att förslaget bör kunna godtas då trafiken på berörd gata har hastighetsbegränsats till 50 km/tim. När Kolbäcksvägen byggts ut kommer också viss tung genomfarts- trafik att nyttja denna led i stället för som nu Mariehemsvägen. Vid framtida planöversyner utmed Mariehemsvägen bör dock övervägas att så långt möjligt begränsa utfarterna mot denna.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, före- dragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirek- tör Karl Göran Nordström.

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1978-12-29

11.082-286-78

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten) + kopia av karta, beskrivning och
FBM, Umeå tätort) bestämmelser
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

KOMMUNKANTORIE Län
1979-04-02

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för område
SÖDER MARIEHEM
(fastigheten Österåker 1:7 m fl)
inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 18 aug 1977.

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning av

- Bil 1 Översiktskarta i skala 1:25000, redovisande planområdets läge och begränsning, samt gällande planer och pågående planutredningar i angränsande område.
- Bil 2 Illustrationskarta i skala 1:2000
- Bil 3 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Universitets- och Regionsjukhusområdet m m i skala 1:5000 (koncept av den 5.9.1974)

Områdets läge

Området är beläget inom östra delen av Umeå tätort, söder om Mariehemsområdet och norr om Universitetsområdet (se bil 1).

Gällande planer

Mot norr och öster gränsar det aktuella planområdet mot fastställda stadsplaner dels för Mariehemsområdet, dels mot Kolbäcksvägen (se bil 1). Det nu aktuella planområdet har ingått i tidigare upprättad planutredning "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Universitets- och Regionsjukhusområdet m m (koncept av den 5.9.1974). Se bil 3.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå, i maj 1977 och utgör en del av primärkartan.

Planförslagets syfte

Upprättandet av stadsplan för detta aktuella område avser att skapa stadsplanemässiga förutsättningar för att lokalisera och etablera industri- respektive kontorsverksamheter inom området.

Befintlig bebyggelse

Inom området har vid mitten av 60-talet etablerats två verksamheter. Astra Pharmaceutiska AB samt Sveriges Radio. Anläggningarna är belägna i nordöstra respektive sydvästra delen av området.

Topografi - vegetation

Höjdryggen i Mariehemsområdet fortsätter mot söder och avslutas inom det aktuella området med sluttningar mot söder, öster och väster. Vegetationen utgöres av en efter 40-talets skogsbrand nyplanterad tallskog. Vid kommande exploatering av området bör varsamhet iakttas för trädbeståndet så att värdefulla träd därför kommer att kunna skapa förutsättningar till en god yttre miljögestaltning i anslutning till kommande bebyggelse.

Föreslagen disposition

I planförslaget redovisas markanvändningen med Jm - mindre industri- verksamheter med däri även inbegripna kontorsverksamheter. Befintliga anläggningar överensstämmer väl med denna disposition. Mot Mariehemsvägen redovisas delvis en förgårdsmark som industri- park, där parkering eller upplag icke får förekomma. Befintlig vegetation bör i största möjliga utsträckning bibehållas som en avskärmning av området mot vägen och bostadsbebyggelsen i Mariehem.

Med beaktande av de topografiska förutsättningarna har redovisats i kvarterets västra del en tillåten byggnadshöjd av 10,6 meter, motsvarande en 3-vånings kontorsbyggnad och i den sydöstra delen 13,6 meter, motsvarande 4-vånings bebyggelse.

VA-ledningar

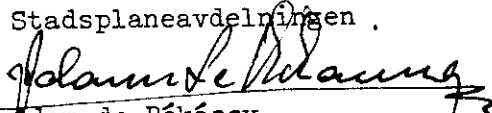
VA-ledningar finnes utbyggda i anslutning till området.

Samråd

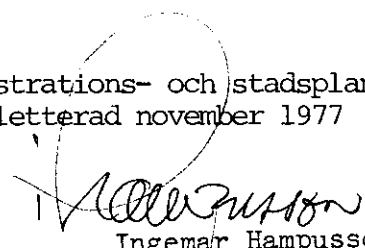
Dispositionen för det nu aktuella området har tidigare varit redovisad i koncept av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

Universitets- och Regionsjukhusområdet m m", vilket ett flertal gånger varit föremål för samråd med berörda förvaltningar och myndigheter. I anslutning till dessa samråd har icke några speciella synpunkter framkommit som berör planområdet.

Umeå den 18 aug 1977
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen


Adam de Békássy
Arkitekt SAR

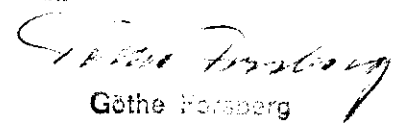
Illustrations- och stadsplanekartan
kompletterad november 1977


Ingemar Hampusson

1977-11-17, § 1388 antog byggnadsnämnden i Umeå
denna beskrivning, betygar
I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-12-22. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för område
SÖDER MARIEHEM
(fastigheten Österåker 1:7 m fl)
inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 18 aug 1977.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av kontors- och småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

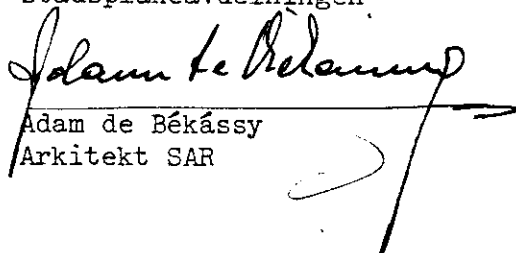
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

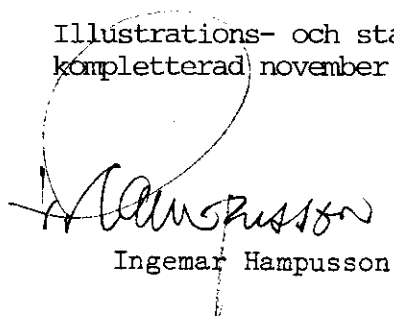
FÖRBUD MOT KÖRBAR IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart till gata eller allmän platsmark ej anordnas.

Umeå den 18 aug 1977
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen


Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Illustrations- och stadsplanekarta
kompletterad november 1977


Ingemar Hampusson

1977-11-17 § 1388 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg