

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-1-24-53

RESOLUTION.

Med anledning av ansökan av stadsfullmäktige i Umeå stad, varöver länsarkitekten i länet avgivit yttrande, finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av fullmäktige den 17 april 1953 antaget förelag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hårmod i staden, sådant förelaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1952 uprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

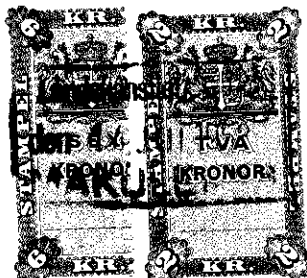
Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras. Umeå i landoksnoliet den 29 juni 1953.

I. Eldenburg
I. Eldenburg

Seth Fridén
Seth Fridén

Stämpel	kr. 6:-
D:o ö karta	" 2:-
Granskningsavgift	" 20:-
<u>Suma</u>	<u>kr. 28:-</u>

Stadsfullmäktige i Umeå.



2480K-PA5/1953 sp1 106

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 17 april 1953, § 95¹/₂; betygar
I tjänsten:

J. V. V. V.

Inkom till

13 MAJ 1953

Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Härmod i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Härmod
i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

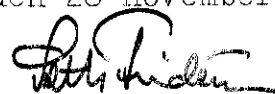
För kvarteret gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944.

Det nu framlagda ändringsförslaget har tillkommit med anledning av en av Umeå stadsförsamlings kyrkoråd till byggnadsnämnden ingiven framställning om sådan stadsplaneändring att planerad nybyggnad av församlingshem å tomten nr 1 inom kvarteret möjliggöres.

Ändringsförslaget berör även byggnadssättet å övriga tomter inom kvarteret. Tomterna nr 4 och 5 föreslås skola bebyggas längs Kungsgatan i stället för vinkelrätt mot densamma. Detta motiveras av den tilltagande citybildningen inom den centrala staden samt det relativt goda butiksläget. Å västra delen av tomten nr 9 kan nybyggnad ske genom indirekt sammanbyggnad med det befintliga stora stenhuset å tomtens östra del. Härvid har förutsatts att södra kvarterssidan icke, såsom i hittillsvarande stadsplan, får genomgående förgård längs Storgatan. Det befintliga huset å tomten nr 1, vilket skulle kvarstå även efter nybyggnadens uppförande, har sådant värde att rivning torde vara utesluten. Därtill kommer att gårdsytan å tomten nr 1 skulle bli alltför liten om 6 meters förgård bibehålles vid Storgatan.

Till ändringsförslaget höra nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 28 november 1952.



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/6 1953. Umeå i land-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



)
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Härmod
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med A III eller S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Å med A II betecknat område får byggnad uppföras i gränsen mot norra granntomten eller på det avstånd från gränsen som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Därest byggnaden indrages från gränsen mot norra granntomten får byggnadens norra fasad, även om å nämnda granntomt kvarligger gårdsbyggnad i tomtgränsen, förses med fönster av sådan konstruktion som av byggnadsnämnden godkännes ur brandskyddssynpunkt.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 28 november 1952.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/6 1953. Umeå i landskapskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

