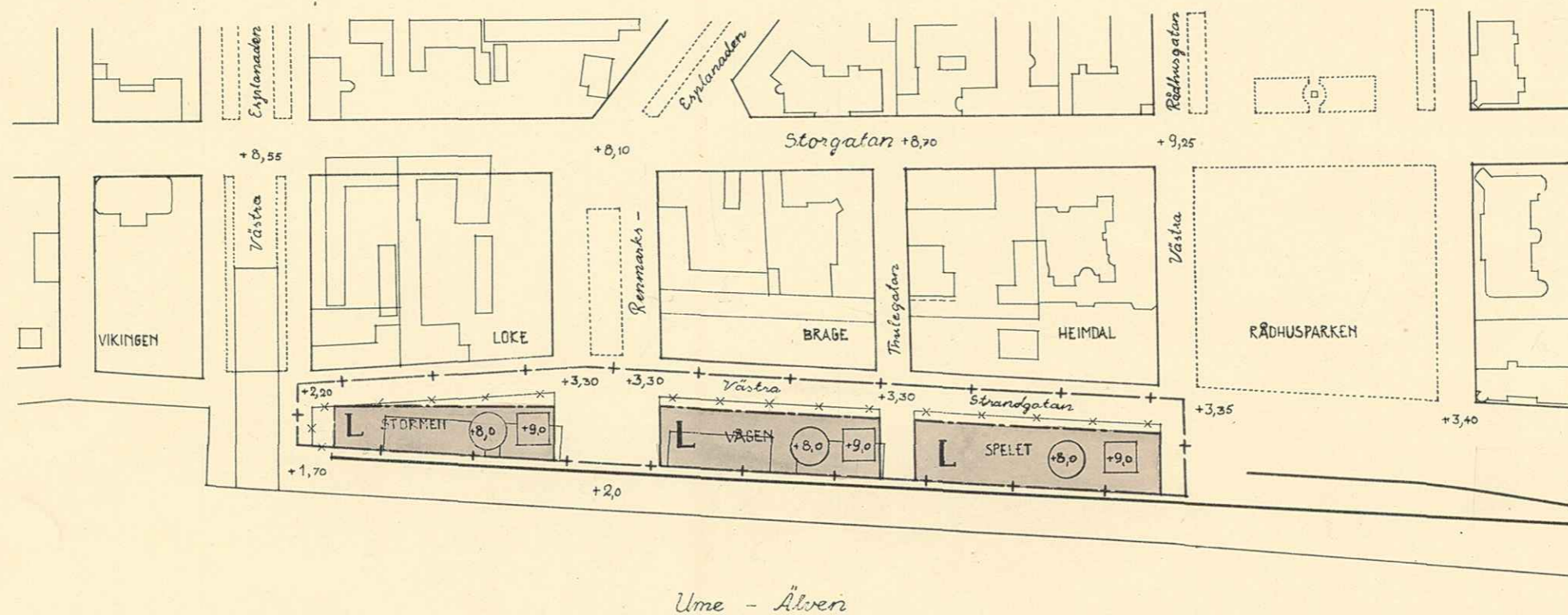
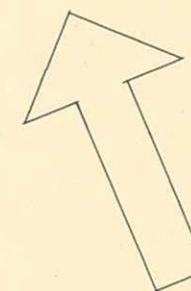


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN STORMEN, VÄGEN OCH SPELET INOM UMEÅ STAD

§ 440 år 1946 den 20 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

*Sune Årslöv*

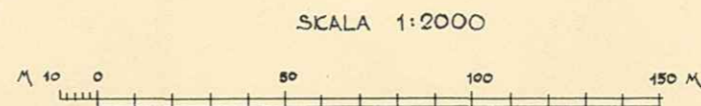


- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- gällande gatu- och kvartersgräns
- ⋯⋯⋯ plantering
- ▭ befintliga byggnader
- gällande tomtgräns
- ××××× gatu- och kvartersgräns avsedd att utgå
- +—+— föreslagen gatu- och kvartersgräns
- +0,00 gatuhöjd i meter
- ▭ (0,0) (0,0) Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 maj 1947  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*M. Sjöström*



Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 46 / 1947

Kvarteret: *Stormen, Vägen m.m.*

Tomten nr: .....

Stadsägön nr: *Reg. nr. 81*

Avskrift.

Överlämnas till

*stadsfullmäktige i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./. .

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 februari 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 22 april 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Stormen m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas dels kvarteret Spelet, dels ock § 5 av stadsplanebestämmelserna.

Derjämte finner kungl. maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda kvarter meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, ett gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 januari 1952.

Detta meddela länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra kungl. maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

/G. Danielson

*Sven Sigurdson*  
Sven Sigurdson

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Stormen m.m. i Umeå.

522

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Stormen m.m. i Öneå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Med L betecknat område får bebyggas endast för lagerändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva inredande av sådan expeditionelokal, som prövas vara erforderlig för byggnadens användande för lagerändamål.

§ 2.

Byggnadsrätt.

Med L betecknat område får bebyggas med hus, som sammanbyggnas med varandra.

Byggnadsnämnden må, därest så prövas lämpligt för kvarterets prydliga bebyggande, medgiva uppförande av fristående hus.

§ 3.

Byggnads läge & tomt.

Byggnad eller annat fast föremål får icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårens mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårens mittlinje och port, fönster eller dylikt i utavängt läge understiger 3,0 meter.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnad givas högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Mom. 2. Å med siffra i kvadrat betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med L betecknat område får byggnad inredas med det antal våningar, som byggnadsnämnden med hänsyn till byggnadens ändamål finner lämpligt.

2013

§ 6.

Byggnads material.

Inom med L betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medge, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tosten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medge uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 maj 1947.

(Undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sven Sigurdson*  
Sven Sigurdson