

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- - - - - VÄGAR
- ○ ○ ○ ○ HÄCK, TRÄD, STAKET
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEKARTANS GRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLAN-OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
- BESTÄMMELESGRÄNS
- - - - - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- B_r OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL RADHUS
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- Jm OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- Tv OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- 5.0 BYGGNADSHÖJD
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- ga MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR GÅNGPORT
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

Ändrad
Se plan aktnr
2480K-P2022/7

1974-06-24, § 177 antog kommunfullmäktige i Umeå den här tekniska stadsplaneändringen, betygar i tjänsten:
Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

1974-09-27 fastställdes länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan, betygar Umeå som ovan.
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

GRUNDKARTANS RIKTIGT ET BESTYRKES
DECEMBER 1973
Nils Örring
NILS ÖRRING
STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR
NORRA DELARNA AV
GRUBBE-GRISBACKAOMRÅDET
KVARTEREN ALEN, POPPELN, BORRET M M INOM UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1973 REVIDERAT I JANUARI 1974, I APRIL 1974
Hans Åkerlind Anders Berg
HANS ÅKERLIND ANDERS BERG
STADSARKITEKT ARKITEKT

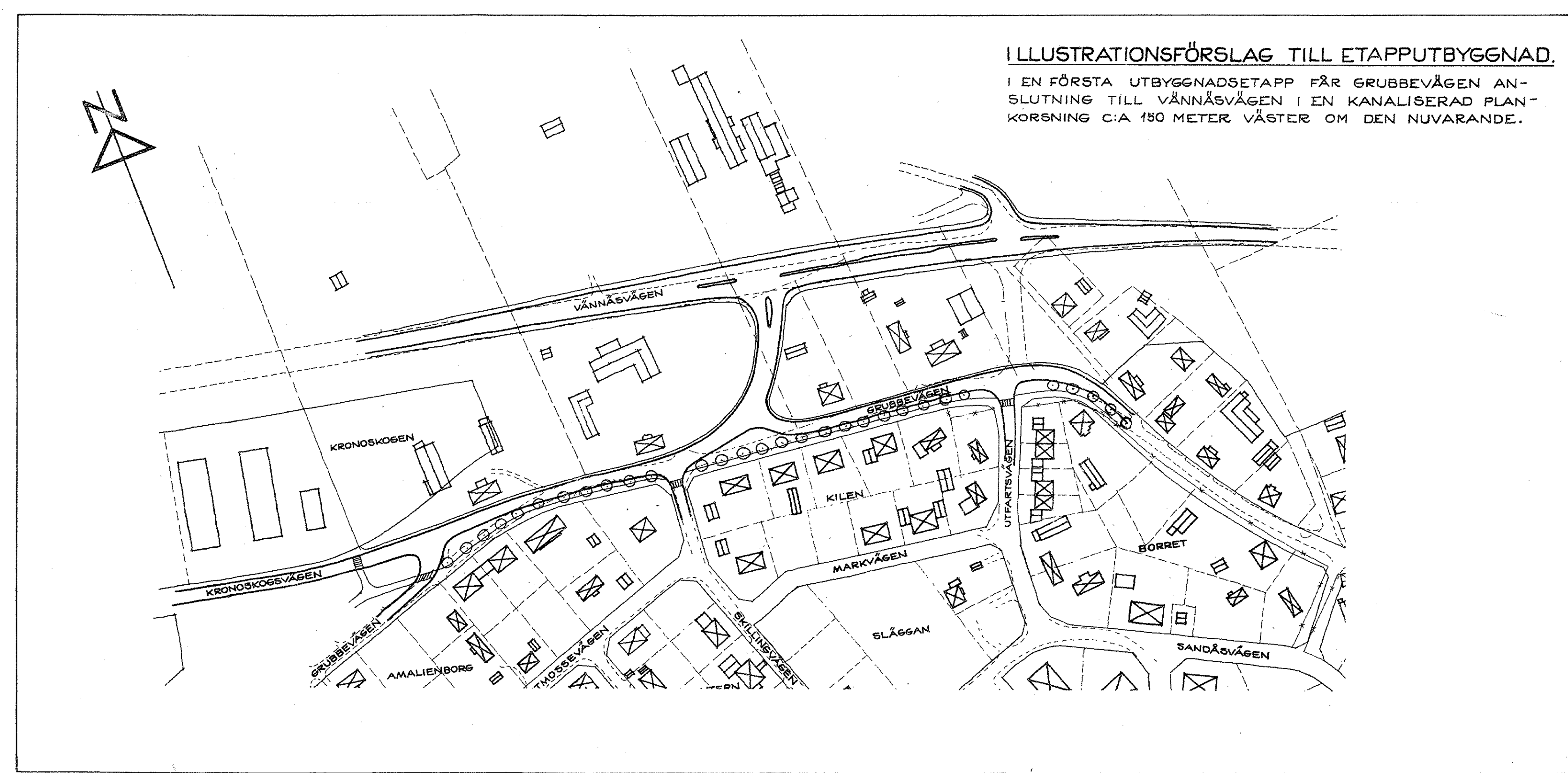
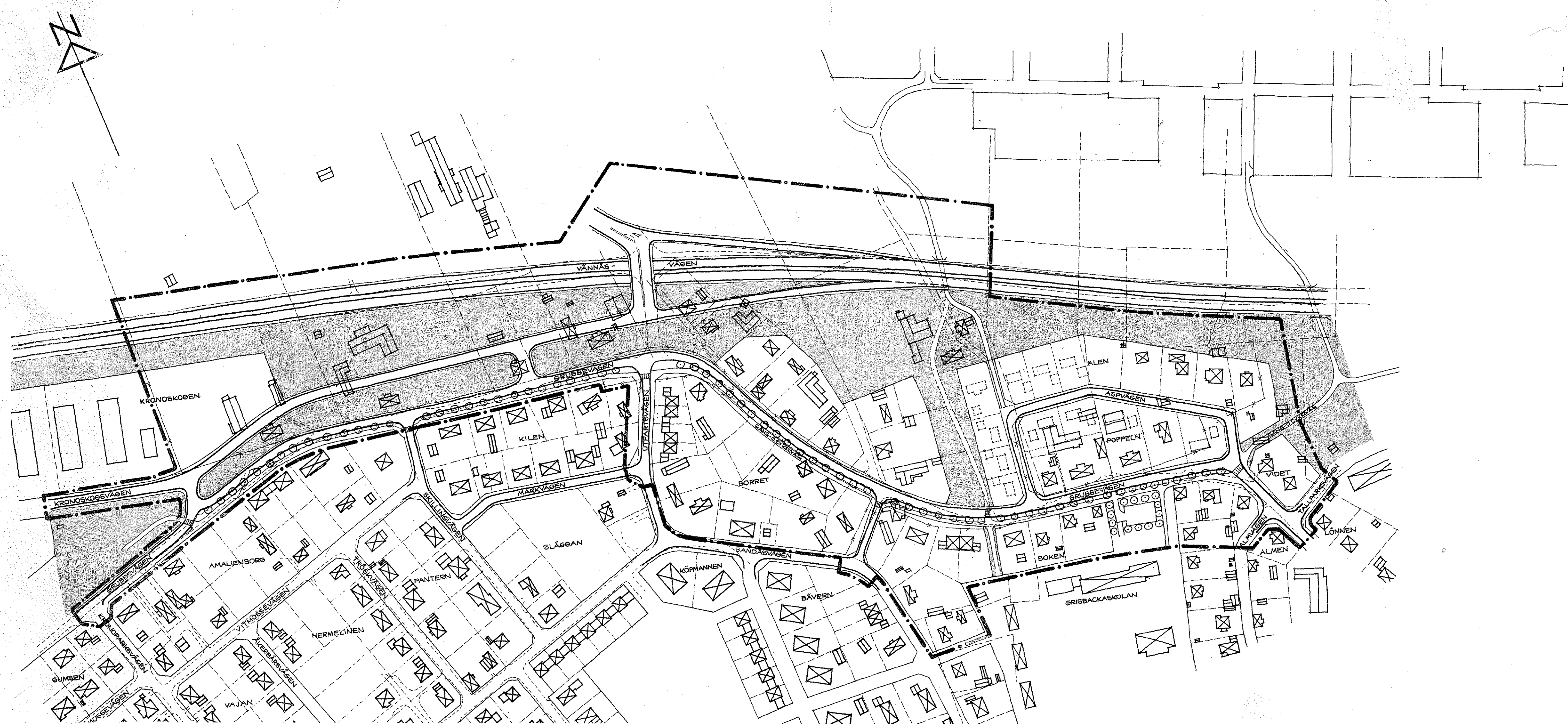


ILLUSTRATION
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
 NORRA DELARNA AV
GRUBBE-GRISBACKAOMRÅDET
 KVARTEREN ALEN, POPPELN, BORRET MM. INOM UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1973 REVIDERAT I JANUARI 1974, I APRIL 1974

HANS ÅKERLIND / ANDERS BERG
 STADSARKITEKT / ARKITEKT

SKALA 1:2000

Stadsplanering, illustrationer, beskrivning och beaktningar till denna utbyggnad kan tilläggas i efterhand. För ytterligare uppgifter kontakta Stadsarkitektkontoret, planeringsavdelningen, Box 787, S-901 23 Umeå, tel. 090-14 20 00.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av GRUBBE - GRISBACKAOMRÅDET, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tv betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning för angränsande tomter.

- Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3 Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgängligt för vägport.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom 2 Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- och kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom 3 Å tomt som omfattar med Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom 2 På med BF, Br och G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

- Mom 1 Å med BF, Br eller Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av respektive högst 45°, 15° och 10°.
- Mom 2 Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1973 Reviderat i januari 1974, i april 1974

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

1974-06-24, §177 antog kommunfullmäktige
i Umeå dess bestämmelser, betygjar
i tjänsten:

Lillemor Stenberg
Lillemor Stenberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av GRUBBE - GRISBACKAOMRÅDET, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 5 december 1952, den 4 oktober 1957, den 27 maj 1960, den 24 mars 1964, den 25 augusti 1964, den 29 januari 1970 och den 26 mars 1973. En del av planområdet omfattas dessutom av avstyckningsplaner fastställda den 12 oktober 1928 respektive den 1 september 1933.

Planförslaget omfattar i huvudsak Grubbevägen med anslutande bebyggelse mellan Kronoskogsvägen i väster och Tallparksvägen i öster. I norr begränsas förslaget av Vännäsvägen.

Grunden inom stadsplaneområdet består dels av morän, dels av sand och mo. Området med morän sträcker sig i nordväst-sydostlig riktning genom den mellersta delen av planområdet upp mot Rödberget norr om Vännäsvägen. I partiet mellan Grubbevägen och Vännäsvägen vilar morän delvis på berg beläget inom normala grundläggningsdjup. Grunden inom planområdets västra och östra delar består av sand och mo. Inom det västra av dessa delområden har sand- och molagren betydande maktighet samtidigt som de delvis är löst lagrade. Uppgifterna om grundförhållandena baseras dels på okulärbesiktningar och dels på grundundersökningar utförda av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor (VAB) och redovisade på ritningar nr 5401, 5402, 5404 och 4701.

Inom planområdet finns knappast några byggnader som var för sig är att betrakta som omistliga ur kulturhistorisk synpunkt. Däremot är miljön rik och omväxlande genom sin blandning av byggnader som speglar olika perioder i stadsdelens historia. Sålunda finns äldre gårdsgrupper bevarade som påminner om att stadsdelen utvecklats ur två gamla jordbruksbyar. Manbyggnaderna av parstugutyp är med något undantag välbehållna men hårt restaurerade.

De byggnader, förutom de gamla västerbottensgårdarna, som ger området dess karaktär är de många egnahemshusen från 1920 - 40 talet de flesta uppförda i en våning med inredd vind och målade i ljusa färger.

Planförslaget

I samband med att stadsplanen för Kronoparksområdet upprättades (1968) aktualiserades från bl a gatukontorets sida vissa trafiktekniska frågor kring Grubbevägens anslutning till Vännäsvägen. För att inte försvåra trafikfrågans lösning genom olämpligt bebyggande begärde kontoret hos byggnadsnämnden att förbud mot nybyggnad skulle utläggas för ett område av i huvudsak samma omfattning som föreliggande planförslag.

Vännäsvägens framtida utformning och anslutningar till den redovisades av gatukontoret i en särskild utredning under hös-

ten 1971. Ur plansynpunkt innebär utredningen att reservat utlägges för Vännäsvägen så att vägen kan utbyggas till fyra körfält mellan trafikplatsen vid västra Esplanaden och väg 631 (Kullavägen).

