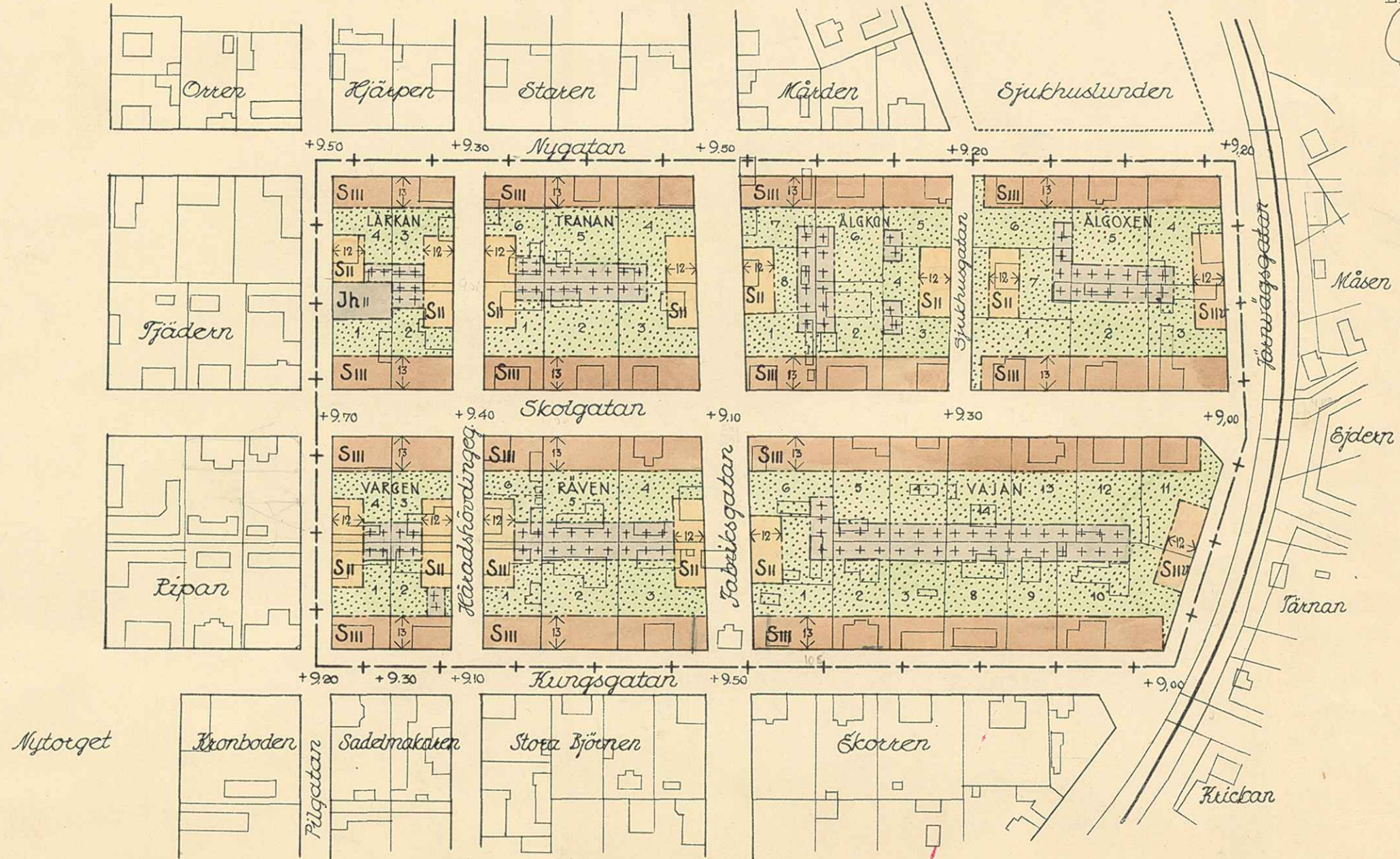


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN LÄRKAN, TRANAN, ÄLGKON, ÄLGOXEN, VARGEN, RÄVEN OCH VAJAN INOM UMEÅ STAD

§ 405. År 1946 den 15 november antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

*Umeå*



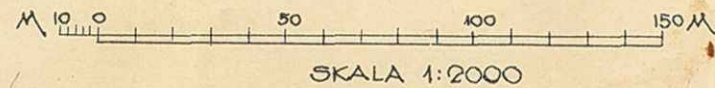
- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ ▭ " befintliga byggnader
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +00,00 " gatuhöjd i meter
- ← 00 → " områdes bredd i meter
- |   |    |    |     |   |   |
|---|----|----|-----|---|---|
| S | Jh | II | III | + | + |
|---|----|----|-----|---|---|

 Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 maj 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*M. Lenn*



Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 47 | 1947

Kvarteret: *Lärkan, Tranan, Älgkon os.v.*

Tomten nr: *stadsplan*

Stadsägaren nr: *Reg.nr. 82*

5

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Sak. d. 8/15-1042. D. no 153/1947  
tilldr protokollot § .....

Avskrift.

Överlämnas till

*Byggnadsnämnden i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser).

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-  
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 februari  
1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 22 april 1947 av bygg-  
nadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 12 mars 1947 av väg-  
och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fast-  
ställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 november 1946 an-  
taget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarte-  
ret Lärkan m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämme-  
lser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell *Wetling* 1 mars 1946 upprättad  
karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och  
efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser  
bifogas. Stadsplanskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, för-  
sedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas här-  
jämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/G. Danielson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sven Sigurdson*  
Sven Sigurdson

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Lärkan m.m. i Umeå.

Spl 82

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Lärkan s.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 mars 1946 upprättad karta).

§ 1. Med I eller II betecknat område får byggas endast bostadsändamål. Med III betecknat område får byggas endast bostadsändamål och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Områdes användning.  
Mon. 1. Med S betecknat område får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 3. Med Jh betecknat område får byggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.  
Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får byggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.  
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.  
Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadestadgan 79 a i angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.  
Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

Våningsantal.

Kom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Kom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bopings- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfattas mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Kom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Kom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Byggnads material.

Inom med III eller Jh betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärvärk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Fyllhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 maj 1947.

Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson