



Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 april 1953, § 96; betygar

I tjänsten:

*Sven Nilsson*

## Inkom till

13 MAJ 1953

Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Markusröjningen, Storröjningen, Lilla Pilgårdet,  
Wallsgärdet, Jullen och Kölen i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

# LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-1-23-53

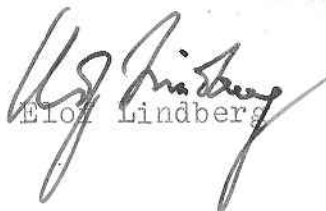
## R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan av stadsfullmäktige i Umeå stad, varöver länsarkitekten i länet avgivit yttrande, finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av fullmäktige den 17 april 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Markusröjningen, Storröjningen, Lilla Pilgårdet, Wallsgärdet, Jullen och Kölen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras. Umeå i landskansliet den 29 juni 1953.

wfb.

  
I. Oldenburg

  
E. Lindberg

Stämpel	kr.	6:-
D:o å karta	"	2:-
Granskningsavgift	"	20:-
Summa	kr.	28:-



Stadsfullmäktige i Umeå.

309

Spl 112

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Markusröjningen, Storröjningen, Lilla Pilgårdet, Wallsgårdet, Jullen och Kölen i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.


För kvarteren Markusröjningen, Storröjningen, Lilla Pilgårdet och Wallsgårdet gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 (den s.k. Sandbackaplanen). För kvarteren Jullen och Kölen gäller stadsplan fastställd av länestyrelsen den 9 maj 1939.

Det nu framlagda ändringsförslaget avser att - till skillnad från de f.n. gällande stadsplanerna - tillåta uppförandet av smärre uthusbyggnader i kvarterens inre delar. Att de nuvarande stadsplanerna icke tillåta uthusbebyggelse torde främst bero på att samtliga här ifrågakvarter är synnerligen smala och att man ville hålla kvarterens inre delar fria från bebyggelse och endast utnyttjade för planteringar och trädgårdsodling. Dessa synpunkter äga givetvis fortfarande full giltighet. Smellertid har som ytterligare faktor tillkommit bilismens hastiga utveckling under de senaste åren, vilken medfört ett stort behov av garageutrymmen. Källargarage äro i nordligt klimat och å mark med platt topografi en dålig lösning, i synnerhet på små egnahemstomter. När stadsplanen icke tillåter uthusbyggnader är det stor risk för att det växer upp en oreglerad bebyggelse av "provisoriska" garageskjul, som förfula hela omgivningen och strida mot garagebestämmelserna. Så har i stor utsträckning skett inom de nu aktuella kvarteren. För att tillgodose bilägarna inom egnahemskvarteren synes ingen annan utväg stå till buds än att tillåta uthusbebyggelse. Uthusen böra emellertid till sin storlek snävt begränsas, och vid byggnadslovsprövningen bör krävas prydligt utseende och lämplig placering. Eventuellt bör byggnadsnämnden tillhandahålla en typritning.

Om de hittillsvarande stadsplanebestämmelserna egentligen endast behöva kompletteras beträffande uthusbebyggelse ha av redigeringskäl helt nya stadsplanebestämmelser utarbetats. I några detaljavsceenden avvika dessa nya bestämmelser även i sak från de hittillsvarande. Orsaken till att § 4 mom. 2 givits

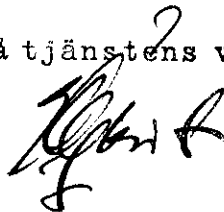
en så allmän formulering är att kvarteren redan äro färdigbyggda och tomterna iordningesättilda varför speciell hänsyn måste kunna tagas i varje särskilt fall till befintliga planteringar och andra befintliga värdefulla anordningar.

Umeå den 24 november 1952.

  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/6 1953. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Markusröjningen, Storröjningen. Lilla Pilgårdet, Wallsgårdet, Julen och Kölen  
i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnad, företrädesvis för garageändamål.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsbus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med fristående uthusbyggnad; dock må i undantagsfall, därest särskilda skäl föreligga, två uthusbyggnader å olika tomter sammanbyggas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med EF I eller EF Iv betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgans 96 §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen; dock ej närmare än 2 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får uthusbyggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgans 96 §, placeras på det sätt som prövas lämpligast med hänsyn till befintliga förhållanden.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS; ANTAL BYGGNADER Å TOMT;  
BYGGNADS STORLEK.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med EF betecknat område får högst

en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med EF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 3. Uthusbyggnad får icke givas större planstorlek än 20 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2 och 7,0 meter.

Mom. 2. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

KARLÖPNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertaket å uthus skall, därest ej undantag beviljas enligt § 5 mom. 2 här ovan, utföras som sadeltak och får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

Umeå den 24 november 1952.



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/6 1953. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar!