Utredningen redovisar dessutom att planskild korsning erfordras bl a vid Utfartsvägen - Vännäsvägen.

Syftemålet med planändringen är, förutom att säkerställa reservat för Vännäsvägens framtida utbyggnad, att planmässigt fastlägga Grubbevägens läge mellan Kronoskogsvägen i väster och Tallparksvägen i öster samt längs dess norra sida reglera den bebyggelse som saknar fastställd stadsplan.

Planförslaget innebär sålunda att reservat utlägges för Vännäsvägens framtida utbyggnad. I kombination med framtida breddning och önskemål om hög trafikteknisk standard för Vännäsvägen utgår den befintliga plankorsningen i höjd med Rödberget och ersättes med en planskild korsning. Korsningen avses att utformas som en halv ruterkorsning med östorienterade ramper. Kronoskogsvägen införes mellan Vännäsvägen och Grubbevägen med direkt anslutning till trafikplatsen. Härigenom accentueras vägens karaktär av matargata. Grubbevägen anslutes till Kronoskogsvägen i höjd med kvarteret Amalienborg och kvarteret Kilen.

I gällande stadsplaner för norra delarna av Grisbackaområdet är för Grubbevägen utlagt ett markreservat med en bredd som varierar mellan 15 och 17 meter. Inom aktuellt planområde är Grubbevägen till ingen del ombyggd enligt gällande planer. Den är smal och krokig och saknar dessutom gångbanor. Detta förhållande, i kombination med relativt stark trafik, med stort inslag av skolbarn som färdas till och från Grisbackaskolan, har medfört att befolkningen i området vid offentliga möten och genom skrivelser till kommunens myndigheter givit uttryck för missnöje med rådande förhållanden.

I föreliggande planförslag har gatuområdet för Grubbevägen fastlagts till 15 meters bredd. Stor vikt har lagts vid att anpassa vägen så att befintlig trädvegetation i största möjliga utsträckning kan behållas. Utrymmet medger att vägen kan förses med separat gång- och cykelbana. Den föreslagna dispositionen medför dock att en markremsa på ca 4 meters bredd tillföres gatumark från kvarteret Borret.

Under planarbetets gång har frågan om en planmässig avstängning av Grubbevägen diskuterats. Avstängningen skulle ske i höjd med grönstråket vid Grisbackaskolan. Efter samråd med de boende inom planområdet har det dock framkommit att de flesta av dessa ej önskar få vägen avstängd. Planförslaget är dock utformat så att en eventuell framtida avstängning är möjlig. För att underlätta en sådan har en gatuförbindelse utlagts mellan Grubbevägen och Sandåsvägen.

I planförslaget förutsätts att den i gällande stadsplan redovisade förlängningen av Grubbevägen norr om Tallparksvägen fram till Tvärån ej kommer till utförande.

De föreslagna ändringarna av gatuhöjderna i korsningen mellan Markvägen och Utfartsvägen och på Sandåsvägen i korset med förbindelsegatan till Grubbevägen överensstämmer med redan utbyggd gatas höjd som i sin tur är anpassad till befintlig bebyggelse. Därför har det inte ansetts erforderligt att omsluta

närmast belägna gällande gatuhöjd med stadsplanegränsen. Samma förhållande gäller den för Kronoskogsvägen föreslagna höjden +27,9.

Illustrerade gång- och cykelvägar utgör en del av ett tänkt större sammanhängande gång- och cykelvägssystem. Genom befintliga gångportar under Vännäsvägen erhålles god kontakt med Rödberget, Rödängsområdet och arbetsplatserna norr därom. Österut avses gång- och cykelvägen utbyggas för anslutning till K4-fältets gång- och cykelvägssystem som i sin tur leder in mot stadens centrum.

