

25 14
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

2 ex
Överlämnas till
stadsfullmäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 december 1946
av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 22 april 1947 av byggnads-
styrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 8 februari 1947 av väg-
och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fast-
ställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 juni 1946 antaget
förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Ej-
dern, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, an-
givits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom
och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebe-
stämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-
kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift
att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att veder-
börande tillställas.

Stockholms slott den 9 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konunga och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

ØTorsten Nilsson

Sven Sigurdson
Sven Sigurdson

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Ejdern i Umeå.

2480K-P48/1947 1665 Sp1 83

622

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret Eldern i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad som uppföres fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstomt indregna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Vaningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två vaningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat vaningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådant inredning får, om

byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över garage får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall a tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes a tjänstens vägnar:

Oven Sigurdson
Oven Sigurdson