Bebyggelsemässigt innebär förslaget inga större förändringar i förhållande till gällande plan. Förutom att en viss justering skett inom kvarteret Borret, betingad av Grubbevägens sträckning och nyuppförd bebyggelse av radhustyp, uppförd på dispens, har byggnadsrätt utlagts för den del av bebyggelsen norr om kvarteret Borret som har bedömts lämplig att på sikt behålla. En del av det i gällande plan redovisade grönområdet väster om kvarteren Alen och Poppeln har till en tomtbredd utlagts för bostadsändamål. Byggnadsrätten inom kvarteret Alen har något förändrats. Sålunda har den beskurits mot norr med hänsyn till det korta avståndet till Vännäsvägen. I övrigt hänför sig ändringarna inom kvarteren Alen, Poppeln, Videt m fl i huvudsak till den ändrade dispositionen av Grubbevägen. Slutligen har det befintliga småindustriområdet norr om Kronoskogsvägen i planens västra del utökats något mot öster.

Enligt tillämpade riktlinjer för planering med hänsyn till trafikbuller erfordras för kvarteret Alen dämpning av trafikbuller från Vännäsvägen. En möjlig åtgärd synes vara att sätta upp en skärm eller lägga upp en jordvall längs Vännäsvägen. Planförslaget medger att en bullerdämpande vall kan anläggas. I första hand bör dock isolerande fönster övervägas.

Plangenomförandet

Vid diskussioner med berörda markägare och övriga boende inom planområdet har de rådande trafikförhållandena stått i förgrunden. Det har därvid framkommit att en skyndsam ombyggnad av Grubbevägen är önskvärd. Då en utbyggnad av trafikplatsen vid Rödberget inte synes vara aktuell inom de närmaste åren föreslås att Grubbevägen i en första etapp anslutes till Vännäsvägen i höjd med kvarteret Kilen. Enligt gatukontoret har frågan om att kanalisera Utfartsvägens anslutning till Vännäsvägen under senare tid aktualiserats. Det har därför bedömts lämpligt att plankorsningen under övergångstiden till dess en planskild korsning kommer till utförande flyttas västerut ca 150 meter från nuvarande anslutning. För att erhålla den avsedda effekten - en minskning av genomfartstrafiken på Grubbevägen bör anslutningen komma till utförande samtidigt med att Grubbevägen blir ombyggd. En sådan etapplösning har redovisats på illustrationsplanen.

Samråd

Samråd i ärendet har skett förutom med kommunens styrelse

och förvaltningar med länsarkitekt och vägförvaltning. Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats. Som framgår av skrivningen ovan har berörda markägare och övrig allmänhet inom planområdet vid samråd beretts möjlighet att lägga synpunkter på planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1973 Reviderat i januari 1974, 1 april 1974

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

1974-03-24, § 177 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar i tjänsten:

Lillemor Stensberg
Lillemor Stensberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1974-09-27

11.082-1551-74

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av Grubbe - Grisbackaområdet, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-06-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och arkitekt A Berg i augusti 1973, reviderad i januari och april 1974 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

En delägare till stadsägorna 381 och 382 kräver att kommunen utan kostnad för ägarna flyttar befintligt bostadshus till godkänt avstånd från tilltänkt cykelväg.

Då bostadshuset är beläget delvis på gatumark (cykelväg) blir en flyttning nödvändig för planens genomförande. De tekniska och ekonomiska frågorna i samband därmed avgörs dock i annan ordning än vid planprövningen och föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägaren av stadsägorna 383 och 384 motsätter sig förslagets genomförande då han befarar obehag härav eftersom ena knuten på bostadshuset skulle tangeras redovisad gång- och cykelväg.

Syftet med planändringen är bl a att i samband med tilltänkt standardförbättring av Grubbevägen åstadkomma en planmässig anpassning till befintliga förhållanden såsom byggnader, trädvegetation, nivåförhållanden och dylikt. För att nå detta syfte har det varit nödvändigt att överföra viss mark från bl a stadsägorna 383 och 384 till gatumark. Detta medför i sin tur att bostadshuset kommer nära den del av gatan som avses utgöra gång- och cykelväg. Även om lösningen medför vissa olägenheter

1974-09-27

11.082-1551-74

för den enskilde synes fördelarna av att få en trafiksäkrare gata väga tyngre. På sikt finns också den möjligheten att flytta huset längre från gatuområdet. För plangenomförandet krävs att kommunen träffar uppgörelse med markägaren om markförvärv och eventuellt andra ersättningsfrågor. Klaganden behöver därför ej befara någon ekonomisk skada av planändringen. Frågor av denna art regleras dock i annan ordning enligt gällande lag. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägaren av stadsägan 493 har önskemål om att fastigheten utlägges till kvartersmark eller att han kompenseras för den värdeminskning som blir följden om planen fastställs.

För att åstadkomma en anslutning av Grubbevägen till Vännäsvägen har norra delen av stadsägan utlagts för trafikändamål. Med hänsyn till bullerstörningarna från den intilliggande Vännäsvägen har resten av fastigheten ansetts olämplig för bostadsändamål och därför redovisats som parkmark. Fastigheten måste därför bli föremål för inlösen när stadsplanen skall genomföras. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av stadsägan 639 motsätter sig att östra delen av fastigheten utlägges till parkmark. De ifrågasätter också nyttan av grönområdet.

Huvuddelen av stadsägan har utlagts för bostadsändamål. Den blivande tomten kommer, trots ovannämnda begränsning, att få ett djup av drygt 50 meter och en areal av nära 1 700 m², vilket är mer än tillräckligt för befintlig eller tilltänkt bebyggelse. Berörda grönområde är i första hand utlagt för att få en god kontaktmöjlighet mellan bostadsområdena Rödäng och Grisbacka samt mellan Grisbackaskolan söder om Grubbevägen och Rödberget norr om Vännäsvägen. Området är också lämpligt som lek område för de barn som finns inom angränsande bostadsområde. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägarna av stadsägan 480 m fl yrkar att breddningen av Vännäsvägen sker mot söder så att deras verksamhet kan fortsätta utan att ersättningsmark behöver anskaffas eller andra kostnadskrävande åtgärder vidtagas.

Trafikområdet för Vännäsvägen är - med viss dragning mot söder - redovisat med befintlig väg i områdets mitt. Någon ytterligare förskjutning av trafikområdet mot söder synes ej möjlig bli a med hänsyn till erforderligt utrymme för Grubbevägens anslutning till Vännäsvägen. En förskjutning mot söder skulle också vara ogynnsam ur bullersynpunkt för de boende i området. Plangenomförandet i denna del med 4-filig väg synes också ligga ganska långt fram i tiden. Rådande förhållanden kan därför gälla tills vidare. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

1974-09-27

11.082-1551-74

Ägaren till stadsägoområdet 170 anser sig ej kunna godta att en gång- och cykelväg lagts över gårdsplanen och föreslår ett läge öster om byggnaderna. Vidare framföres önskemål om att en bostadstomt utlägges norr om stadsägan 640. Som skäl härför åberopas andra tomtplatser inom området med kortare avstånd till Vännäsvägen.

Förslaget har reviderats i enlighet med klagandens önskemål beträffande gång- och cykelvägen. Däremot har det ej ansetts lämpligt att lägga ut den önskade tomtplatsen på grund av bullerstörningar från Vännäsvägen. Att andra tomtplatser ligger närmare vägen hänger samman med att dessa är bebyggda eller utgör tomtmark i tidigare fastställd plan. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Vägförvaltningen anser att förslagets utformning är tveksam från trafiksäkerhetssynpunkt vad gäller Grubbevägens sträckning vid Utfartsvägens anslutning. För att öka trafiksäkerheten föreslås att Utfartsvägen avstänges från Grubbevägen. Vägförvaltningen förutsätter vidare att kostnader för eventuellt erforderliga åtgärder för dämpning av vägbuller vid kvarteret Alen ej belastas statsverket.

Länsstyrelsen delar vägförvaltningens uppfattning att Grubbevägen i berörda avsnitt ej har någon trafiksäker sträckning. En avstängning av Utfartsvägen skulle här öka trafiksäkerheten, men medför samtidigt att trafiken inom området leds in på angränsande gator vilket i sin tur medför en nedsättning av trafiksäkerheten på dessa gator och sämre miljöförhållanden för de boende. Förslagets utformning godtas därför. Skulle trafikförhållandena visa sig bli ohållbara finns möjligheten att i en senare planändring avstänga Utfartsvägen. Vad gäller eventuella kostnader för bullerdämpning får antagandet av förslaget tolkas så att kommunen påtagit sig dessa. Anmärkningen föranleder därför ej nu någon länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
7 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.